Wind with the second se

ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 4 ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos vinte e quatro dias do mês de abril de 2.019 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, o Engenheiro Sérgio Issas, Secretário Municipal de Obras, as Arquiteta Fabiana Zanquetta, Secretária da Habitação, Jessica Poiate e Carlos Henrique de Souza lotados na Secretaria de Planejamento, Marco Aurélio Belentani de Carvalho, Departamento de Tributo Mobiliário e Tiago Maza da Inspetoria Fiscal, ambos da Secretaria Municipal da Fazenda, Rafael Coelho, do SECOVI, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Justificou ausência o representante do Fórum das Associações de Bairro. Dando início a reunião, foram analisados os documento com vista da reunião anterior levados para análise que receberam o s seguintes despachos:

01- Protocolo 2019000027939 (25/01/2019) — Solicitação para instalação de fabricação de calçados de borracha, no imóvel sito a Rua Armando Bortoluzzo, nº 11, Loteamento Pousada dos Pássaros (zona indefinida)

Solicitante: Eliana Parente Caetano

Relato: vista Secretaria de Meio Ambiente.

Despacho: deferido

02 - Protocolo 201900030822 (28/01/2019) - Solicitação para atividade de construção civil, comércio varejista de mercearia, comércio varejista de bebidas, restaurante e similares no imóvel com frente para a Rua dos Araçás, 32, lotes 01 da quadra F-Estância Bosque Verde (zona 13)

Solicitante: Vinícius Barcelos de Souza

Relato: vista Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer

Despacho: deferido

03- Protocolo 2019000077840 (24/01/2019) - Solicitação para instalação de escola de artes (dança, música, artes marciais, pintura, atividades cênicas e circenses), visando atender crianças de 5 a 12 anos, no imóvel com frente para a Rua Anásia José Bolçone, nº 710 , Parque São Miguel (zona 01)

Solicitante: Anderson Luis Baria

Relato: vista Secretaria de Meio Ambiente

Despacho: deferido

04 - Protocolo 2019000079038 (07/03/2019) — Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de instituição de longa permanência para idosos, no imóvel com frente para a Rua Benjamin de Oliveira Abade, n° 350 - Jardim Moysés Miguel Haddad (zona 01)

Solicitante: Valquíria Alves da Silva

Relato: vista Secretaria de Assistência Social

Despacho: deferido

05- Protocolo 2019000090626 (15/03/2019) — Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio escolar, no imóvel situado entre a rua Bernardino de Campos e General Glicério , parte do lote 6 e 2 — B , objeto das matrículas 3.752, 3.754 e 3.755 todas do 1° ORI, - Vila Redentora (zona 08)

Solicitante: Expresso Itamarati S/A

Relato: vista Secretaria de Trânsito e Transporte, SEMPLAN

Despacho: apresentar ante -projeto de implantação mostrando área de embarque e desembarque, vagas de estacionamento e RIT, para análise dos setores competentes desta Prefeitura

ESTADO DE SÃO PAULO



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

06- Protocolo 2019000097615 (22/03/2019) - Solicitação para verificação de conflito de normas federais /municipais, para instalação de restaurante de comida japonesa, no imóvel com frente para a Rua Dr. Antonio de Godoy, nº 3945 - Vila Redentora (zona 02)

Solicitante: Simone Feliciano Sorrila Amaral

Relato: vista SEMPLAN, encaminhar para a Inspetoria Fiscal de Posturas, da

Secretaria da Fazenda

Despacho: deferido. Em seguida foram analisados os documentos da pauta abaixo relacionados:

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2018000360189 (26/10/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel com frente para a Avenida Francisco Munia, objeto da matrícula nº 38.413 do 1º ORI (zona 14)

Solicitante: Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo - CDHU

Despacho: classificado em zona 04

02- Protocolo 2019000012185 (**11/01/2019**) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de 02 condomínios multifamiliar vertical, no imóvel com frente para a Avenida Danilo Galeazzi, objeto da matrícula nº 22.964 do 1º ORI (zona 14)

Solicitante: Alve Empreendimentos e Participações Ltda.

Despacho: classificado em zona 04

03- Protocolo 2019000039084 (04/02/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo com entretenimento (show, música ao vivo), no imóvel com frente para a Rua Cândido Barbosa Filho, nº 301 - Residencial Alto das Andorinhas (zona 04)

Solicitante: Elizeth Felix Nogueira

Despacho: indeferido

04- Protocolo 2019000065711 (22/02/2019) - Solicitação para instalação de escola de ensino fundamental, no imóvel com frente para a Rua Saldanha Marinho, nº 3139, Centro (zona 04)

Solicitante: Priscila Lemonche Costa Brito Despacho: indeferido corredor de ônibus

05- Protocolo 2019000082887 (11/03/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo sem entretenimento, no imóvel com frente para a Rua Buritama, nº 2796 - Eldorado 2ª parte (zona 04)

Solicitante: Isabel Cristina do Amaral Santos

Despacho: indeferido

06- Protocolo 2019000087261 (13/03/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo sem entretenimento, no imóvel com frente para a Rua Ibrahin Nagib Karam, nº 305 - Jardim do Lago (zona 04)

Solicitante: Camila Aparecida Neris

Despacho: indeferido

07- Protocolo 2019000089760 (14/03/2019) — Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de torre de telefonia, no imóvel objeto da matrícula nº 17123 do 2º ORI, com frente para a Rua José Encinas, s/nº- Engenheiro Schmitt (zona 14)

Solicitante: American Tower do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.

Despacho: deferido

08- Protocolo 2019000107082 (29/03/2019) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando construção de prédio comercial para instalação da sede administrativa do grupo Zanon (Seguralta), no imóvel com frente para a Avenida Waldemar Haddad, objeto da matrícula nº 185366 do 1º ORI (zona 14)

Solicitante: Mendonça e Olegário Administração Ltda

Despacho: deferido conforme projetos apresentados, devendo apresentar certidão de aprovação junto ao Cindacta, da altura da laje técnica

ESTADO DE SÃO PAULO



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

09- Protocolo 2019000069937 (26/02/2019) - Solicitação para instalação de organização religiosa (congregação cristã), no imóvel com frente para a Rua João Antônio Sicoli, lote 12 da quadra 29 - Jardim Maracanã (zona 03)

Solicitante: Eduardo Lima dos Santos

Despacho: deferido

10- Protocolo 2019000101944 (26/03/2019) - Solicitação para instalação de restaurante e similares, choperia, choparia com serviço completo, com entretenimento, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, lotes 01, 03, 05, 06, 07, 08 e 09 todos da quadra 01 (zona 03)

Solicitante: Fabrício Lalucci Pereira de Souza

Despacho: indeferido

11- Protocolo 2019000118853 (08/04/2019) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando regularização fundiária do loteamento São João Pitangueiras, imóvel com frente para a Rua Dr. Alberto Andaló, s/n°, objeto da matrícula n° 16.005 do 2° ORI no Distrito de Engenheiro

Schmitt (zona 14)

Solicitante: *Antonino Grandizoli* **Despacho:** classificado em zona 3

2- ZONA RURAL

2.1 CHÁCARAS DE RECREIO

01- Protocolo 2019000112328 (**03/04/2019**) - Solicitação para instalação de organização social de defesa do meio ambiente, no imóvel com frente para a Rua Mirian Pousa Sestini Serigato, nº 100 - Morada Campestre (zona 13)

Solicitante: Associação Beneficente Gabriela Rodrigues de Assistência Social e Defesa do Meio Ambiente

Despacho: deferido

3. ÁREAS REGULARIZADAS

01- Protocolo 201800387546 (19/11/2018) — Solicitação para instalação de bar com serviço completo sem entretenimento, no imóvel sito a Rua Henrique Orlandi, nº 209, lote 06 da quadra B - Estância Santa Catarina (zona 10/04)

Solicitante: Erica Viviane de Oliveira Souza

Despacho: deferido

02- Protocolo 2019000051056 (**12/02/201**) – Solicitação para instalação de fabricação artefatos de pedras decorativas (ardósia, São Tomé, granito, etc.), fabricação de artesanato em mármore, fabricação de produtos de marmoraria serviço de corte e dobra de metais, no imóvel sito a Rua Maria Magdalena Figueiredo, 10 – salão 1, lote 05 da quadra H - Estância Unitra (zona 10/04)

Solicitante: Rogério Hilário Martin

Despacho: vista Secretarias de Meio Ambiente e Habitação

4 - DIVERSOS

01- Protocolo 2018000157152 (16/05/2018) - Solicitação de cassação de alvará de estabelecimento comercial

Solicitante: Associação de Moradores do Bairro Redentora

Relato: Semplan/Semfaz

Despacho: propor novo projeto de lei contemplando todo o perímetro das atividades envolvidas face característica atual daquela localidade

02- Ratificação de permissão de uso constante do anexo 02 da lei de zoneamento vigente (usos permissíveis pelo CPDD) para as áreas dominiais classificadas em zona 04, dos loteamentos que serão objeto de alienação mediante licitação para empreendimento habitacional em forma de conjunto habitacional justaposto ou superposto

ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO. CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Residencial Caetano II - Qd.15, 16; Clube V; Recanto Duas Vendas - Qd. 11; Jardins Rio Preto; Residencial Maria Adélia; Residencial Nunes 2 Qd. 03; Rio das Flores; Rios D'Itália; Rios Di Spagna; Setparque Avenida 2- Qd. 34, 36, 37.

Despacho:deferido

03- Ratificação de permissão de uso constante do anexo 02 da lei de zoneamento vigente (usos permissíveis pelo CPDD) para as áreas dominiais classificadas em zona 03, 04 e 09, loteamentos que serão objeto de alienação mediante licitação para empreendimento empresariais em forma de micro indústria e indústrias

Santa Filomena; Resid. Santa Inês; Parque das Amoras II – A, B e C; Parque BR Empresarial **Despacho:**deferido

04 - Ratificação de permissão de uso de estacionamento para as áreas dominiais classificadas em zona 10 na Avenida dos Estudantes, em frente ao Aeroporto, que serão objeto de alienação mediante licitação.

Despacho: deferido

Israel Cestari Junior

5 -INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD 27/03/2019 a 24/04/2019

- 1- Organização Religiosa na Rua Tiradentes, nº 1453 Parque Industrial (zona 04), deferido em 28 de março de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD 29
- 2- Organização Religiosa na Avenida Manoel de Freitas Assunção, nº 770 loteamento Setparque Avenida 2 (zona 04), deferido em 01 de abril de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD
- 3- Escola de Educação ensino médio, na Rua Santo Agostinho, nº 251 Vila Nossa Senhora Aparecida (zona 02), deferido em 02 de abril de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD
- 4- Organização Religiosa na Avenida Mirassolândia, 1253, Eldorado (zona 06), deferido em 03 de abril de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD
- 5- Escola de ensino técnico profissionalizante, na Rua General Glicério, nº 2039 Vila Maceno (zona 06), deferido em 03 de abril de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD
- 6- Organização Religiosa na Rua João Urias Gomes, nº 1185 Vila Toninho (zona 06), deferido em 04 de abril de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD. Nada mais havendo para ser tratado, o senhor presidente deu por encerrada reunião, eu, Marina Richard Pontes Rozani, secretária nomeada pelos membros do Conselho, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada vai assinada por todos os presentes membros do CPDD.

Sérgio Astolfo Issas Carla Machado Cherulli Resende

Marina Richard Pontes Rozani

Maria Cristina Romanelli Marcus Silva Vitolo

Edson Francisco da Silva Júnior Mauri Cesar Cavariani

Sabino Sidney Pietro André Grisi

Página 4 de 5

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO ESTADO DE SÃO PAULO



ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio Kedson Barbero

Dr. Takeo Shioya Vânia Gonçalves Venturelli