PREFEITURA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 2ª REUNIÃO- CPDDS/ 2015

DIA: 25/03/2015

HORA: 09:00

LOCAL: Auditório Juan Bergua (térreo do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 201500002406 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de biosite, (poste de iluminação de 18,00 metros com equipamento de estação de rádio base (ERB), no imóvel com frente para a Rua dos Radialistas Riopretenses, nº 100 – Chácara Municipal (zona 10).

Solicitante: *Tim Celular S/A*

Despacho: *continua com vista representante da Secretaria Municipal de Obras*

02 - Protocolo 2015000166116 - Solicitação para instalação de atividade econômica de restaurante e estacionamento, no imóvel sito a Rodovia Assis Chateaubriand, s/nº - Km 177,5 (zona 13).

Solicitante: *Tainan Cristina dos Reis ME*

Despacho: *deferido*

03 - Protocolo 2014000305415 – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio para uso comercial, no imóvel objeto da matrícula 56697 do 1º ORI , com frente para a estrada da Perdiz,nº 34 – Parque do Sabiá (zona 13)

Solicitante: *Michele Queçada Constantino ME*

Despacho: *deferido só para os CNAE's de atividades hortifrutigranjeiras*

04 - Protocolo 2014000373957/381700 – Solicita aprovação de alvará de construção comercial, para instalação transporte rodoviário de cargas, no imóvel objeto da matrícula 54788 do 2º ORI , com frente para a Rua Melchiades Cardoso de Oliveira, parte da chácara nº 07 da quadra E– Chácaras Bela Vista(zona 13)

Solicitante: *Valdecir de Araujo*

Despacho: *continua com vista do representante da Secretaria Municipal de Obras*

05 - Protocolo 2014000319866 – solicitação para instalação de atividade visando instituição de asilo para idosos, no imóvel com frente para a Rua Floresmilha Ferraz da Silva, s/nº, no local denominado "Recreio". (zona 13).

Solicitante: *Kátia Regina Guidugli*

Despacho: indeferido

06 - Protocolo 2015000025577 -solicitação para instalação de atividade visando depósito de embalagens, no imóvel objeto da matrícula nº 31708 do 2º ORI, no local denominado "Recreio". (zona 13).

Solicitante: *Paulo Cezar Gonçalez*

Despacho: *indeferido, conforme despacho do representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.*

DOCUMENTOS DA PAUTA

1.PERÍMETRO URBANO

1.1 CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000233470 - Solicitação para instalação de salão de festa, no imóvel com frente para a Avenida Lino José de Seixas, n° 267- Jardim dos Seixas (zona 10)

Solicitante: Gisele Bozzani Calil

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Obras*

Todas as solicitações de implantação de ERB ficaram com vista do representante do Fórum de Associações de Bairro

02 - Protocolo 2015000011628 - Solicitação de certidão de uso do solo , para instalação de ERB, no imóvel com frente para a Rua Chible Abrão Maluf, lotes 07 e 08 da quadra 24 - Jardim Urano (zona 04).

Solicitante*: T4U SPI Infra Estrutura Ltda..*

03 - Protocolo 2015000011632 - Solicitação de certidão de uso do solo , para instalação de ERB, no imóvel com frente para a Rua Luis Figueiredo Filho, lote 10 da quadra 06 - Jardim Urano (zona 04).

Solicitante*: T4U SPI Infra Estrutura Ltda..*

04 - Protocolo 2015000011635– Solicitação de certidão de uso do solo , para instalação de ERB, no imóvel com frente para a Rua Acre, lotes 11 e 12 da quadra 36 - Jardim Urano (zona 04).

Solicitante*: T4U SPI Infra Estrutura Ltda..*

05. Protocolo 2015000011636 – Solicitação de certidão de uso do solo , para instalação de ERB, no imóvel com frente para a Rua Centenário, ao lado do nº 1425- Jardim Urano (zona 04).

Solicitante*: T4U SPI Infra Estrutura Ltda..– Fundação Casa SP*

06 - Protocolo 2015000011643 - Solicitação de certidão de uso do solo , para instalação de ERB, no imóvel com frente para a Rua Bonsuceso, nº 31 ao lado do nº 33- Jardim Quinta das Paineiras (zona02).

Solicitante*: T4U SPI Infra Estrutura Ltda..*

07 - Protocolo 2015000041873 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Monteiro Lobato, s/n° - Residencial Romano Calil (zona 09/03).

Solicitante: Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda

08 - Protocolo 2015000041878 – Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua José Ernesto Esquiavon, n° 270 - Residencial Cidade Jardim (zona 03).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

09 - Protocolo 2015000041884 – Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Estrada da Matinha, s/n° (zona 14).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

10 - Protocolo 2015000041888 Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua São Pedro, s/n° - Vila São José (zona 04)

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

11 - Protocolo 2015000041893 – Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Chede Scaff, nº 156 - Vila Itália (zona 04).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

12 - Protocolo 2015000041981 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Antonia Pirolla, s/n° - Residencial Alto das Andorinhas (zona 06).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

13 - Protocolo 2015000066765 - Solicitação de certidão de viabilidade, para instalação de velório, no imóvel com frente para a Rua Francisco Curti, n° 244- Distrito Industrial Waldemar de Oliveira Verdi (zona 11).

Solicitante: *Sociedade Mutuária Rio Preto Ltda*

Despacho*: deferido*

14 - Protocolo 2015000072688 - Solicitação para instalação de posto de combustível, no imóvel objeto da matrícula 95349 do 2° ORI, parte do lote O I da quadra 06, com frente para a Avenida Percy Gandini- Centro Industrial Pascutti (zona 06/10).

Solicitante: *NRB Pascutti empreendimentos Imobiliários Ltda. ME*

Despacho*: vista Secretaria de Meio Ambiente*

ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

2.1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2015000049465 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de atividade econômica ATT - Área de Transbordo e Triagem do resíduo da construção civil , no imóvel encravado na Fazenda Felicidade , o jeto da matrícula n° 10835 do **1**o ORI, sito a Rodovia Assis Chateaubriand, s/n° - (zona 13).

Solicitante: *Associação das Empresas Movimentadoras de Resíduos da Construção Civil de São José do Rio Preto*

Despacho*: vista Secretaria de Meio Ambiente*

2.2. CHÁCARAS DE RECREIO

2.2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000265000 - Solicitação de reconsideração de despacho, para instalação de atividade econômica visando fabricação d e instalação de telas, postes e portões, no imóvel sito a rua José Francisco de Carvalho s/nº - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Gilvan Centamor ME

Despacho*: vista Secretaria de Obras*

2.3. ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

Somente, os documentos abaixo relacionados foram analisados:

01- Protocolo 2014000249123/254058– Solicitação para instalação de atividade visando indústria e comércio de mármores e granitos, no imóvel com frente para a estrada Pastor José Perozin, nº 116, no local denominado “Estância Santa Clara”. (zona 13).

Solicitante: *Eliel Ramos Menezes*

Despacho: *indeferido*

02 - Protocolo 2014002722460 – reconsideração de despacho do protocolo 2014000212475 para instalação de atividade visando comércio e distribuição de alimentos congelados e, produtos naturais, sorvetes e cereais, comercio de gelo, no imóvel com frente para a estrada de acesso, nº 302, no local denominado "Estância São Pedro II". (zona 13).

Solicitante: *Zenilda Cardoso de Moraes*

Despacho: *indeferido*

OBSERVAÇÕES GERAIS

1)Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

KEDSON BARBERO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

THIAGO ZALDINI HERNANDES

SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

AVILSON FERREIRA DE ALMEIDA

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO

DAVID MARCELINO CARDOZO

DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DO CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI

SABINO SIDNEY PIETRO

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- OAB

HENRIQUE SÉRGIO DA SILVA NOGUEIRA

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO O ÁGUA E ESGOTO - SEMAE

ROSEMIRO J. DE REZENDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA

MAURI CESAR CAVARIANI

ACIRP – ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

MARCELO MANSANO DE MORAES

2) *Presente também à reunião o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudo Urbanos da SMPLAN*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*