PREFEITURA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 7 ª REUNIÃO- CPDDS/ 2014

DIA: 15/08/2014

HORA: 09:00

LOCAL: Auditório Roberto Costa de Abreu Sodré (9º andar do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

Os protocolos abaixo, foram objetos de vista dos representantes das Secretarias Municipais de Obras e Meio Ambiente

01 - Protocolo 2014000196663 -- Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Coronel Spínola de Castro, nº 3635 (sobre o Edifício Imperial Work Center) - Vila Imperial (zona 04/08).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda.*

Despacho: *deferido, voto contrário do representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, por representar uma Secretaria de proteç~´ao ao meio ambiente e os seres vivos e humanos.*

02 - Protocolo 2014000196672 -- Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Francisco Tauyr, s/nº (terreno vago) Jardim Bianco(zona 04).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro.*

03 - Protocolo 2014000196676 -- Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua José Polo Mateus, s/nº (terreno vago) - Parque das Flores I(zona 04).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro*

04 - Protocolo 2014000196680 -- Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Francisco Lamosa de Jesus, s/nº (terreno vago) - Jardim Castelinho III(zona 04).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro*

05 - Protocolo 2014000196684 -- Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Francisco Lamosa de Jesus, s/nº (terreno vago) -Jardim Castelinho III(zona 04).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro*

06 - Protocolo 2014000196695-- Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Marechal Deodoro, nº 3011(sobre o Edifício Bechara José Hage) - Centro (zona 05).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

Despacho: *deferido com anuência dos condôminos.*

07 - Protocolo 2014000196696 -- Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Licurgo Paganeli, nº 49 - Jardim Herculano (zona 02).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro*

08 - Protocolo 2014000196699 -- Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Centenário, nº 601 - Vila Sinibaldi(zona 09).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda.*

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro.*

09 - Protocolo 2014000054871 - Solicitação para instalação de atividade de serralheria, no imóvel com frente para a Rua A, nº 218, no local denominado "Estância Pica Pau Amarelo". (zona 13).

Solicitante: *José Kleber Gomes*

Relato: *O processo de regularização está em estágio inicial.*

Andamento: *vista representantes das Secretarias Municipais de Trânsito e Obras*

Despacho: *indeferido, face obras de duplicação da BR153*

10 - Protocolo 2014000086365 - Solicitação para renovação de certidão de uso e ocupação do solo, para indústria e comércio de mesas e cadeiras, placas flange, estampados de metal e PVC em geral, no imóvel com frente para a estrada vicinal João Parise, no local denominado "Loteamento Pazzotti", (zona 13).

Solicitante: *Poly Fran Metalúrgica Lrtda. ME*

Relato: *O processo de regularização está em estágio intermediário.*

Andamento: *vista representante da Secretaria Municipal de Trânsito, acatar parecer.*

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento, acatar parecer.*

11 - Protocolo 2014000189565 -- Solicitação de certidão de viabilidade, para implantação de indústria de pré-moldado de concreto, no imóvel com frente para a Rua Maria Siqueira, s/nº , encravado na Fazenda Bela Vista, objeto da matrícula nº 87904 do 2º ORI (zona 03/13).

Solicitante: *Paulo Henrique Lopes dos Santos*

Andamento: *vista do representante da Secretaria Municipal de Meio ambiente*

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento.*

12 - Protocolo 2014000154242/177626 - Solicitação para instalação de atividade visando serviço de estacionamento de veículos, no imóvel com frente para a Rua Comendador Antonio Teixeira Côrrea Leite, 653 – Jardim Redentor (zona 02/08)

Solicitante*: Rodrigo Fracaroli Rogowiski*

Andamento: *vista representantes da Sociedade dos Engenheiros e Secretaria Municipal de Trânsito, acatar parecer.*

Despacho: *deferido.*

13 - Protocolo 2014000190652 - Solicitação reconsideração de despacho para instalação de atividade visando alojamento, higiene e embelezamento de animais, no imóvel sito a Rua Maria Patriarca Benhossi, lote 04 da quadra 54 – Estância Jóckey Club. (zona 13).

Solicitante: *Ana Emília Padilha Anselmo de Moura*

Andamento: *vista do representante da Secretaria Municipal de Meio ambiente, acatar parecer.*

Despacho: *deferido.*

DOCUMENTOS DA PAUTA

1.PERÍMETRO URBANO

1.1 CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000063398 -- Solicitação para instalação de atividade, visando serviços de entrega rápida, no imóvel encravado na Fazenda Piedade, com frente para a estrada Boiadeira, nº 101, no local conhecido como chácara Maranata, na divisa com o Jardim Planalto (zona 14)

Solicitante: Valdir Paião

Relato: *o imóvel está inserido no perímetro urbano, e foi averiguado pela Secretaria Municipal de Habitação, que constatou parcelamento irregular consolidado, uma vez que o imóvel é cadastrado nesta Prefeitura.*

Despacho: *solicitar relatório da atividade.*

02 - Protocolo 2014000187361 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de edificação multifamiliar vertical, com 20 pavimentos, incluindo um térreo e dois subsolos, no imóvel com frente para a estrada da Matinha, objeto da matrícula nº 22411 do 1º ORI (zona 14).

Solicitante*: Shiro Nonaka*

Despacho: *vista SEMAE*

03 - Protocolo 2014000215430 - Solicitação para instalação de atividade visando estacionamento de veículos e lanchonete, no imóvel encravado na Fazenda Piedade, com acesso pela Rua Benedito Tavares, nº 100, ao lado do aeroporto (zona 14).

Solicitante: Paulino Gonçalves de Souza Filho

Despacho: *vista para as Secretarias Municipal de Trânsito e Planejamento*

04 - Protocolo 2014000215734 - Solicitação para instalação de atividade de condomínios prediais (apart hotel e hotel), no imóvel objeto da matrícula nº 59283 do 2º ORI ao lado do Jardim do Centro (zona ?).

Solicitante*: Bild Desenvolvimento Imobiliário Ltda.*

Despacho: *vista para a Procuradoria Geral do Município.*

05 - Protocolo 2014000218069 - Solicitação para instalação de atividade de casa de shows, lanchonete, no imóvel sito à Avenida Arthur Nonato, 6127, próximo ao Jardim Maracanã (zona 09).

Solicitante: Velani Contabilidade e Assessoria Ltda - EPP

Despacho: *vista para a Secretaria Municipal de Trânsito acatar parecer, voto contrário da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.*

06 - Protocolo 2014000225621 - Solicitação para instalação de atividade de casa de fabricação de laços para pecuária (artefatos de cordoaria), no imóvel sito à Avenida Vicente Filizola, 6100, próximo ao Jardim Maria Cândida (zona 06/14).

Solicitante: Powe Ropes Indústria e Comércio de Laços Ltda. ME

Despacho: *deferido*

2. ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

2.1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000181672 - Solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista de combustíveis e loja de conveniência, no imóvel objeto da matrícula n° 41688 do 1° ORI com frente para a Avenida José da Silva Sé, entre o Parque da Liberdade e Lealdade/Amizade (zona 13).

Solicitante: *Mauro Quintino de Pontes*

Despacho: *Indeferido, o imóvel não possui acesso.*

02 - Protocolo 2014000207618 - Solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista de acessórios de alumínio para banheiro, madeiras, arame galvanizado, borrachas, guarnições e escova para vedação, cadeados, carpetes de madeira, divisória, fechaduras, forros, guarda sol, isolante térmico e acústico, luminárias, metalon, portas sanfonadas, pisos e revestimentos, silicones, telas mosqueteiras, e mão de obra na prestação de serviços, no imóvel objeto da matrícula n° 26725 do 2° ORI com frente para a estrada vicinal que vai par a Vila Azul, nº 1000 (zona 13).

Solicitante: *Ellen Lucci Pedrão Marchetti ME*

Despacho: *vista para a Secretaria Municipal de Trânsito e Secretaria Municipal de Meio Ambiente, acatar parecer.*

03 - Protocolo 2014000213209 – *Solicitação para instalação de atividade visando aluguel de equipamentos recreativos e esportivos e lanchonete, no imóvel objeto da matrícula 103618 do 1º ORI, com frente para a BR153, Km 50 +895,18 metros. (zona 13).*

Solicitante: *Edmur Luiz da Silva*

Despacho: *vista para a Secretaria Municipal de Planejamento*

04 - Protocolo 2014000212507 – *Solicitação para instalação de atividade visando transporte rodoviário de carga, no imóvel com frente para a rodovia Délcio Custódio da Silva, s/nº (zona 13).*

Solicitante: *José Euzebio Torres*

Despacho: *vista para a Secretaria Municipal de Trânsito*

2.2 CHÁCARAS DE RECREIO

2.2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABlLIDADE.

01- Protocolo 2014000135425 - Solicitação para instalação de atividade visando transporte rodoviário de carga, no imóvel objeto da matrícula 54778 do 2º ORI, com frente para a rua Melchiades Cardoso de Oliveira, quadra E, p/lote 07 – Chácara Bela Vista, s/nº (zona 13).

Solicitante: *Marcus Vinicius Apóstolo.*

Despacho: *indeferido.*

02- Protocolo 2014000135425 - Solicitação para instalação de atividade visando transporte rodoviário de carga, no imóvel objeto da matrícula 54778 do 2º ORI, com frente para a rua Clotilde Barros de Carvalho,nº 462 – Chácara Bela Vista (zona 13).

Solicitante: *AJS Transportes Ltda. ME.*

Despacho: *indeferido.*

03- Protocolo 2014000198916 – Solicitação para instalação de atividade visando comércio atacadista de alimentos para animais, no imóvel sito a Rua Jairo Lemes de Andrade, s/nº - quadra L lote 06 Morada Campestre (zona 13).

Solicitante: *João Batista Leonel Filho*

Despacho: *indeferido*

04- Protocolo 2014000208379 – Solicitação para instalação de atividade visando instalação de escritório,com depósito de pista de patinação (montagem e desmontagem), brinquedos infláveis, no imóvel sito a Rua Benvindo Mariano Mendes, nº 240 - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Fernando Gardino de Souza

Despacho: *indeferido*

05- Protocolo 2014000211268 – Solicitação para instalação de atividade econômica visando fabricação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, no imóvel sito a rua Sebastião Bernardino de Souza, s/nº - Chácara Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: *Alessandro Henrique Pais*

Despacho: *vista Secretaria Municipal de Meio Ambiente.*

06- Protocolo 2014000211263 – Solicitação para instalação de atividade econômica visando fabricação d e instalação de telas, postes e portões, no imóvel sito a rua José Francisco de Carvalho s/nº - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Gilvan Centamor ME

Despacho: *indeferido.*

07- Protocolo 2014000222252 – Solicitação para instalação de atividade econômica visando aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais sem operador, no imóvel sito a rua Sebastião Bernardino de Souza, s/nº - Chácara Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Marilena Sangiorgi Dotane

Despacho: *vista Secretaria Municipal de Meio Ambiente.*

08- Protocolo 2014000224467 – Solicitação para instalação de atividade econômica visando comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria, no imóvel sito a rua Dr. João Goulart, s/nº , lote 04 da quadra C – Morada Campestre (zona 13).

Solicitante: Open Criative Ltda. ME

Despacho: *indeferido.*

09- Protocolo 2014000224467 – Solicitação para instalação de atividade econômica visando fabricação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, no imóvel sito a rua Sebastião Bernardino de Souza, s/nº - Chácara Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Agro Aço Metalúrgica e Comércio Ltda.

Despacho: *vista Secretaria Municipal de Meio Ambiente*

2.3. ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

01- Protocolo 2014000224467 – Solicitação para instalação de atividade econômica visando fabricação de bicicletas e triciclos, no imóvel sito a estrada das Araras, nº 2260 ,no local denominado "Estância Navarrete" (zona 13).

Solicitante: Meca Contabilidade e Assessoria Ltda.

Despacho: *vista Secretaria Municipal de Meio Ambiente*

02- Protocolo 2014000185511 – Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade econômica visando alojamento e serviços de adestramento de animais domésticos, no imóvel sito a estrada do Meio, nº 1601 ,no local denominado "Eden Leste" (zona 13).

Solicitante: Eduardo Custódio da Silva

Despacho: *indeferido*

03- Protocolo 2014000185511 – Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade econômica visando transporte rodoviário de carga, no imóvel sito a estrada vicinal que vaia Vila Azul, nº 286 ,no local denominado "Estância São Pedro" (zona 13).

Solicitante: IDL de Freitas ME

Relato: *encaminhado à Secretaria Municipal de Habitação para informação à cerca da regularização/situação, onde foi informado que o processo de regularização está em estágio inicial*

Despacho: *indeferido*

OBSERVAÇÕES GERAIS

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA

MAURI CESAR CAVARIANI

ACIRP – ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

MARCELO MANSANO DE MORAES SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

CLINGER GAGLIARDI

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

MAURO BISPO DE ARAUJO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

SÉRGIO ASTOLFO ISSAS

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO

DAVID MARCELINO CARDOZO

2) *Presente também à reunião o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudo Urbanos da SMPLAN e a chefe da Inspetoria fiscal de Posturas, da Secretaria Municipal de Habitação, Katiúscia Vera Cochi, para esclarecimento doas assuntos pertencentes as áreas irregulares.*

3) *Justificaram ausência, os representantes das seguintes entidades, Secretaria Municipal de Assistência Social, Roseli Mara Ricardo Bernardes, Delegacia Regional do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis- CRECI, Sabino Sidney Pietro e Ordem dos Advogados do Brasil- OAB, Henrique Sérgio da Silva Nogueira.*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*