PREFEITURA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 5 ª REUNIÃO- CPDDS/ 2014

DIA: 02/07/2014

HORA: 09:00

LOCAL: Auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2014000039697/201456071 - Solicitação para instalação de atividade visando indústria, comércio atacadista, varejista e manutenção de equipamentos hidráulicos, ferragens, ferramentas e produtos metalúrgicos, no imóvel com frente para a rodovia Délcio Custódio da Silva, s/ n° - Estância Virgínia (zona 13).

Solicitante: Emerson Monteiro Hidráulico · EIRELLI ME

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação, onde foi informado que não há indicio de parcelamento ilegal, tratando-se de propriedade rural legalmente constituída.*

Despacho: *vista para os representantes da Secretaria Municipal de Trânsito e de Meio Ambiente*

02 - Protocolo 201400012478/37083- Solicitação para instalação de atividades de recreação e lazer, paintball, aluguel de equipamentos recreativos e esportivos, no imóvel objeto da matrícula n° 45854 do 1º ORI, encravado na Fazenda Piedade, com frente para a Rua Pedro Palotta, n° 291 (zona 14). Solicitante: Metralhas Paintbal1 Ltda ME.

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação, onde foi informado que a área possui matrícula individual, bem como vista do representante do Fórum das Associações de Bairro.*

Despacho: *deferido*

03 - Protocolo 2014000033671 - Solicitação de instalação de atividade visando assistência psicossocial e de saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química, no imóvel sito a Rua das Rosas, nº 249 -Estância São Manoel" (zona 13)

Solicitante: *Andressa Roberta Brianti Pimenta*

Relato: o processo de regularização está em estágio intermediário.

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação, onde foi informado que o processo de regularização está em estágio inicial, bem como vista do representante do Fórum das Associações de Bairro.*

Despacho: *indeferido*

04 - Protocolo 2013000329930 - solicitação para instalação de atividade visando transporte rodoviário, exceto produtos perigosos, no imóvel sito a Rua Três, n° 178 - Estância Nossa Senhora de Fátima (zona 10/03)

Solicitante: L M Nardin Transportadora Ltda. ME

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação e vista Fórum das Associações de Bairro. O requerimento devolvido através do interno nº 179/2014 - smhab - protocolo 2014177418, Estância Nossa Senhora de Fátima, onde informou que a atividade é exercida há mais de 08 anos no local, encaminhado ao representante do Fórum das Associações de Bairro.*

Despacho: *deferido, informamos que o local não tem infraestruturas, que se necessárias, serão às expensas do empreendedor.*

05 - Protocolo 2014000018145 - Solicitação para instalação de comércio varejista de material de construção, imóvel com frente para a estrada José Domingues Netto, no local denominado "Estância Vila Azul". (zona 13).

Solicitante: *João Batista Martins Domingues São José do Rio Preto ME*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação, onde foi informado que o processo de regularização está em estágio inicial, bem como vista do representante do Fórum das Associações de Bairro.*

Despacho: *deferido, informamos que o local não tem infraestruturas, que se necessárias, serão às expensas do empreendedor.*

06 - Protocolo 2014000036469 - Solicitação para instalação de atividade de pintor de veículos (reparação), imóvel com frente para a estrada João Parise, s/nº , no local denominado "loteamento Pazzoti". (zona 13).

Solicitante: *José Francisco Moreira*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação, onde foi informado que o processo de regularização está em estágio inicial, bem como vista do representante do Fórum das Associações de Bairro.*

Despacho: *deferido, informamos que o local não tem infraestruturas, que se necessárias, serão às expensas do empreendedor.*

07- Protocolo 2014000036517- Solicitação para instalação de atividade de restaurante e similares, e açougue, no imóvel com frente para a Rua Quatro, 214, no local denominado "Estância São Carlos". (zona 13).

Solicitante: *José Tadeu de Souza*

Relato: *O processo de regularização está em estágio intermediário*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação, onde foi informado que o processo de regularização está em estágio inicial, bem como vista do representante do Fórum das Associações de Bairro.*

Despacho: *deferido, informamos que o local não tem infraestruturas, que se necessárias, serão às expensas do empreendedor.*

08 - Protocolo 2014000048696 - Solicitação para instalação de comércio varejista de móveis e serviço de montagem de móveis, no imóvel sito á rua João Daniel Navarrete, no local denominado "Estância São Pedro" - Vila Azul. (zona 13).

Solicitante: *Juliano Aparecido de Oliveira ME*

Relato: *O processo de regularização está em estágio embrionário*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.*

Despacho: *indeferido.*

09 - Protocolo 2014000073117 - Solicitação para instalação de comércio atacadista e varejista de especiarias, molhos , temperos e condimentos, máquinas e equipamentos e peças para uso industrial, no imóvel sito á rua das Araras, nº 105, no local denominado "Estância Cavalari II" (zona 13).

Solicitante: *Soraia da Silva Embalagens Me*

Relato: *O processo de regularização está em estágio embrionário*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.*

Despacho: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, acatar parecer.*

10 - Protocolo 2014000054871 - Solicitação para instalação de atividade de serralheria, no imóvel com frente para a Rua A, nº 218, no local denominado "Estância Pica Pau Amarelo". (zona 13).

Solicitante: *José Kleber Gomes*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.*

Despacho: *vista para os representantes da Secretaria Municipal de Obras e de Trânsito*

11 - Protocolo 2014000074703 - Solicitação para instalação de comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, no imóvel com frente para a estrada José Domingues Netto, nº 100, no local denominado "Estância Vila Azul". (zona 13).

Solicitante: *E P Nanini ME*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial* **.**

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.A qual retificou o nome do local para Navarrete/Santa Inês*

Despacho: *apresentar cópia da escritura.*

12 - Protocolo 2014000096103 - Solicitação para instalação de atividade de fabricação e venda de artesanatos, venda de artigos e serviços de papelaria, no imóvel com frente para a Rua São José , nº 276, no local denominado "Condomínio Todos os Santos". (zona 13).

Solicitante: *Daniele Vanessa Costa Silva*

Relato: *O processo de regularização está em fase intermediária*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.*

Despacho: *deferido*

13 - Protocolo 2014000105408 - Solicitação para instalação de atividade de comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, no imóvel com frente para a estrada Pastor Perozin , nº 118, no local denominado "Estância Santa Clara". (zona 13).

Solicitante: *Valdeir Gino Lemes*

Relato: *O processo de regularização está em fase intermediária*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.*

Despacho: *deferido*

14 - Protocolo 2014000106409 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de depósito, para instalação de atividade de depósito de embalagem, no imóvel com frente para a Rua Floresmilha Ferraz , nº nº 1100, no local denominado "Recreio". (zona 13).

Solicitante: *Jorge Bassitt*

Relato: *Os proprietários possuem matrículas individualizadas, porém a gleba está no comum.* **06**

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.*

Despacho: *indeferido*

15 - Protocolo 2014000054871 - Solicitação para instalação de atividade de serralheria, no imóvel com frente para a Rua A, nº 218, no local denominado "Estância Pica Pau Amarelo". (zona 13).

Solicitante: *José Kleber Gomes*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial.*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.*

Despacho: *continua na Secretaria Municipal de Habitação.*

16 - Protocolo 2014000053709 - Solicitação para instalação de atividade de distribuidora de artigos ornamentais para animais e acessórios para pet shop, no imóvel com frente para a estrada João Parise, nº 1991, no local denominado "Recreio". (zona 13).

Solicitante: *Estrela Distribuidora De Acessórios Para Pet Shop Ltda. ME*

Relato: *Os proprietários possuem matrículas individualizadas, porém a gleba está no comum.*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.*

Despacho: *deferido*

17 - Protocolo 2014000100374 - Solicitação para instalação de atividade visando comércio, reparação e manutenção de brinquedos, parques de diversões e lanchonete , imóvel com frente para a estrada João Parise, s/nº ,Km 6,3 no local denominado "Santa Maria/Meu Chão". (zona 13).

Solicitante: *Arnaldo de Oliveira Mateus*

Relato: *o processo de regularização está em estágio inicial*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.*

Despacho: *indeferido, conforme explanação do representante da OAB*

18 - Protocolo 2014000073117 - Solicitação para instalação de atividade de fabricação de reservatório tipo caçamba e perfis metálicos, imóvel com frente para a estrada João Parise, s/nº , no local denominado "loteamento Pazzoti". (zona 13).

Solicitante: *Agro Caixa Comércio e Indústria Metalúrgica*

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação.*

Despacho: *deferido.*

19 - Protocolo 2014000100377 - **S**olicitação para instalação de atividade visando fabricação de placas, letras e painéis em metal com instalação, no imóvel sito a Rua Jacarandá, quadra E, lote 8, "Estância Bosque Verde" (zona 13)

Solicitante: *Maria dos Reis Oliveira da Silva*

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente.*

Despacho: *indeferido*

20 - Protocolo 2014000116466 - **S**olicitação para instalação de atividade visando fabricação de postes metálicos, luminárias , equipamentos de iluminação, portas e portões automáticos, estruturas metálicas e esquadria de metal com instalação, no imóvel sito a Rua Luiz Carabeli, quadra G, lote 1, "Estância Bosque Verde" (zona 13)

Solicitante: *Mauri Aniceto Alves*

Andamento*: vista para o representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente.*

Despacho: *indeferido*

21 - Protocolo 2014000116998- Solicitação para instalação de atividade visando serviço de fabricação e montagem de estruturas metálicas, no imóvel sito a Rua do Angico, nº 257 - Estância Santa Maria (zona 10/04)

Solicitante: *Atair Viudes*

Andamento: *encaminhado para informações do Departamento de Tributos Mobiliários da Secretaria Municipal da Fazenda, e encaminhado para informações da Secretaria Municipal de Habitação.*

Despacho: *deferido, informamos que o local não tem infraestruturas, que se necessárias, serão às expensas do empreendedor.*

22 - Protocolo 2014000135365 - Solicitação para instalação de atividade visando serviço de manutenção e reparação mecânica , no imóvel sito a Rua dos Cajueiros, nº 1 - Estância São Judas Tadeu (zona 10/03)

Solicitante: *J R Fontoura & Fontoura Ltda. ME*

Andamento: *encaminhado para informações da Secretaria Municipal de Habitação.*

Despacho: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Trânsito*

23 - Protocolo 2014000134493 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de salão comercial no imóvel localizado na Avenida Cenobelino de Barros Serra , objeto da matrícula nº 89734 do 1º ORI (zona 14/06)

Solicitante: *Mário de Mattos Participação e Administração de Bens Ltda.*

Andamento: *vista Secretaria Municipal de Trânsito.*

Despacho: *prejudicado face ausência do relator*

24- Protocolo 20140000152489- Solicitação de instalação de atividade de frigorífico, no imóvel com frente para a estrada que vai de São José do Rio Preto a Ipiguá, objeto da matrícula n° 6266 do 1° ORI, encravado na Fazenda São Pedro (zona 13).

Solicitante: *Frig West Frigorífico Ltda.*

Andamento: *vista Secretaria Municipal de Meio Ambiente*

Despacho: *Indeferido*

25 - Protocolo 2014000086915 - solicitação para comércio varejista de materiais de construção, no imóvel objeto da matrícula 95042 do 1º ORI , com frente para estrada vicinal que vai de São José do Rio Preto à Talhado (zona 13).

Solicitante: A. G Almeida Comércio e Transportes Ltda EPP

Andamento: *encaminhado para o setor de elétrica da Secretaria Municipal de Obras, informar à cerca do linhão.*

Despacho: *Indeferido*

26 - Protocolo 2014000115298 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de crematório de animais, no imóvel com frente para a Avenida Benedito Rodrigues Lisboa, nº 1755- Cemitério Jardim da Paz, (zona 10)

Solicitante: Jardim da Paz Administração de Cemitério Ltda.

Andamento: *encaminhado para a Procuradoria Geral do Município*

Despacho: *Indeferido*

27 - Protocolo 2014000088717- Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade de preparação de massa de concreto e argamassa para construção, no imóvel sito a Avenida marginal da BR 153, Km 52, quadra única, lote 15 -"Chácara de recreio Parque do Sabiá" (zona13)
Solicitante: Satio Nishikawa

Andamento: *indeferido face estar em área de duplicação da BR 153.*

Despacho:*fica mantido o indeferimento.*

DOCUMENTOS DA PAUTA

1.PERÍMETRO URBANO

1.1 CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000121291 - Solicitação de certidão estabelecendo novo zoneamento para os imóveis, objeto das matrículas nºs 17594 e 3170, ambas do 2º ORI , com frente para a Rua São Sebastião, no distrito de Engenheiro Schmitt, entre o Jardim Schimidt e o Residencial Antoniassi, objetivando implantação de loteamento aberto ou fechado e/ou condomínio habitacional previstos na legislação vigente.

Solicitante: *Gabriel Pereira Lima*

Relato: *através do protocolo nº 39715, de 06 de novembro de 2008, solicitando certidão de viabilidade para implantação de empreendimento, o empreendedor teve seu imóvel classificado em zona 03, na 11ª reunião do exercício de 2008, ocorre que o requerente pleiteia classificação de categoria de uso para imóveis de zona 04, o Distrito de Engenheiro Schmitt é* ***zona 03****, bem como o Residencial Antoniassi, e o Jardim Schmidt é classificado como* ***zona 02***

Despacho: *Indeferido*

02 - Protocolo 2014000146277 - Solicitação para instalação de atividade visando serviço de bar e similares, no imóvel com frente para a Rua Miguel Buchidid, 261 – Parque Residencial Mançor Daud(zona 01/06)

Solicitante*: Breno Rafael Vellini*

Despacho: *apresentar cópia da escritura.*

03 - Protocolo 2014000166685/172912 - Solicitação para instalação de atividade armazéns gerais/emissão de warrant (**Warrant** é o título de crédito causal, emitido exclusivamente pelos armazéns gerais, que representa o crédito e o valor das mercadorias depositadas), no imóvel com frente para a Avenida Cenobelino de Barros Serra, 884– Parque Industrial(zona 10/06)

Solicitante*: Luis Roberto Pogetti*

Despacho: *deferido*

04 - Protocolo 2014000177626 - Solicitação para instalação de atividade visando serviço de estacionamento de veículos, no imóvel com frente para a Rua Comendador Antonio Teixeira Côrrea Leite, 653 – Jardim Redentor (zona 02/08)

***Solicitante**: Rodrigo Fracaroli Rogowiski*

Despacho: *vista representantes da Sociedade dos Engenheiros e Secretaria Municipal de Trânsito, acatar parecer.*

05 - Protocolo 2014000144120 - Solicitação de certidão para construção de mais um pavimento de apartamentos, no imóvel sito à Rua Paulo Menezello, parte dos lotes 08 e 09 da quadra 23 – Jardim Maracanã (zona 09)

***Solicitante**: José Antonio Lopes*

Despacho: *deferido*

06 - Protocolo 2014000177267 - Solicitação para instalação de atividade de comércio varejista em geral, com predominância de produtos alimentícios e supermercados, no imóvel com frente para a Rua João Mesquita , 767 (zona 10)

***Solicitante**: Renata Moriya Rodrigues*

Despacho: *Indeferido*

2. ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

2.1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000121400 - Solicitação de certidão de viabilidade para construir 04 barracões, no imóvel com frente para a estrada particular, estância Rio Caixas, encravada na Fazenda Talhados, objeto da matrícula n° 75690 do 1° ORI, (zona 13).

Solicitante: *Orlando Alves Ferreira*

Relato: *no imóvel já existe construído, conforme alvará de regularização nº 2420 de 25 de agosto de 2010, 02 galpões térreos industriais com mezanino e um prédio térreo residencial unifamiliar.*

Despacho: *Indeferido*

02 - Protocolo 2014000121400 - Solicitação de certidão de viabilidade para construir 04 barracões, no imóvel com frente para a estrada particular, estância Rio Caixas, encravada na Fazenda Talhados, objeto da matrícula n° 75690 do 1° ORI, (zona 13).

Solicitante: *Orlando Alves Ferreira*

Relato: *no imóvel já existe construído, conforme alvará de regularização nº 2420 de 25 de agosto de 2010, 02 galpões térreos industriais com mezanino e um prédio térreo residencial unifamiliar.*

Despacho: *Indeferido*

03 - Protocolo 2014000131356 - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de construção já existente no imóvel com frente para a estrada vicinal João Parise, , objeto da matrícula n° 69234 do 2° ORI, (zona 13).

Solicitante: *Tio Nobre Alimentos Rio Preto Ltda.*

Relato: *atividade já é exercida no imóvel, e já foi objeto de análise e autorização do Conselho*

Despacho: *deferido*

04 - Protocolo 2014000131358 - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de construção já existente no imóvel com frente para a estrada vicinal João Parise, , objeto da matrícula n° 61802 do 2° ORI, (zona 13).

Solicitante: *Sandra Valéria Basso Freiria ME .*

Relato: *atividade já é exercida no imóvel, e já foi objeto de análise e autorização do Conselho*

Despacho: *deferido*

05 - Protocolo 2014000131358 - Solicitação de instalação de atividade visando serviço de restaurantes e similares /estacionamento de veículos no imóvel com frente para a Rodovia Assis Chateaubriand, Km 177,5 , objeto da matrícula n° 141548 do 1° ORI, (zona 13).

Solicitante: *Tainan Cristina dos Reis Me*

Despacho: *apresentar anuência do DENIT*

2.2. CHÁCARAS DE RECREIO

2.2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE.

01- Protocolo 2014000145421/168871 - Solicitação de instalação de atividade visando assistência psicossocial e a saúde de portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química no imóvel sito a Rua Waldivino Borges de Carvalho, lote 193 da quadra 17 – Estância Jóckey Club. (zona 13).

Solicitante: *Rafael Mesquita Grolla*

Despacho: *deferido*

02 - Protocolo 2014000115714- Solicitação de instalação de atividade visando assistência psicossocial e de saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química, no imóvel sito a Rua Waldivino Borges de Carvalho, nº 195 - Estância Jóckey Club (zona 13)

Solicitante : *Andressa Roberta Brianti Pimenta*

Despacho: *deferido*

ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

01 - Protocolo 2014000060658 - Solicitação para instalação de comércio de produtos alimentícios em geral, imóvel com frente para a Rua I, 145, no local denominado "Estância Santa Clara"(zona 13).

Solicitante: *Sérgio Leandro Davanso*

Relato: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação, onde foi informado que o processo de regularização está em estágio intermediário, e a atividade esta instalada no imóvel, há 06 meses, porém funcionava em outro imóvel do loteamento, e possuía alvará.*

Despacho: *deferido*

02 - Protocolo 2014000086365 - Solicitação de renovação de certidão de uso e ocupação do solo, para indústria e comércio de mesas e cadeiras placas flange, estampados de metal e PVC em geral, imóvel com frente para estrada vicinal João Parise, no local denominado "loteamento Pazzotti". (zona 13).

Solicitante: *Poly Fran Metalúrgica Ltda ME*

Relato: *atividade já é exercida no imóvel, encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação, onde foi informado que o processo de regularização está em estágio intermediário.*

Despacho: *deferido*

03 - Protocolo 2014000165978 - Solicitação de certidão de uso do solo para fabricação de artefatos de madeira em geral, imóvel com frente para a Rua Nene Carvalho, 169, no local denominado "Estância Bela Vista III". (zona 13).

Solicitante: *Pedro Cardoso de Souza Filho*

Relato: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação, onde foi informado que o processo de regularização está em estágio inicial.*

Despacho: *deferido*

OBSERVAÇÕES GERAIS

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA

MAURI CESAR CAVARIANI

SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

JOSÉ ROBERTO CORREA

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO O ÁGUA E ESGOTO - SEMAE

CARLA BERNARDO

DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DO CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI

SABINO SIDNEY PTETRO

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- OAB

HENRIQUE SÉRGIO DA SILVA NOGUEIRA

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO

DAVID MARCELINO CARDOZO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ROSELI MARA RICARDO BERNARDES

ACIRP – ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

MARCELO MANSANO DE MORAES

2) *A reunião foi presidida pelo Secretário Municipal de Obras, devido a outros compromissos do Secretário de Planejamento.*

3) *Presente também à reunião, o Secretário Municipal de Habitação, Renato Guilherme Góes e a chefe da Inspetoria fiscal de Posturas, Katiúscia Vera Cochi, para esclarecimento das assuntos pertencentes as áreas irregulares.*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*