PREFEITURA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 4 ª REUNIÃO- CPDDS/ 2014

DIA: 22/05/2014

HORA: 09:00

LOCAL: Auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2014000115298 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de crematório de animais, no imóvel com frente para a Avenida Benedito Rodrigues Lisboa, nº 1755- Cemitério Jardim da Paz, (zona 10)

Solicitante: Jardim da Paz Administração de Cemitério Ltda.

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.*

Despacho: *encaminhar para a Procuradoria Geral do Município*

02 - Protocolo 2014000029700- Solicitação para regularização de construções existentes, no imóvel objeto da matricula 61803 do 1º ORI , com frente para estrada vicinal que vai de São José do Rio Preto à Engenheiro Schmitt (zona 13).

Solicitante: Allan Donald Turbiani

Andamento: *continua com vista para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento, para solicitar esclarecimento do uso e projeto arquitetônico, vedar acréscimo, e o acesso será exclusivamente pela estrada vicinal.*

Despacho: *continua com vista***.**

03 - Protocolo 2014000074372 - Solicitação para instalação de atividade de bar, restaurante e similares, no imóvel objeto da matrícula 8464 do 2° ORI, no local com denominação especial de Fazenda Lagoa (zona 13).

Solicitante: Annalucia Garcia Pereira dos Santos

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Obras e para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento*

Despacho: *aguardando informação do setor competente da Secretaria Municipal de Planejamento, à cerca da área.*

04 - Protocolo 2014000086915 - solicitação para comércio varejista de materiais de construção, no imóvel objeto da matrícula 95042 do 1º ORI , com frente para estrada vicinal que vai de São José do Rio Preto à Talhado (zona 13).

Solicitante: A. G Almeida Comércio e Transportes Ltda EPP

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento* e *Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte.*

Despacho: *encaminhar para o setor de elétrica da Secretaria Municipal de Obras, informar à cerca do linhão.*

05 - Protocolo 2014000112446- Solicitação de instalação de atividade econômica visando reboque de veículos, no imóvel sito à rua Felipe Assad Karan, n° 300 - Estância Jóckey Club (zona 13). Solicitante: *Alves e Yoshiy Comercial e Distribuidora Ltda EPP (páteo modelo).*

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte, bem como apresentar lei que permitiu o uso no local.*

Despacho: *indeferido, por ausência de instrumento legal.*

06 - Protocolo 2014000039697/201456071 - Solicitação para instalação de atividade visando indústria, comércio atacadista, varejista e manutenção de equipamentos hidráulicos, ferragens, ferramentas e produtos metalúrgicos, no imóvel com frente para a rodovia Délcio Custódio da Silva, s/ n° - Estância Virgínia (zona 13).

Solicitante: Emerson Monteiro Hidráulico · EIRELLI ME

Despacho: *continua com vista da Secretaria Municipal de Habitação*

07- Protocolo 201400012478/37083- Solicitação para instalação de atividades de recreação e lazer, paintball, aluguel de equipamentos recreativos e esportivos, no imóvel objeto da matrícula n° 45854 do 1º ORI, encravado na Fazenda Piedade, com frente para a Rua Pedro Palotta, n° 291 (zona 14). Solicitante: Metralhas Paintbal1 Ltda ME.

Despacho: *continua com vista da Secretaria Municipal de Habitação e Fórum das Associações de Bairro.*

08 - Protocolo 2014000033671 - Solicitação de instalação de atividade visando assistência psicossocial e de saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química, no imóvel sito a Rua das Rosas, nº 249 -Estância São Manoel" (zona 13)

Solicitante: *Andressa Roberta Brianti Pimenta*

Relato: o processo de regularização está em estágio intermediário.

Despacho: *continua com vista da Secretaria Municipal de Habitação e Fórum das Associações de Bairro.*

09 - Protocolo 2014000088717- Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade de preparação de massa de concreto e argamassa para construção, no imóvel sito a Avenida marginal da BR 153, Km 52, quadra única, lote 15 -"Chácara de recreio Parque do Sabiá" (zona13)

Solicitante: Satio Nishikawa

Andamento: *vista SMTT e Meio Ambiente.*

Despacho: *indeferido face estar em área de duplicação da BR 153.*

10 - Protocolo 2013000329930 - solicitação para instalação de atividade visando transporte rodoviário, exceto produtos perigosos, no imóvel sito a Rua Três, n° 178 - Estância Nossa Senhora de Fátima (zona 10/03)

Solicitante: L M Nardin Transportadora Ltda. ME

Andamento: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação e vista Fórum das Associações de Bairro.*

Despacho: *requerimento devolvido através do interno nº 179/2014 - smhab - protocolo 2014177418, Estância Nossa Senhora de Fátima, onde informou que a atividade é exercida há mais de 08 anos no local, encaminhado ao representante do Fórum das Associações de Bairro.*

ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

Andamento: *todos os processos abaixo, referentes às áreas não regularizadas, foram encaminhados para a Secretaria Municipal de Habitação*

01- Protocolo 2014000018145 - Solicitação para instalação de comércio varejista de material de construção, imóvel com frente para a estrada José Domingues Netto, no local denominado “Estância Vila Azul”. (zona 13).

Solicitante: *João Batista Martins Domingues São José do Rio Preto ME*

02 - Protocolo 2014000036469 - Solicitação para instalação de atividade de pintor de veículos (reparação), imóvel com frente para a estrada João Parise, s/nº , no local denominado “loteamento Pazzoti”. (zona 13).

Solicitante: *José Francisco Moreira*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial*

03 - Protocolo 2014000036517- Solicitação para instalação de atividade de restaurante e similares, e açougue, no imóvel com frente para a Rua Quatro, 214, no local denominado "Estância São Carlos". (zona 13).

Solicitante: *José Tadeu de Souza*

Relato: *O processo de regularização está em estágio intermediário*

04 - Protocolo 2014000048696 - Solicitação para instalação de comércio varejista de móveis e serviço de montagem de móveis, no imóvel sito á rua João Daniel Navarrete, no local denominado "Estância São Pedro" - Vila Azul. (zona 13).

Solicitante: *Juliano Aparecido de Oliveira ME*

Relato: *O processo de regularização está em estágio embrionário*

05- Protocolo 2014000073117 - Solicitação para instalação de comércio atacadista e varejista de especiarias, molhos , temperos e condimentos, máquinas e equipamentos e peças para uso industrial, no imóvel sito á rua das Araras, nº 105, no local denominado "Estância Cavalari II" (zona 13).

Solicitante: *Soraia da Silva Embalagens Me*

Relato: *O processo de regularização está em estágio embrionário*

06 - Protocolo 2014000054871 - Solicitação para instalação de atividade de serralheria, no imóvel com frente para a Rua A, nº 218, no local denominado "Estância Pica Pau Amarelo". (zona 13).

Solicitante: *José Kleber Gomes*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial*

07 - Protocolo 2014000074703 - Solicitação para instalação de comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, no imóvel com frente para a estrada José Domingues Netto, nº 100, no local denominado "Estância Vila Azul". (zona 13).

Solicitante: *E P Nanini ME*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial*

08 - Protocolo 2014000096103 - Solicitação para instalação de atividade de fabricação e venda de artesanatos, venda de artigos e serviços de papelaria, no imóvel com frente para a Rua São José , nº 276, no local denominado "Condomínio Todos os Santos". (zona 13).

Solicitante: *Daniele Vanessa Costa Silva*

Relato: *O processo de regularização está em fase intermediária*

09 - Protocolo 2014000105408 - Solicitação para instalação de atividade de comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, no imóvel com frente para a estrada Pastor Perozin , nº 118, no local denominado "Estância Santa Clara". (zona 13).

Solicitante: *Valdeir Gino Lemes*

Relato: *O processo de regularização está em fase intermediária*

10 - Protocolo 2014000106409 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de depósito, para instalação de atividade de depósito de embalagem, no imóvel com frente para a Rua Floresmilha Ferraz , nº nº 1100, no local denominado "Recreio". (zona 13).

Solicitante: *Jorge Bassitt*

Relato: *Os proprietários possuem matrículas individualizadas, porém a gleba está no comum.* **06 –**

11 - Protocolo 2014000054871 - Solicitação para instalação de atividade de serralheria, no imóvel com frente para a Rua A, nº 218, no local denominado "Estância Pica Pau Amarelo". (zona 13).

Solicitante: *José Kleber Gomes*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial.*

12 - Protocolo 2014000053709 - Solicitação para instalação de atividade de distribuidora de artigos ornamentais para animais e acessórios para pet shop, no imóvel com frente para a estrada João Parise, nº 1991, no local denominado "Recreio". (zona 13).

Solicitante: *Estrela Distribuidora De Acessórios Para Pet Shop Ltda. ME*

Relato: *Os proprietários possuem matrículas individualizadas, porém a gleba está no comum.*

13 - Protocolo 2014000100374 - Solicitação para instalação de atividade visando comércio, reparação e manutenção de brinquedos, parques de diversões e lanchonete , imóvel com frente para a estrada João Parise, s/nº ,Km 6,3 no local denominado "Santa Maria/Meu Chão". (zona 13).

Solicitante: *Arnaldo de Oliveira Mateus*

Relato: *o processo de regularização está em estágio inicial*

14 - Protocolo 2014000073117 - Solicitação para instalação de atividade de fabricação de reservatório tipo caçamba e perfis metálicos, imóvel com frente para a estrada João Parise, s/nº , no local denominado "loteamento Pazzoti". (zona 13).

Solicitante: *Agro Caixa Comércio e Indústria Metalúrgica*

Relato: o processo de regularização está em estágio inicial.

Despacho*:* *os processos acima, continuam aguardando a discussão para a próxima reunião.*

DOCUMENTOS NÃO ANALISADOS NA REUNIÃO ANTERIOR (22 de maio de 2014)

1.PERÍMETRO URBANO

1.1 CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000088345 - Solicitação de alvará de construção para reforma de salão térreo comercial com construção de pavimento superior, no imóvel com frente para a Rua General Glicério, nº 3070.(zona 10)

Solicitante: Green Field Participações Ltda.

Andamento: *vista Secretaria Municipal de Obras*

Despacho: *deferido*

02 - Protocolo 2014000116577/120662 - Solicitação para instalação de atividade visando atividades de organizações associativas, ligadas a cultura e a arte (prática desportiva de poker), no imóvel com frente para a Rua José Musegante, 332 – Jardim Urano (zona 04)

Solicitante*: Solange Maria Bernardo Freitas*

Andamento: *vista Secretaria Municipal de Planejamento.*

Despacho: *deferido para escritório administrativo*

ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

1. PERÍMETRO URBANO

1.1 CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000065806/107232 - Solicitação para instalação de comércio de madeiras e materiais de construção em geral, no imóvel com frente para a Rua José Mastrichi, 620 (zona 14).

Solicitante: *LP Ribeiro Madeiras EPP*

Despacho: *indeferido, deve providenciar regularização*

2. ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

2.1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES VIABILIDADE

01 - Protocolo 20140000129227- Solicitação para atividade de fabricação de churrasqueiras, no imóvel objeto da matrícula 39572 do 2º ORI, encravado na Fazenda Macacos/Estância Alto Giro. (zona 13).

Solicitante*: Denis Ricardo Di Mauro*.

Despacho: *indeferido*

2.2. CHÁCARAS DE RECREIO

2.2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000053281 - Solicitação de alvará de construção e regularização, no imóvel sito a Rua Maria Patriarca Benhossi, quadra 56, lote 04 - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: *Amid Abbas Tadeu Charafeddine*

Despacho: *deferido, quanto ao uso.*

2- Protocolo 2014000056106 - Solicitação para instalação de atividade visando aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais sem operador, no imóvel sito a Rua Sebastião Bernardino de Souza, lote 10 da quadra 01 - Chácaras de Recreio Jóckey Clube (zona 13)

Solicitante: *Marilena Sangiorgi Dotane*

Despacho: *indeferido*

03 - Protocolo 2014000100377 - Solicitação para instalação de atividade visando fabricação de placas, letras e painéis em metal com instalação, no imóvel sito a Rua Jacarandá, quadra E, lote 8, "Estância Bosque Verde" (zona 13)

Solicitante: *Maria dos Reis Oliveira da Silva*

Despacho: *vista para o representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente.*

04 - Protocolo 2014000116163 - Solicitação de certidão de diretrizes para regularização de um prédio comercial, no imóvel objeto da matrícula nº 7736 do 2º ORI, sito a Rua João Pereira Filho, quadra 08, lote 13 – Chácaras de Recreio Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: *Vera Alice Chiaroti Furlan*

Despacho: *indeferido*

05 - Protocolo 2014000116466 - Solicitação para instalação de atividade visando fabricação de postes metálicos, luminárias , equipamentos de iluminação, portas e portões automáticos, estruturas metálicas e esquadria de metal com instalação, no imóvel sito a Rua Luiz Carabeli, quadra G, lote 1, "Estância Bosque Verde" (zona 13)

Solicitante: *Mauri Aniceto Alves*

Despacho*: vista para o representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente.*

2.3. ÁREAS REGULARIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE

2.3.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000116998- Solicitação para instalação de atividade visando serviço de fabricação e montagem de estruturas metálicas, no imóvel sito a Rua do Angico, nº 257 - Estância Santa Maria (zona 10/04)

Solicitante: *Atair Viudes*

Despacho: *encaminhado para informações do Departamento de Tributos Mobiliários da Secretaria Municipal da Fazenda.*

02 - Protocolo 2014000135365 - Solicitação para instalação de atividade visando serviço de manutenção e reparação mecânica , no imóvel sito a Rua dos Cajueiros, nº 1 - Estância São Judas Tadeu (zona 10/03)

Solicitante: *J R Fontoura & Fontoura Ltda. ME*

Andamento: *encaminhado para informações da Secretaria Municipal de Habitação.*

Despacho: *continua na Secretaria Municipal de Habitação.*

DOCUMENTOS DA PAUTA

1.PERÍMETRO URBANO

1.1 CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2011000184101 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção miltifamiliar residencial vertical (5 pavimentos), no imóvel localizado na Rua Itália, quadra 16, lotes 10 e 11 – Vila Sinibaldi (zona 09)

Solicitante: José Fernando Chiachio Verdi

Relato: *esta solicitação foi encaminhada para vista da Secretaria Municipal de Obras e SEMAE, na sétima reunião do exercício de 2011, retornando com sugestão de adotar-se índice construtivo de zona 04*

Despacho: *deferido, acatando-se a sugestão.*

02 - Protocolo 2014000134493 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de salão comercial no imóvel localizado na Avenida Cenobelino de Barros Serra , objeto da matrícula nº 89734 do 1º ORI (zona 14/06)

Solicitante: *Mário de Mattos Participação e Administração de Bens Ltda.*

Despacho: *vista Secretaria Municipal de Trânsito.*

03 - Protocolo 2014000166928 - Solicitação de certidão estabelecendo as mesmas categorias de uso aprovadas no imóvel encravado na Fazenda Felicidade , objeto da matrícula nº 90740 do 2º ORI (zona 14/06).

Solicitante: *Fanata Empreendimentos Imobiliários Ltda.*

Relato: *através do protocolo nº 201053773, de solicitação de certidão de diretrizes para condomínio habitacional residencial unifamiliar isolada, habitação multifamiliar vertical e galpões para fins comerciais, serviços e indústrias, no imóvel encravado na Fazenda Felicidade, na área objeto da matrícula nº 68472 do 2º ORI, a empreendedora obteve aprovação do Conselho, na 4ª reunião ordinária do exercício de 2010, acontece que posteriormente a área foi desdobrada, por isso o pedido em questão*

Despacho: *deferido*

2. ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

2.1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES VIABILIDADE

01 - Protocolo 20140000152489- Solicitação de instalação de atividade de frigorífico, no imóvel com frente para a estrada que vai de São José do Rio Preto a Ipiguá, objeto da matrícula n° 6266 do 1° ORI, encravado na Fazenda São Pedro (zona 13).

Solicitante: *Frig West Frigorífico Ltda.*

Despacho: *vista Secretaria Municipal de Meio Ambiente*

2.2. CHÁCARAS DE RECREIO

01 - Protocolo 2014000043424/87956 - Solicitação de instalação de atividade visando transporte rodoviário de carga, no imóvel sito a Rua 01, 234 - Estância do Pica pau Amarelo (zona 13).

Solicitante: *Wilson Amaro de Lima Junior*

Despacho: *indeferido*

02- Protocolo 20140000142926/108251 - Solicitação de certidão de viabilidade visando construção de salão e áreas verdes para eventos e reuniões, no imóvel sito a Rua Três, lotes 30 e 31 da quadra A – Chácara Bela Vista. (zona 13).

Solicitante: *Felipe Augusto Mancan Felipe*

Despacho: *encaminhar à Secretaria Municipal de Trãnsito, acatar parecer.*

03 - Protocolo 2014000146954 - Solicitação de instalação de atividade visando alojamento, higiene e embelezamento de animais, no imóvel sito a Rua Maria Patriarca Benhossi, lote 04 da quadra 54 – Estância Jóckey Club. (zona 13).

Solicitante: *Ana Emília Padilha Anselmo de Moura*

Despacho: *indeferido*

04 - Protocolo 2014000149051 - *Solicitação de instalação de atividade visando transporte rodoviário de carga, aluguel de máquinas e sem operador no imóvel sito a Rua Vergínio Dallafini, nº 127– Estância Jóckey Club. (zona 13).*

Solicitante: Osmar Batista Garcia

Despacho: *indeferido*

05 - Protocolo 2014000153210 - Solicitação de instalação de atividade visando fabricação de aparelhos e equipamentos para controle e distribuição de energia elétrica, no imóvel sito a Rua Sebastião Bernardino de Souza, lote 06 da quadra 02 – Chácara Jóckey Club. (zona 13).

Solicitante: Premier Contabilidade S/S Ltda**.**

Despacho: *indeferido*

OBSERVAÇÕES GERAIS

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

THIAGO ZALDINI HERNANDES

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA

MAURI CESAR CAVARIANI

SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

JOSÉ ROBERTO CORREA

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO O ÁGUA E ESGOTO - SEMAE

ROSEMIRO J. DE REZENDE

CONDEMA

THAIS DE SOUZA CELENTANO

I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

KEDSON BARBERO

2) *Presentes também à reunião, o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudo Urbanos da SMPLAN,* e *a chefe da Inspetoria fiscal de Posturas, da Secretaria Municipal de Habitação, Katiúscia Vera Cochi, para esclarecimento das assuntos pertencentes as áreas irregulares*.

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*