ATA DA 3 ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos vinte e sete dias do mês de março de 2.019 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, o Engenheiro Sérgio Issas, Secretário Municipal de Obras, as Arquitetas Fabiana Zanquetta e Viviani Onishi, da Secretária de Habitação, Jessica Poiate e Benedita Iolanda Fachini, lotadas na Secretaria de Planejamento, Celso Henrique Fazan Branco, Departamento de Tributo Mobiliário e Tiago Maza da Inspetoria Fiscal, ambos da Secretaria Municipal da Fazenda, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Justificaram ausência a representante do CONDEMA e do IAB.Dando início a reunião, foram analisados os documento com vista da reunião anterior levados para análise que receberam o s seguintes despachos**:**

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo2018000406411/2019000004194 (03/12/2018) – Solicitação para instalação de associação comunitária, no imóvel sito a Alameda Flamboyant, 216-B - Estância do Pica-pau amarelo (zona indefinida)
Solicitante: Ivanildo Araújo da Silva
Relato: encaminhado à Secretaria de Habitação que informou tratar - se de loteamento em fase inicial de regularização
Despacho: deferido para escritório
02 - Protocolo 201900051092 (12/02/2019) - Solicitação para serviços de adestramento de cães de guarda; serviços de alojamento, hotel de animais domésticos e de estimação, no imóvel com frente para a Rua Clotilde Barros de Carvalho, 616, lote 16 da quadra B– Chácaras Bela Vista(zona 13)
Solicitante: *Luiz Fernando Cruz*
Relato: encaminhado à Secretaria de Meio Ambiente, face solicitação de vista.
Despacho: deferido

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2019000034146 (30/01/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de antena de telefonia, no imóvel cadastrado sob nº 0411250000, com frente para Rua Garabed Karabachian, s/nº, lote 07 da quadra 30, Parque Residencial Comendador "Mançor Daud", (zona 01)
Solicitante: *Antoninho Ferreira de Souza Filho*
Despacho: indeferido.
02- Protocolo 2019000045858 (07/02/2019) - Solicitação para instalação de organização social (torcida organizada do Sport Club Corinthians), no imóvel com frente para a Rua Jaguaré, nº 1095 - Vila Clementina (zona 04)
Solicitante: *Glender de Santana Vieira*
Despacho: indeferido o local é predominantemente residencial.

03- Protocolo 2019000057006 (15 /02/2019) - Solicitação para instalação de restaurante, no imóvel com frente para a Rua Generosa Bastos, nº 3103 (fundo da igreja Nossa Senhora do Sagrado Coração /largo São Miguel)- Vila Redentora (zona 02)
Solicitante: *Alexandre José Signorini*
Despacho: deferido

04- Protocolo 2019000063374(20/02/2019) - Solicitação para instalação de comércio varejista de mercearia, no imóvel com frente para a Rua Pedro Molina Canto, nº 380 - Village de la Montagne (zona 01)
Solicitante: *Carla Márcia Strazzi de Paula*
Relato: trata-se de lote de propriedade do condomínio ao lado da administração e guarita de acesso, cujo espaço foi cedido a moradora mediante assembleia, e quando a mesma foi regularizar instalação e abertura, teve indeferimento mediante a lei de zoneamento.
Despacho: deferido quanto ao uso, a instalação do container deverá ser aprovada pela Secretária de Obras de acordo com a Resolução nº 02/2017 – CPDD que normatiza a utilização de containers para usos diversos.

05- Protocolo 2019000077840 (24/01/2019) - Solicitação para instalação de escola de artes (dança, música, artes marciais, pintura, atividades cênicas e circenses), visando atender crianças de 5 a 12 anos, no imóvel com frente para a Rua Anásia José Bolçone, nº 710 , Parque São Miguel (zona 01)
Solicitante: *Anderson Luis Baria*
Relato: O imóvel fica em frente ao sistema de lazer do bairro.
Despacho: vista Secretaria de Meio Ambiente

06- Protocolo 2019000079038 (07/03/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de instituição de longa permanência para idosos, no imóvel com frente para a Rua Benjamin de Oliveira Abade , nº 350 - Jardim Moysés Miguel Haddad (zona 01)
Solicitante: *Valquíria Alves da Silva*
Despacho: vista Secretaria de Assistência Social

07- Protocolo 201900082427 (08/03/2019) - Solicitação para instalação de restaurante e similares, escola de futebol, escola de esportes, gestão de quadras e instalações esportivas, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, lotes 01, 03, 05, 06, 07, 08 e 09 todos da quadra 01 (zona 03)
Solicitante: *Agenor Detoni de Araújo*
Relato: apresentação de lay-out de implantação das quadras esportivas conforme solicitado na 1ª reunião em 23 de janeiro p.p.
Despacho: deferido

08- Protocolo 2019000090626 (15/03/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio escolar, no imóvel situado entre a rua Bernardino de Campos e General Glicério , parte do lote 6 e 2 – B , objeto das matrículas 3.752, 3.754 e 3.755 todas do 1º ORI, - Vila Redentora (zona 08)
Solicitante: *Expresso Itamarati S/A*
Despacho: vista Secretaria de Trânsito e SEMPLAN

2- ZONA RURAL

2.1 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

01- Protocolo 2019000067290 (25/02/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de torre de telefonia, no imóvel objeto da matrícula nº 53116 do 1º ORI, com frente para estrada vicinal Alcides Augusto Ávila, s/nº, (zona 13)
Solicitante: *QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.*
Despacho: deferido

2.2 CHÁCARAS DE RECREIO

01 - Protocolo 201900030822 (28/01/2019) - Solicitação para atividade de construção civil, comércio varejista de mercearia, comércio varejista de bebidas, restaurante e similares no imóvel com frente para a Rua dos Araças, 32, lotes 01 da quadra F– Estância Bosque Verde (zona 13)
Solicitante: *Vinícius Barcelos de Souza*
Despacho*:* vista Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer

3. ÁREAS REGULARIZADAS

01- Protocolo 2019000027939 (25/01/2019) – Solicitação para instalação de fabricação de calçados de borracha, no imóvel sito a Rua Armando Bortoluzzo, nº 11 , Loteamento Pousada dosPássaros (zona 10/04)
Solicitante: Eliana Parente Caetano
Relato: o loteamento foi regularizado em 2015, porém na abertura do cadastro verificou-se a necessidade de retificar o projeto para apresentar no Cartório de Registro de Imóveis
Despacho: vista Secretaria de Meio Ambiente
02- Protocolo 2019000083261 (11/03/2019) – Solicitação de reconsideração de despacho para fabricação armários modulado de madeira no imóvel sito a Rua Projetada 01, nº 100 , lote 03 da quadra B - Loteamento São Jorge (parcelamento dentro da quadra 08 Chácara Jóckey Clube -zona 13 (zona indefinida)
Solicitante: Maércio Maioli
Relato: anexou Deca de IM desde 16/06/2010
Despacho: indeferido, trata-se de local regularizado administrativamente, sem infraestrutura para o uso, caberá reanálise mediante apresentação por parte do empreendedor, de solução de abastecimento de água e captação de esgoto, aprovado pelos órgãos de saneamento ambiental competentes.

4. INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD 27/02/2019 a 27/03/2019

1- Organização Religiosa na Rua Sonia Maria Sales Bispo, nº 310 – Recanto Duas Vendas. (zona 04), deferido em 10 de dezembro de 2018, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
2- Escola de Educação Infantil, pré escola, ensino fundamental, ensino médio, na Rua Maria Letícia Navarrete, nº 15 - Estância São Pedro (Vila Azul) - (zona 13), indeferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
3- Organização Religiosa na Avenida José Piedade, nº 2510 – Jardim Antonieta (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
4- Organização Religiosa na Rua Votuporanga, nº 3646 – Parque Residencial João Da Silva (zona 04), deferido em 14 de março de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
5- Organização Religiosa na Rua Votuporanga, nº 2943 – Eldorado 1ª Parte (zona 04), deferido em 14 de março de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
6- Escola de Educação Infantil, pré escola, jardim de infância, na Rua Presciliano Pinto, nº 2331 - Jardim Alvorada - (zona 02), deferido em 14 de março de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
7- Escola de Educação Superior, professional, de nível técnico, cursos técnicos, ensino médio, escola normal, educação fundamental, na Rua General Glicério, nº 3390 - Centro - (zona 05), deferido em 14 de março de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
8- Organização Religiosa na Rua Dom Afonso Henrique, 900 – Parque Estoril. (zona 04), deferido em 21 de março, com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD
9- Associação Cultural, Clube de música e arte, na Rua Raul de Carvalho, 232 – Boa Vista (zona 40), deferido em 21 de março, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

5- DIVERSOS

01- Protocolo 2019000049317 (11/02/2019) - Solicitação de esclarecimento e orientação quanto a obrigatoriedade de doação ao município da faixa de 15,00 metros em frente ao imóvel para construção de seu salão comercial.
Solicitante: Eder Cristiano Fiaschi
Relato: na reunião de 11 de julho de 2017, foi autorizada a construção de dois salões comerciais - para recauchutadora de pneus (salão 01) e depósito de pneus(salão 02) , no imóvel com frente para a Estrada Alcides Augusto Ávila, objeto da matrícula n° 125000 do 1° ORI, (zona 13), onde as condições de uso e ocupação foram estabelecidas na certidão de viabilidade, embora tenha sido solicitado encaminhamento para a PGM, na reunião anterior, retornamos ao Conselho, para manifestação .
Despacho: No entendimento da legislação de uso e ocupação do solo, a aprovação de atividades na zona rural é competência do Conselho do Plano Diretor, que entende ser necessária a doação da faixa "non aedificand" por se tratar de estrada municipal, para execução de futura Avenida Marginal. Os membros presentes nesta reunião também solicitaram que seja apresentado dispositivo de acesso ao empreendimento, visando segurança dos usuários da via e do local. O não cumprimento das disposições implicará em indeferimento de instalação das atividades solicitadas. Em seguida foi analisado o documento extra pauta: **Protocolo 2019000097615 (22/03/2019)** - Solicitação para verificação de conflito de normas federais /municipais, para instalação de restaurante de comida japonesa, no imóvel com frente para a Rua Dr. Antonio de Godoy, nº 3945 - Vila Redentora (zona 02).Despacho: encaminhar para a inspetoria fiscal de posturas da Secretaria da Fazenda, relatar, acatar parecer. Nada mais havendo para ser tratado foi encerrada a reunião o senhor presidente deu por encerrada reunião, eu, Marina Richard Pontes Rozani, secretária nomeada pelos membros do Conselho, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada vai assinada por todos os presentes membros do CPDD.

Israel Cestari Junior	**Marina Richard Pontes Rozani**
Carla Machado Cherulli Resende	**Kátia Regina Penteado Casemiro**
Edson Francisco da Silva Júnior	**Mauri Cesar Cavariani**
Marcus Silva Vitolo	**Maria Teresa Poiate Vilar**
Sabino Sidney Pietro	**Cesar Antonio Vessani**
Mauricio Scarpassa	**Takeo Shyoya**