

ATA DA 10 a REUNIÃO- CPDDS/ 2014

DIA: 23/12/2014

HORA: 09:00

LOCAL: Auditório Juan Bergua (térreo do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2014000215734 - Solicitação para instalação de atividade de condomínios prediais (apart hotel e hotel), no imóvel objeto da matrícula nº 59283 do 2º ORI ao lado do Jardim do Centro (zona ?).

Solicitante: Bild Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

Relato: em reuniões anteriores foi objeto de vista da Procuradoria Geral do Município, a qual informou: "Há liminar proferida em sede da ADIN proposta em face da lei nº 11506/2014, desde 13 de junho de 2014, suspendendo por ora a sua aplicabilidade. Nesse sentido, não há o que ser deferido com base na referida lei, sugerindo—se aguardar o julgamento de mérito. É o que tínhamos a considerar". Posteriormente foi encaminhado para providências pela Secretaria Municipal de Obras.

Andamento: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

Despacho: vista representante do SEMAE

DOCUMENTOS DA PAUTA

1.PERÍMETRO URBANO

1.1 CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000233470 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de condomínio residencial multifamiliar vertical, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, objeto das matrículas n°s 76816 e 123756, ambas do 1° ORI (zona 14).

Solicitante: Ricardo Alexandre Campos Guerra

Despacho: vista representante do SEMAE

02 - Protocolo 2014000268866 - Solicitação de certidão para implantação de ERB, no imóvel denominado área dominial "A", com frente para a Avenida Antonio Antunes Junior, Alto das Andorinhas. (zona 06).

Solicitante: *QMC Telecom do Brasil Cessão de Infra estrutura Ltda.*

Relato: o local foi objeto de permuta com a municipalidade, porém existe área institucional no raio de 100,00 metros do local.



Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

03 - Protocolo 2014000284938 — Solicitação de reconsideração de despacho do protocolo 2014000208767, para instalação de atividade visando serviço de lavagem e polimento de veículos e transporte rodoviário de carga , no imóvel com frente para a Rua Felício Antonio Siqueira, 300 — próximo ao prolongamento do Jardim Redentor (zona 14)

Solicitante: Oliveira & Villa Lava Jato Ltda ME.

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

04 - Protocolo 2014000291916/292284 – Solicitação de certidão para instalação de escola infantil, no imóvel com frente para a Rua Waldomiro Nadotti, lote 19 da quadra 22 – Jardim Yolanda (zona 06/03 – uso institucional)

Solicitante: José Alberto de Andrade Despacho: deferido, expedir certidão

05 - 2014000322692 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de edificação multifamiliar vertical ou conjunto habitacional multifamiliar com lojas comerciais, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, objeto da matrícula nº 71576 do 1º ORI (zona 14).

Solicitante: Thomas Yoshihiro Takahasshi Despacho: vista representante do SEMAE

06 - Protocolo 2014000330098 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de hospital, no imóvel com frente para a Rua João Mesquita, nº 767, objeto da matrícula nº 63711 do 1º ORI (zona 10).

Solicitante: Locfrios Administração Ltda **Relato:** o local faz parte do Parque Setorial

Despacho: *indeferido*

07 - Protocolo 2014000344923 – Solicitação de certidão para instalação de centro de atendimento sócio educativo ao adolescente de semi liberdade, no imóvel com frente para a Avenida da Saudade, nº 3829 – Santa Cruz (zona 04/03 – uso institucional)

Solicitante: Fundação Centro de Atendimento Sócio Educativo ao Adolescente – Fundação Casa SP

Relato: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

Despacho: continua com vista2.1. ÁREAS NÃO REGULARIZADAS



01 - Protocolo 2014000273773 – solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista de ferramentas, no imóvel com frente para a Rua José Doretto, nº 45 – Engenheiro Schmitt. (zona 14).

Solicitante: Adriano Scabin Villa

Despacho: solicitar cópia da matrícula

02 - Protocolo 2014000273776 – solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista de lubrificantes, manutenção e reparação de máquinas e equipamentos, comércio varejista de ferragens e ferramentas, no imóvel com frente para a Rua Paulo Rovina, nº 45 – Engenheiro Schmitt. (zona 14).

Solicitante: Truck Rio Preto Comércio de Peças Ltda ME

Despacho: solicitar cópia da matrícula

2. ZONA RURAL

2.2. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

2.2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01. Protocolo 2014000244234 - Solicitação para atividade de fabricação de estruturas metálicas, no imóvel objeto da matrícula 72.107 do 1º ORI, com frente para a Rodovia Assis Chateaubriand, Km 178 + 800 metros (zona 13).

Solicitante: Engem Metalúrgica

Despacho: solicitar cópia da matrícula

02. Protocolo 2014000289873 – Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel objeto da matrícula 38688 do 1º ORI com frente para avenida Jose Pereira Goulart, ao lado do Condomínio Santa Edwiges (zona 13).

Solicitante: Cell Site Solutions Cessão de Infraestruturas S/A

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento, solicitar cópia da matrícula.

03. Protocolo Protocolo 2014000304374 – Solicitação de reconsideração de despacho do protocolo 2014000213209 para instalação de atividade visando aluguel de equipamentos recreativos e esportivos e lanchonete, no imóvel objeto da matrícula 103618 do 1º ORI, com frente para a BR153, Km 50 +895,18 metros. (zona 13).

Solicitante: Edmur Luiz da Silva

Despacho: apresentar anuência do DENIT, face obras de duplicação da BR 153



2.3. CHÁCARAS DE RECREIO

2.3.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000265000 – Solicitação de reconsideração de despacho, para instalação de atividade econômica visando fabricação de instalação de telas, postes e portões, no imóvel sito a rua José Francisco de Carvalho s/nº - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Gilvan Centamor ME

Despacho: indeferido.

02 - Protocolo 2014000305415 – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio para uso comercial, no imóvel objeto da matrícula 56697 do 1° ORI , com frente para a estrada da Perdiz,n° 34 – Parque do Sabiá (zona 13)

Solicitante: Michele Queçada Constantino ME

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

03 - Protocolo 2014314839 - Solicita aprovação da regularização de acréscimo de salão comercial e 02 residências de fundo, no imóvel objeto da matrícula 22828 do 2º ORI , com frente para a estrada Sebastião Bernardino de Souza, nº 1400 – Chácara Jóckey Club(zona 13).

Solicitante: Silvério Armani Neto

Relato: o requerente possui alvará de construção de um salão comercial, expedido em 15 de dezembro de 2009

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

04 - Protocolo 2014000315405 – Solicita aprovação para instalação de indústria e comércio de molas protetoras de mangueiras hidráulicas, no imóvel objeto da matrícula 64669 do 2º ORI , com frente para a estrada Sebastião Bernardino de Souza, nº lote 03 da quadra 10 – Chácara Jóckey Club(zona 13)

Solicitante: Mang Molas Indústria e Comércio Ltda. ME

Relato: já existe análise ambiental

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

05 - Protocolo 201400021263 – Solicitação de abertura de empresa para comércio de madeiras e artefatos e materiais básicos para construção civil , no imóvel objeto da matrícula 19026 do 2º ORI, com frente para a estrada vicinal Padre Mariano Aparício de La Mata, s/nº – Chácara Bela Vista (zona 13)

Solicitante: Artur Henrique Botezini

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento



06 - Protocolo 2014000329883 – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio para uso comercial (fabricação de pães caseiros), nos imóveis objeto das matrículas 101373 e 101374 ambas do 1º ORI, com frente para a estrada do Jaó,s/nº – Parque do Sabiá (zona 13)

Solicitante: Aymar Contini Lucchino

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

07 - Protocolo 2014000336520 – Solicitação de abertura de empresa para serviço de usinagem, tornearia e solda, imóvel objeto da matrícula 49762 do 2º ORI, lote 08 da quadra C, com frente para a estrada 01, s/nº – Estância do Pica pau Amarelo. (zona 13)

Solicitante: Interativo Organização Contábil Ltda.

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

2.4. ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

01 - Protocolo 2014000225014— Solicitação para instalação de atividade visando produção de amendoim torrado e salgado, no imóvel com frente para a rua São Manoel, nº 71, no local denominado "Estância Santa Ana". (zona 13).

Solicitante: João Pereira da Cunha

Relato: o processo de regularização está em estágio final.

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento, acatar parecer

02 - Protocolo 2014000336520 – Solicitação para instalação de atividade visando indústria e comércio de mármores e granitos, no imóvel com frente para a estrada Pastor José Perozin, nº 116, no local denominado "Estância Santa Clara". (zona 13).

Solicitante: Eliel Ramos Menezes

Relato: o processo de regularização está em estágio intermediário.

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, acatar parecer

03 - Protocolo 201400255432 – Solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista de animais vivos e de artigos e alimentos para animais de estimação , comércio varejista de medicamentos veterinários, no imóvel com frente para a Rua Estela Laura Navarrete, nº 5, no local denominado "Estância São Pedro/Vila Azul". (zona 13).

Solicitante: Fábio Renato Marques

Relato: o processo de regularização está estagnado, endereço para correspondência.

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento, acatar parecer



04 - Protocolo 2014000336520 – solicitação para instalação de atividade visando construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica, no imóvel com frente para a Rua Manoel Roberto Cassillas, s/n°, no local denominado "Meu Chão". (zona 13).

Solicitante: M R Eletrificação Ltda

Relato: o processo de regularização está em estágio final.

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

05 - Protocolo 2014000336520 – reconsideração de despacho do protocolo 2014000212475 para instalação de atividade visando comércio e distribuição de alimentos congelados e, produtos naturais, sorvetes e cereais, comercio de gelo, no imóvel com frente para a estrada de acesso, nº 302, no local denominado "Estância São Pedro II". (zona 13).

Solicitante: Zenilda Cardoso de Moraes

Relato: o processo de regularização está em estágio inicial

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

06 - Protocolo 2014000336520 – reconsideração de despacho para instalação de atividade visando serviços de borracharia para veículos automotores, no imóvel com frente para a rua Particular nº 21, no local denominado "Estância São Francisco". (zona 13).

Solicitante: Diego de Paiva

Relato: o processo de regularização está estagnado.

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

07 - Protocolo 2014000336520 – reconsideração de despacho do protocolo 2014000054871 para instalação de atividade de serralheria, no imóvel com frente para a Rua A, nº 218, no local denominado "Estância Pica Pau Amarelo". (zona 13).

Solicitante: Carlito Francisco de Oliveira

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento

08 - Protocolo 2014000336520 – solicitação para instalação de atividade visando instituição de asilo para idosos, no imóvel com frente para a Rua Floresmilha Ferraz da Silva, s/n°, no local denominado "Recreio". (zona 13).

Solicitante: Kátia Regina Guidugli

Relato: o local trata-se de propriedade legalmente constituída, dentro de arruamento em situação irregular perante o município

Despacho: vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento



OBSERVAÇÕES GERAIS

1)Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO O ÁGUA E ESGOTO - SEMAE

KEDSON BARBERO

SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

THIAGO ZALDINI HERNANDES

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

SÉRGIO ASTOLFO ISSAS

2) Presente também à reunião o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudo Urbanos da SMPLAN

Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.