ATA DA 8 ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos vinte e oito dias do mês de agosto de 2.019 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, o Engenheiro Sérgio Issas, Secretário Municipal de Obras, Arquitetas Fabiana Zanquetta e Viviani Onishi, da Secretária de Habitação Jessica Poiate e Carlos Henrique Gomes de Souza, lotados na Secretaria de Planejamento, Marco Aurélio Belentani de Carvalho, do Departamento de Tributo Mobiliário Tiago Maza da Inspetoria Fiscal, ambos da Secretaria Municipal da Fazenda, Jane Adriane Moretti, da inspetoria fiscal da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, Rafael Coelho, do SECOVI todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Justificaram ausência o representante do Fórum das Associações de Bairro, David Marcelino Cardozo e do CRECI Sabino Sidney Pietro. Dando início a reunião, foram analisados os documento com vista da reunião anterior levados para análise que receberam o s seguintes despachos:

DOCUMENTO COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 – Protocolo 2019000234599 (16/07/2019) – Solicitação para instalação de comércio varejista de mercadorias em geral, no imóvel sito a estrada municipal SJR 150, nº 286 - Vila Azul (zona?)
Solicitante: Diogo França Silva Lois
Relato: encaminhado para a Secretaria de Habitação, informar situação de regularidade do loteamento.
Despacho: trata-se de loteamento em fase de finalização da regularização fundiária**,** aguardando emissão de DCUA pelo Programa Cidade Legal, para registro do loteamento. O inspetor fiscal de postura da Secretaria da Fazenda, informou que a atividade já existe no imóvel, conforme DECA anexada ao documento desde 1992, tratando-se de acréscimo de CNAE, ficou decidido devolver e baixar uma instrução normativa para casos similares, quando tratar-se de atividade não impactante para o local.

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 20190000175967 (27/05/2019) - Solicitação para instalação de escola de ensino fundamental, no imóvel com frente para a Rua Voluntários de São Paulo, 3479 - Centro (zona 04)
Solicitante: *Priscila Lemonche Costa Brito*
Relato: indeferido na 4ª reunião por estar Rua Saldanha Marinho, nº 3139, corredor de ônibus, alega a requerente que a entrada de alunos será pela rua Voluntários de São Paulo, e serão apenas duas salas com capacidade de dez alunos cada sala.
Despacho: indeferido

02- Protocolo 2019000227128 (05/07/2019) - Solicitação para instalação de bar sem serviço completo e sem entretenimento, casa de shows, e espaço cultural de projeção de filmes e vídeos, no imóvel com frente para a Avenida José Munia, nº 7030 – Jardim das Vivendas (zona 10)
Solicitante: 2CA Bar e Lanchonete Ltda.
Relato: a atividade já é exercida no local
Despacho: indeferido

03- Protocolo 2019000250164 (30/07/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo e com entretenimento, casa de shows, no imóvel com frente para a Rua Milton Baruffi, nº 355 – Parque do Sol (zona 04)
Solicitante: Yasmim Ramos Cardoso
Relato: a atividade já é exercida no local, sem entretenimento.
Despacho: indeferido

04- Protocolo 2019000270484 (13/08/2019) – Solicitação para instalação de restaurante e similares, bar com serviço completo sem entretenimento, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, lotes 01, 03, 05, 06, 07, 08 e 09 todos da quadra 01 (zona 03)
Solicitante: Moacir Trivelato Barbosa
Despacho: conforme decisão dos membros presentes para aprovação da atividade no local deverá ser apresentado lay-out de implantação no imóvel
05- Protocolo 2019000274259 (16/08/2019) – Relatório de impacto de trânsito para atender solicitação do Conselho no pedido de certidão de viabilidade para construção de prédio escolar, no imóvel situado entre a rua Bernardino de Campos e General Glicério, parte do lote 6 e 2 – B , objeto das matrículas 3.752, 3.754 e 3.755 todas do 1º ORI, - Vila Redentora (zona 08)
Solicitante: *Expresso Itamarati S/A*
Relato: Após vista da Secretaria de Trânsito e Transporte e da SEMPLAN, ao pedido objeto do protocolo 2019000090626 de 15/03/2019, na quarta reunião em 24 de abril, foi solicitado através de ofício o estudo citado acima, encaminhado em 20 de agosto à Secretaria de Trânsito para análise e parecer.
Despacho: o requerente deverá comparecer na Secretaria Municipal de Trânsito para compatibilizar os projetos de acesso apresentados no RIT, com o acesso do projeto executivo protocolado na Secretaria de Obras, bem como atender decisão do Conselho que o acesso será interno de uma via a outra com área de estacionamento a ser aprovado pela Secretaria Municipal de Trânsito, o não cumprimento implicará em indeferimento da solicitação .
06- Protocolo 2019000275043 (16/08/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio comercial com 02 pavimentos, utilizando containers, visando instalação de empório para comercialização de camarões cultivados e petiscaria, no imóvel constituído pelos lotes 03 e 04 da quadra E, com frente para Avenida Miguel Damha, - Jardim Vista Alegre (zona 03)
Solicitante: Fernando Gonçalves de Souza Filho
Despacho: deferido

2- ZONA RURAL

2.1 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUÍDA

01- Protocolo 2019000152912 (07/05/2019) - Solicitação para instalação de restaurante e similares, serviço de alimentação lanchonete, bar com serviço completo e entretenimento, casa de shows, gestão de casa de eventos, no imóvel com frente para a rodovia Délcio Custódio da Silva, Km 3 (zona 13)
Solicitante: Valdirene Aparecida Belini
Despacho: conforme decisão dos membros presentes, para aprovação da atividade no local deverá ser apresentado projeto com dispositivo de acesso ao imóvel, aprovado pela Secretaria Municipal de Trânsito, que deverá ser executado às expensas do empreendedor, bem como fazer as adequações ambientais necessárias para execução de música ao vivo e shows.
02- Protocolo 2019000164547 (16/05/2019) – Solicitação de atividade de organização de eventos, promoção de turismo local e gestão de instalação de esportes, no imóvel sito a Rodovia Assis Chateaubriand, Km 177 (zona 13)
Solicitante: Oscar José de Lima
Despacho: Conforme decisão dos membros presentes, para aprovação da atividade no local deverá ser atendida recomendação da Secretaria Municipal de Trânsito, bem como ser apresentada anuência de acesso emitida pela concessionária que administra a rodovia Assis Chateaubriand (SP 425), fica vedado o parcelamento do imóvel em lotes pois para a finalidade deve atender a legislação de parcelamento tanto federal como municipal.

2.2 CHÁCARAS DE RECREIO

01- Protocolo 2019000241937 (23/07/2019) - Solicitação de viabilidade para regularização de salão comercial, para atividade de depósito de madeira bruta ou aparelhada, no imóvel com frente para a estrada da Graúna, n° 298, Chácara de Recreio Parque do Sabiá (zona 13)
Solicitante: Hanai Simone Thomé Scamardi
Despacho: indeferido

02- Protocolo 201900024234 (23/07/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo e com entretenimento, casa de shows, no imóvel com frente para a Avenida Victor Benfica, nº 156 – Chácara de Recreio Terras de São José (zona 13)
Solicitante: Marco Luis Sanches
Despacho: vista SMAURB, acatar parecer do relator

03- Protocolo 2019000247336 (26/07/2019) – Solicitação para cultivo de plantas e comércio varejista de bijuterias, flores naturais e plantas, no imóvel sito a Rua Hilda Nardi Acayaba de Toledo, lote 15, quadra E - Estância Jardim Veneza (zona 13)
Solicitante: Lin Tseng Kuei MEI
Despacho: encaminhar para Inspetoria Fiscal da Secretaria Municipal da Fazenda, acatar parecer

04- Protocolo 2019000256989 (02/08/2019) - Solicitação, comércio atacadista de móveis para escritório, comércio varejista de cadeiras, comércio varejista de mesas e cadeiras, reparação e conserto de móveis, no imóvel com frente para a Rua Bernardo Osório Braojos, chácara 19 – Chácaras de recreio Nossa Senhora do Líbano (zona 13)
Solicitante: Antônio Wilson Kubis
Despacho: indeferido

05- Protocolo 2019000271438 (14/08/2019) - Solicitação de viabilidade para construção de salão comercial, no imóvel com frente para a Rua Um, lote 06, quadra C – Estância do Pica-pau Amarelo (zona 13)
Solicitante: Wanderval Luis Pena
Despacho: deferido

3. ÁREAS EM FASE DE REGULARIZAÇÃO

01- Protocolo 2019000243368 (24/07/2019) – Solicitação para instalação de serviço de controle a distância de sistema de segurança, no imóvel sito à Avenida Marginal SP 310 Km 429 - Chácara Sossego (zona?)
Solicitante: José Luiz Zilli
Despacho: indeferido

4 - INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD no período de 24/07/2019 a 28/08/2019

1-Organização Religiosa na Rua Nelvo Facchini, 481 – Residencial Nato Vetorasso (Zona 04). Deferido em 25 de Julho de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

2- Organização Religiosa na Rua Otávio Zanetoni, 218- Jardim Schmidt, (zona 06), deferido em 30 de julho de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.

3- Certidão de viabilidade para construção de núcleo assistencial (salão e conjunto de salas), em terreno de propriedade da **Associação de Beneficência Espírito Consolador**, no imóvel com frente para a Rua Santa Paula esquina com a Avenida Menezes, quadra 8 lote 01 e metade do lote 02, objeto da matrícula nº 11.315 do 1º ORI – Loteamento Elyseu Carlos Pinto, (zona 06), deferido em 05 de agosto de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.

4- Construção de igreja, no imóvel encravado na Fazenda Felicidade, no alinhamento do prolongamento da Avenida Marginal à BR 153 próximo ao Jardim Jandira, objeto da matrícula nº

71497 do 1º ORI, (zona 06), deferido em 07 de agosto de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

5- Organização Religiosa na Rua José Marques Caldeira, 261 – Jardim Antunes (Zona 04). Deferido em 19 de agosto de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.

6- -Organização Religiosa na Rua Aparecido Antônio dos Santos, 465 – Vila Toninho (Zona 03). Deferido em 19 de agosto de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

Israel Cestari Junior **Sérgio Astolfo Issas,**

Carla Machado Cherulli Resende **Marina Richard Pontes Rozani ,**

Mauro José Bispo de Araújo, **Alexandre Batista do Carmo**

Mauri Cesar Cavariani, **Marcus Silva Vitolo,**

Ceci K. Bueno de Caprio **Kedson Barbero ,**

Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio **Cesar Antonio Vessani ,**

Mauricio Scarpassa **Maria Cristina Romanelli,**

Vânia Gonçalves Venturelli **Takeo Shyoya**