PREFEITURA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 3 ª REUNIÃO- CPDDS/ 2014

DIA: 22/05/2014

HORA: 09:00

LOCAL: Auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2014000026303- Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de posto de abastecimento de veículos. no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira, em parte da matrícula 114325 do 1º ORI (zona 14)

Solicitante: Beny Maria Verdi Haddad

Andamento: *vista para os representantes das Secretarias Municipais de Trânsito e Transporte e Obras, face acesso interditado da BR 153.*

Despacho: *deferido o uso devendo atender a legislação pertinente à atividade.*

02 - Protocolos 2014000033880/33930 - solicitação para instalação de escola infantil, especializada em autismo, no imóvel com frente para a Avenida das Hortências, n° 482, Jardim dos Seixas (zona 01).

Solicitante: Daniela Fachini Martinelli

Andamento: *aguardar alteração da legislação, em trâmite.*

Despacho: *indeferido por ausência de instrumento legal.*

03 - Protocolo 2014000001124 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando escritório, com depósito de montagem e desmontagem de pista de patinação, brinquedos infláveis, no imóvel sito a rua Benvindo Mariano Mendes, n° 240 - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Big Ice Entretenimento Ltda. EPP

Andamento: aguardar *parecer da Procuradoria Geral do Município.*

Despacho: *indeferido*

04 - Protocolo 2014000025409 - Solicitação para instalação de atividade visando transporte rodoviário de carga, locação de veículo automotores , aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais, palco , cobertura e outras estruturas de uso temporário, produção musical e comercialização de banheiros químicos e containers, no imóvel objeto da matrícula n° 72127 do 2° ORI, sito a Rua Benvindo Mariano Mendes, n° 250, "Estância Jóckey Clube" (zona 13)

Solicitante: Longopasso Locações e Eventos Ltda ME

Andamento: *aguardar parecer da Procuradoria Geral do Município.*

Despacho: *indeferido*

05- Protocolo 2014000025412- Solicitação para instalação de atividade visando execução de obras de urbanização e serviços de engenharia, no imóvel sito a Rua Coronel João Máximo de Carvalho Filho, quadra 04, lote 01 - "Chácaras de recreio Bela Vista"

(zona 13)

Solicitante: Consórcio Etemp Paez de Lima

Andamento: *vista para do representante da Secretaria Municipal de Obras.*

Despacho: *indeferido*

06 - Protocolo 2013000261805 - solicitação de certidão de viabilidade para construção de edificação multifamiliar, com 20 pavimento , incluindo um térreo e dois subsolos, no imóvel com frente para a estrada da Matinha, objeto da matrícula n° 23826 do 1° ORI (zona 14).

Solicitante: Ignez Rossi Gualda

Andamento: *vista para os representantes das Secretarias Municipais de Trânsito e Transporte e Obras.*

Despacho: *classificado como zona 07, porém a altura será a estipulada pelo Departamento Aeroviário do Estado de São Paulo.*

07 - Protocolo 2013000334799 - Solicitação de aprovação o prévia para construção de edificação Vertical de múltiplo uso, no imóvel com frente para a Rua Coronel Spínola de Castro, n° 2819 até 2851 - Centro (zona 10).

Solicitante: Daher Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Andamento: *vista para os representantes das Secretarias Municipal de Trânsito e Transporte e SEMAE***.**

Despacho: *continua com vista para os representantes das Secretarias Municipal de Trânsito e Transporte e SEMAE, acatar parecer. A área da garagem não será computada no índice de área permeável.*

08 - Protocolo 2014000064601-Solicitação de certidão de viabilidade visando instalação de concreteira, no imóvel objeto da matrícula n° 54690 do 1º ORI , encravado na Fazenda Rio Preto, (zona 14).

Solicitante: Elvis Umar Buchala

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente*

Despacho: *deferido.*

09 - Protocolo 2014000068363- Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio comercial térreo, no imóvel com frente para a Rua Macyr Amadeu, s/n°- Cemitério Jardim da Paz , (zona 10)

Solicitante: Jardim da Paz Administração de Cemitério Ltda.

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento.*

Despacho: *deferido o uso, sendo vedado acesso pela zona01. Corrigir o projeto (selo), pois não pertence ao Jardim das Vivendas.*

10 - Protocolo 2014000084213 - Solicitação para instalação de atividade de casa de festas e eventos, restaurantes e similares, no imóvel com frente para a Rua Rio Preto,3233- Redentora (zona02)

Solicitante: Leandro Barbosa da Silva

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.*

Despacho: *indeferido.*

11 - Protocolo 2014000108967 - solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade visando discotecas, danceterias, salões de dança e similares, no imóvel com frente para Rua Raul Silva, 322- Vila Redentora (zona 02)

Solicitante: Pereira & Arminini Entretenimento

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.*

Despacho: *indeferido.*

12 - Protocolo 2014000115298 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de crematório de animais, no imóvel com frente para a Avenida Benedito Rodrigues Lisboa, nº 1755- Cemitério Jardim da Paz, (zona 10)

Solicitante: Jardim da Paz Administração de Cemitério Ltda.

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento*

Despacho: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.*

13- Protocolo 2014000039891 - Solicitação de instalação de atividade religiosa no imóvel com frente para a Rua Antonio Homsi, nº 755 - Conj. Hab. Cristo Rei (zona 03)

Solicitante: Lázaro Antonio do Prado

Andamento: vista *para o representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.*

Despacho: *deferido.*

14 - Protocolo 014000057566 - Solicitação de instalação de atividade religiosa no imóvel com frente para a Rua Edson Arantes do Nascimento, n° 817 - Residencial Santa Ana (zona 04) Solicitante:Reinaldo Cristiano Pereira

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente*.

Despacho: *indeferido, local pequeno para a finalidade.*

15 - Protocolo 2014000029700- Solicitação para regularização de construções existentes, no imóvel objeto da matricula 61803 do 1º ORI , com frente para estrada vicinal que vai de São José do Rio Preto à Engenheiro Schmitt (zona 13).

Solicitante: Allan Donald Turbiani

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento.*

Despacho: *continua com vista para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento. Solicitar esclarecimento do uso e projeto arquitetônico,vedar acréscimo, e o acesso será exclusivamente pela estrada vicinal.*

16 - Protocolo 2014000074372 - Solicitação para instalação de atividade de bar, restaurante e similares, no imóvel objeto da matrícula 8464 do 2° ORI, no local com denominação especial de Fazenda Lagoa (zona 13).

Solicitante: Annalucia Garcia Pereira dos Santos

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Obras e para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento*

Despacho: *indeferido*

17 - Protocolo 2014000077955 - solicitação para instalação de atividade de preparação de massa de concreto e argamassa, artefatos de cimento, tubos de concreto em geral, no imóvel objeto da matrícula 68484 do 1 ° ORI com frente para a rodovia BR 153,encravado na Fazenda Felicidade (zona 13).

Solicitante: Noromix Concreto Ltda

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento*.

Despacho: *indeferido*

18- Protocolo 2014000086915 - solicitação para comércio varejista de materiais de construção, no imóvel objeto da matrícula 95042 do 1º ORI , com frente para estrada vicinal que vai de São José do Rio Preto à Talhado (zona 13).

Solicitante: A. G Almeida Comércio e Transportes Ltda EPP

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento.*

Despacho: *continua com vista para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento* e *Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte.*

19 - Protocolo 2014000112446- Solicitação de instalação de atividade econômica visando reboque de veículos, no imóvel sito à rua Felipe Assad Karan, n° 300 - Estância Jóckey Club (zona 13). Solicitante: *Alves e Yoshiy Comercial e Distribuidora Ltda EPP (páteo modelo).*

Despacho: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte, bem como apresentar lei que permitiu o uso no local.*

DOCUMENTOS NÃO ANALISADOS NA REUNIÃO ANTERIOR (08 de maio de 2014)

1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2013000300249 - Solicitação de alvará de construção para instalação de posto de abastecimento de veículos, no imóvel com frente para a Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, no local denominado ·'Nossa Senhora Aparecida". (zona 13).

Solicitante: Jair de Oliveira Mendes

Despacho: *indeferido, já está regularizado, deverá apresentar matrícula individualizada.*

02 - Protocolo 2013000306309 - Solicitação para instalação de atividade visando transporte de passageiro e de cargas, e estacionamento de veículos, no imóvel com frente para a Rua São Benedito, no 295, próximo ao local denominado "Gonzaga de Campos". (zona 14).

Solicitante: Waldenor Rodrigues de Moura

Despacho: *indeferido*

03 - Protocolo 2014000020229 - Solicitação para instalação de atividade visando alojamento e serviços de adestramento de animais domésticos, no imóvel com frente para a estrada do meio n° 1601, no local denominado “Eden Leste” (zona 13).

Relato: processo de regularização está estagnado em fase inicial

Solicitante: Eduardo Custódio Costa Silva

Despacho: *indeferido*

04 - Protocolo 2014000039697/201456071 - Solicitação para instalação de atividade visando indústria, comércio atacadista, varejista e manutenção de equipamentos hidráulicos, ferragens, ferramentas e produtos metalúrgicos, no imóvel com frente para a rodovia Délcio Custódio da Silva, s/ n° - Estância Virgínia (zona 13).

Solicitante: Emerson Monteiro Hidráulico · EIRELLI ME

Despacho: *vista para a Secretaria Municipal de Habitação*

05 - Protocolo 201400003489/24167- Solicitação para instalação de comércio varejista de moveis e decorações, borrachas, plásticos, espumas e seus artefatos.serviços de montagem de móveis de qualquer material, no imóvel objeto da matrícula n° 36440 do 1º ORI, encravado na Fazenda Piedade, com frente para a Avenida Alfredo Antonio de Oliveira. (zona 14).

Solicitante: Teresinha Aguiar Castanha ME.

Despacho: *indeferido*

06 -Protocolo 201400012326/22881 -Solicitação para instalação de atividade, visando transporte rodoviário de produtos perigosos e locação de veículos, no imóvel objeto da matrícula n° 6624 do 1º ORI, encravado na Fazenda Piedade, ao lado do Jardim Maracanã(zona 14).

Solicitante: Bio Petro Logística Ltda.

Despacho: *indeferido*

07- Protocolo 201400012478/37083- Solicitação para instalação de atividades de recreação e lazer, paintball, aluguel de equipamentos recreativos e esportivos, no imóvel objeto da matrícula n° 45854 do 1º ORI, encravado na Fazenda Piedade, com frente para a Rua Pedro Palotta, n° 291 (zona 14).

Solicitante: Metralhas Paintbal1 Ltda ME.

Despacho: *vista para a Secretaria Municipal de Habitação e Fórum das Associações de Bairro.*

08 - Protocolo 201400005906 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando comércio de peças e acessórios para veículos automotores, no imóvel sito à rua Felipe Assad Karan, n° 295 Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Genuína Rio Preto Distribuidora de Auto Peça Ltda.

Relato: *empresa já existente no imóvel com frente para a Rua Alfredo Folchini (ampliação).*

Andamento: *vista para o representante da Secretaria Municipal de Planejamento.*

Despacho: *deferido*

09 - Protocolo 2014000033671 - Solicitação de instalação de atividade visando assistência psicossocial e de saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química, no imóvel sito a Rua das Rosas, nº 249 -Estância São Manoel" (zona 13)

Solicitante: *Andressa Roberta Brianti Pimenta*

Relato: o processo de regularização está em estágio intermediário.

Despacho: *vista para a Secretaria Municipal de Habitação e Fórum das Associações de Bairro.*

10 -Protocolo 2014000069513- solicitação para construção de dois prédios térreos comerciais, no imóvel sito à rua Felipe Assad Karan, quadra 29, parte da chácara 02 – Estância Jóckey Club (zona13).

Solicitante: Antonio Geraldo Chamelete.

Despacho: *indeferido*

11 - Protocolo 2014000069700 - solicitação para instalação de atividade visando indústria e comércio de móveis e barras de alumínio, no imóvel sito à Rua Sebastião Bernardino de Souza, n° 1952 - Chácaras de Recreio Jóckey Clube (zona 13)

Solicitante: Érica AG da Silva Móveis ME

Despacho: *indeferido, o acesso deve ser conforme consta do alvará*

12 - Protocolo 2014000071744 - solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista de souvenires, bijuterias e artesanatos, no imóvel sito à Rua Maria Jorge dos Santos, n°335- Estância Jóckey Clube (zona 13)

Solicitante: Vlademir Mequi semi Jóia - ME

Despacho: *indeferido*

13 - Protocolo 2014000072389 - solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio comercial com dois pavimentos, no imóvel sito à Rua Sebastião Bernardino de Souza, quadra 08, lote 05- Chácaras de Recreio Jóckey Clube (zona 13)

Solicitante: Francisco José Branco da Costa

Despacho: *indeferido*

14- Protocolo 2014000074986179818- Solicitação para instalação de atividade visando indústria e comércio de móveis com predominância de madeira, no imóvel sito a Rua Benvindo Mariano Mendes, n° 23, quadra 16, lote 236 - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Eder Junio Possari

Despacho: *indeferido*

15- Protocolo 2014000085361 -Solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista de ferragens e ferramentas, no imóvel sito a Rua Benvindo Mariano Mendes, n° 57 - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Vanderlei José da Silva

Despacho: *indeferido*

16 - Protocolo 2014000088717- Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade de preparação de massa de concreto e argamassa para construção, no imóvel sito a Avenida marginal da BR 153, Km 52, quadra única, lote 15 -"Chácara de recreio Parque do Sabiá" (zona13)

Solicitante: Satio Nishikawa

Despacho: *vista SMTT e Meio Ambiente.*

17- Protocolo 2014000101610- Solicitação para instalação de atividade de serviço de fabricação e montagem de móveis, no imóvel sito a Rua 1, quadra B , lote 1 - "Estância do Pica pau Amarelo" (zona 13)

Solicitante: Lailson Inácio dos Santos

Despacho: *indeferido*

18 - Protocolo 2014000102527 - Solicitação para instalação de atividade visando fabricação de móveis com predominância de metal, no imóvel sito a Rua Waldivino Borges de Carvalho, n° 160- Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: José Aparecido Picolo Rio Preto EPP

Despacho: *indeferido*

19- Protocolo 2014000107942 - Solicitação para regularização de imóvel, para exercício de atividade de marcenaria, no imóvel sito a Rua Waldivino Borges de Carvalho, lote 18 da quadra186 Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: João Marcos Cordeiro Vianna

Despacho: *indeferido*

ÁREAS REGULARIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE

01 - Protocolo 2013000329930 - solicitação para instalação de atividade visando transporte rodoviário, exceto produtos perigosos, no imóvel sito a Rua Três, n° 178 - Estância Nossa Senhora de Fátima (zona 10/03)

Solicitante: L M Nardin Transportadora Ltda. ME

Despacho: *vista Secretaria Municipal de Habitação*

ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01- Protocolo 2014000018145 - Solicitação para instalação de comércio varejista de material de construção, imóvel com frente para a estrada José Domingues Netto, no local denominado "Estância Vila Azul". (zona 13).

Solicitante: *João Batista Martins Domingues São José do Rio Preto ME*

02 -Protocolo 2014000036469 - Solicitação para instalação de atividade de pintor de veículos (reparação), imóvel com frente para a estrada João Parise, s/nº , no local denominado "loteamento Pazzoti". (zona 13).

Solicitante: *José Francisco Moreira*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial*

03- Protocolo 2014000036517- Solicitação para instalação de atividade de restaurante e similares, e açougue, no imóvel com frente para a Rua Quatro, 214, no local denominado "Estância São Carlos". (zona 13).

Solicitante: *José Tadeu de Souza*

Relato: *O processo de regularização está em estágio intermediário*

04- Protocolo 2014000048696 - Solicitação para instalação de comércio varejista de móveis e serviço de montagem de móveis, no imóvel sito á rua João Daniel Navarrete, no local denominado "Estância São Pedro" - Vila Azul. (zona 13).

Solicitante: *Juliano Aparecido de Oliveira ME*

Relato: *O processo de regularização está em estágio embrionário*

05- Protocolo 2014000073117 - Solicitação para instalação de comércio atacadista e varejista de especiarias, molhos , temperos e condimentos, máquinas e equipamentos e peças para uso industrial, no imóvel sito á rua das Araras, nº 105, no local denominado "Estância Cavalari II" (zona 13).

Solicitante: *Soraia da Silva Embalagens Me*

Relato: *O processo de regularização está em estágio embrionário*

06 - Protocolo 2014000054871 - Solicitação para instalação de atividade de serralheria, no imóvel com frente para a Rua A, nº 218, no local denominado "Estância Pica Pau Amarelo". (zona 13).

Solicitante: *José Kleber Gomes*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial*

07 - Protocolo 2014000074703 - Solicitação para instalação de comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, no imóvel com frente para a estrada José Domingues Netto, nº 100, no local denominado "Estância Vila Azul". (zona 13).

Solicitante: *E P Nanini ME*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial*

08 - Protocolo 2014000096103 - Solicitação para instalação de atividade de fabricação e venda de artesanatos, venda de artigos e serviços de papelaria, no imóvel com frente para a Rua São José , nº 276, no local denominado "Condomínio Todos os Santos". (zona 13).

Solicitante: *Daniele Vanessa Costa Silva*

Relato: *O processo de regularização está em fase intermediária*

09 - Protocolo 2014000105408 - Solicitação para instalação de atividade de comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, no imóvel com frente para a estrada Pastor Perozin , nº 118, no local denominado "Estância Santa Clara". (zona 13).

Solicitante: *Valdeir Gino Lemes*

Relato: *O processo de regularização está em fase intermediária*

10 - Protocolo 2014000106409 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de depósito, para instalação de atividade de depósito de embalagem, no imóvel com frente para a Rua Floresmilha Ferraz , nº nº 1100, no local denominado "Recreio". (zona 13).

Solicitante: *Jorge Bassitt*

Relato: *Os proprietários possuem matrículas individualizadas, porém a gleba está no comum.*

Despacho: *todos os processos acima, referentes às áreas não regularizadas, foram encaminhados para a Secretaria Municipal de Habitação.*

DOCUMENTOS DA PAUTA

1.PERÍMETRO URBANO

1.1 CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000088345 - Solicitação de alvará de construção para reforma de salão térreo comercial com construção de pavimento superior, no imóvel com frente para a Rua General Glicério, nº 3070.(zona 10)

Solicitante: Green Field Participações Ltda.

Despacho: *vista Secretaria Municipal de Obras*

02 - Protocolo 2014000116577/120662 - Solicitação para instalação de atividade visando atividades de organizações associativas, ligadas a cultura e a arte (prática desportiva de poker), no imóvel com frente para a Rua José Musegante, 332 – Jardim Urano (zona 04)

Solicitante*: Solange Maria Bernardo Freitas*

Despacho: *vista Secretaria Municipal de Planejamento.*

03 - Protocolo S/Nº - *Solicitação de aprovação quanto à categoria de uso e taxa de ocupação, no imóvel objeto da matrícula nº 66674 do 2º ORI , situado entre as ruas Dr. Raul Silva, Sinésio de Mello e Joaquim S. Barbeiro – Chácara Municipal (zona 10).*

Solicitante*: RIOPRETOPREV*

04 - Protocolo S/Nº - *Solicitação de aprovação quanto à categoria de uso e taxa de ocupação, no imóvel objeto da matrícula nº 45661 do 2º ORI , situado entre as ruas Dr. Raul Silva, Sinésio de Mello, Joaquim S. Barbeiro e Antonio de Godoy – Chácara Municipal (zona 10).*

Solicitante*: RIOPRETOPREV*

05 - Protocolo S/Nº - *Solicitação de aprovação quanto a categoria de uso e taxa de ocupação, no imóvel objeto da matrícula nº 15160 do 2º ORI , situado com frente para a Avenida Antonio Tavares de Lima entre as ruas Atlântica e Capitão Sebastião de Almeida Sobrinho (zona 10).*

Solicitante*: RIOPRETOPREV*

Relato: *os imóveis foram doados à RIOPRETO PREV***,** *nos termos da lei complementar 396/13.*

Despacho: *todos os imóveis foram classificados em zona 04 e índice construtivo 3.*

ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000065806/107232 - Solicitação para instalação de comércio de madeiras e materiais de construção em geral, no imóvel com frente para a Rua José Mastrichi, 620 (zona 14).

Solicitante: *LP Ribeiro Madeiras EPP*

2. ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

2.1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES VIABILIDADE

01 - Protocolo 20140000129227- Solicitação para atividade de fabricação de churrasqueiras, no imóvel objeto da matrícula 39572 do 2º ORI, encravado na Fazenda Macacos/Estância Alto Giro. (zona 13).

Solicitante*: Denis Ricardo Di Mauro* .

2.2. CHÁCARA DE RECREIO

2.2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABlLIDADE

01 - Protocolo 2014000053281 - Solicitação de alvará de construção e regularização, no imóvel sito a Rua Maria Patriarca Benhossi, quadra 56, lote 04 - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: *Amid Abbas Tadeu Charafeddine*

02 - Protocolo 2014000056106 - Solicitação para instalação de atividade visando aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais sem operador, no imóvel sito a Rua Sebastião Bernardino de Souza, lote 10 da quadra 01 - Chácaras de Recreio Jóckey Clube (zona 13)

Solicitante: *Marilena Sangiorgi Dotane*

03 - Protocolo 2014000100377 - Solicitação para instalação de atividade visando fabricação de placas, letras e painéis em metal com instalação, no imóvel sito a Rua Jacarandá, quadra E, lote 8, "Estância Bosque Verde" (zona 13)

Solicitante: *Maria dos Reis Oliveira da Silva*

04 - Protocolo 2014000115714 - Solicitação para instalação de atividade de assistência psicossocial e a saúde de portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química., no imóvel sito a Rua Waldevino Borges de Carvalho, nº 195 - Estância Jóckey Clube (zona 13)

Solicitante: *Andressa Roberta Brianti Pimenta*

05 - Protocolo 2014000116163 - Solicitação de certidão de diretrizes para regularização de um prédio comercial, no imóvel objeto da matrícula nº 7736 do 2º ORI, sito a Rua João Pereira Filho, quadra 08, lote 13 – Chácaras de Recreio Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: *Vera Alice Chiaroti Furlan*

06 - Protocolo 2014000116466 - Solicitação para instalação de atividade visando fabricação de postes metálicos, luminárias , equipamentos de iluminação, portas e portões automáticos, estruturas metálicas e esquadria de metal com instalação, no imóvel sito a Rua Luiz Carabeli, quadra G, lote 1, "Estância Bosque Verde" (zona 13)

Solicitante: *Mauri Aniceto Alves*

07 - Protocolo 2014000121678 - Solicitação de para instalação de atividade de aluguel de máquinas e equipamentos para construção civil, no imóvel sito a Rua Vilibaldo Urias Gomes, quadra 57, lote 10, - Estância Jóckey Clube (zona 13)

Solicitante: *Sérgio Leandro Davanso*.

Despacho*: Face os protocolos acima demandarem tempo para discussão, foram deixados para discussão na próxima reunião*

2.3. ÁREAS REGULARIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE

2.3.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000116998- Solicitação para instalação de atividade visando serviço de fabricação e montagem de estruturas metálicas, no imóvel sito a Rua do Angico, nº 257 - Estância Santa Maria (zona 10/04)

Solicitante: *Atair Viudes*

Despacho: *encaminhado para informações do Departamento de Tributos Mobiliários da Secretaria Municipal da Fazenda.*

02 - Protocolo 2014000135365 - Solicitação para instalação de atividade visando serviço de manutenção e reparação mecânica , no imóvel sito a Rua dos Cajueiros, nº 1 - Estância São Judas Tadeu (zona 10/03)

Solicitante: *J R Fontoura & Fontoura Ltda. ME*

Despacho: *encaminhado para informações da Secretaria Municipal de Habitação.*

2.4. ÀREAS NÃO REGULARIZADAS

2.4.1. CERTIDÃO DE DIRETRTZESNIABILIDADE

01 - Protocolo 2013000327678/20014000114798- Solicitação para instalação de atividade visando fabricação de tanque de combustível, serviços de usinagem, torno e solda, jateamento de peças em geral, no imóvel com frente para a Rua A, nº 218 , no local denominado "Estância Pica-pau Amarelo". (zona 13).

Solicitante: *José Kleber Gomes*

Relato: o processo de regularização está em estágio inicial.

02 - Protocolo 2014000053709 - Solicitação para instalação de atividade de distribuidora de artigos ornamentais para animais e acessórios para pet shop, no imóvel com frente para a estrada João Parise, nº 1991, no local denominado "Recreio". (zona 13).

Solicitante: *Estrela Distribuidora De Acessórios Para Pet Shop Ltda. ME*

Relato: *Os proprietários possuem matrículas individualizadas, porém a gleba está no comum.*

03 – Protocolo 2014000100374 - Solicitação para instalação de atividade visando comércio, reparação e manutenção de brinquedos, parques de diversões e lanchonete , imóvel com frente para a estrada João Parise, s/nº ,Km 6,3 no local denominado "Santa Maria/Meu Chão". (zona 13).

Solicitante: *Arnaldo de Oliveira Mateus*

Relato: *o processo de regularização está em estágio inicial*

04 - Protocolo 2014000073117 - Solicitação para instalação de atividade de fabricação de reservatório tipo caçamba e perfis metálicos, imóvel com frente para a estrada João Parise, s/nº , no local denominado "loteamento Pazzoti". (zona 13).

Solicitante: *Agro Caixa Comércio e Indústria Metalúrgica*

Relato: o processo de regularização está em estágio inicial.

Despacho*:* *Face os protocolos acima demandarem tempo para discussão,também foram deixados para discussão na próxima reunião*

<u>OBSERVAÇÕES GERAIS</u>

1)Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

THIAGO ZALDINI HERNANDES

DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DO CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI

SABINO SIDNEY PIETRO

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- OAB

HENRIQUE SÉRGIO DA SILVA NOGUEIRA

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO

DAVID MARCELINO CARDOZO

SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

ENGº AVILSON FERREIRA DE ALMEIDA

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO O ÁGUA E ESGOTO - SEMAE

ROSEMIRO J. DE REZENDE

2) *Justificou ausência o representante da Procuradoria Geral do Município, advogado Mauro Bispo de Araújo.*

3) *Presente também à reunião, a chefe da Inspetoria fiscal de Posturas, da Secretaria Municipal de Habitação, Katiúscia Vera Cochi, para esclarecimento das assuntos pertencentes as áreas irregulares*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*