ATA DA 6 ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos vinte e seis dias do mês de junho de 2.019 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, o Engenheiro Sérgio Issas, Secretário Municipal de Obras, a Arquiteta Fabiana Zanquetta, Secretária da Habitação, Jessica Poiate da Secretaria de Planejamento, Celso Henrique Fazan do Departamento de Tributo Mobiliário, Secretaria Municipal da Fazenda, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Dando início a reunião, foram analisados os documento com vista da reunião anterior levados para análise que receberam o s seguintes despachos

01- Protocolo 2019000164965 (16/05/2019) – Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de restaurante e similares, choperia, choparia com serviço completo, com entretenimento, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, lotes 01, 03, 05, 06, 07, 08 e 09 todos da quadra 01 (zona 10)

Solicitante: *Fabrício Lalucci Pereira de Souza*

Relato: vista Secretarias de Meio Ambiente e Trânsito

Despacho: indeferido, fazer nova consulta retirando o CNAE da atividade com entretenimento, bem com apresentar solução para estacionamento e demarcar no projeto local de entrada e saída de veículos para análise da SMTT

02- Protocolo 2019000122200 (10/04/2019) - Solicitação de reconsideração de despacho para atividade de fabricação de máquinas para vulcanização de pneus, reparação de máquinas - ferramentas em geral, no imóvel com frente para a Rua Sílvio Pelicer Filho, 500, lote 26, da quadra 16– Chácara Jóckey Clube (zona 13)

Solicitante: *Fábio Matarazzo Pelicer*

Relato:os membros do CPDD, solicitaram que seja apresentada delimitação da área de preservação permanente (APP), bem como apresente solução para esgotamento sanitário e abastecimento de água, para posterior análise.

Despacho: indeferido pelo CPDD na 6ª reunião em 26/06/2019, o local pertence ao loteamento chácara de recreio Jóckey Club,

03 - Protocolo 2019000085011 (12/03/2019) - Solicitação para instalação de atividade de fabricação de artigos de asfalto, breu de alcatrão de hulha e de materiais similares, coleta e remoção de entulho e obras de engenharia, locação de máquinas e equipamentos, e transporte rodoviário de cargas em geral, no imóvel objeto da matrícula nº 40130 do 1º ORI, com frente para a estrada municipal Dr. José Arroyo Martins que vai de São José do Rio Preto a Bady Bassitt (zona 13)

Solicitante: *Anny Elen Coelho Duarte*

Relato: vista Secretarias de Meio Ambiente, trata-se de área de amortecimento ecológico.

Despacho: mantida a vista. Em seguida foram analisados os documentos da pauta:

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2019000142810 (29/04/2019) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de loteamento, no imóvel com frente para a Estrada Municipal SJR 350, objeto da matrícula nº 63676 do 1º ORI (zona 14)

Solicitante: *Sérgio Antônio Marques dos Santos*

Despacho: o local foi classificado em zona 04 e a frente para a Estrada Municipal SJR 350 em zona 06.

02- Protocolo 2019000150234 (06/05/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo e entretenimento, no imóvel com frente para a Rua Milton Baruffi nº 355 - Parque do Sol (zona 04)

Solicitante: *Mateus Fernando de Oliveira*

Despacho: indeferido, o requerente poderá fazer nova consulta retirando o CNAE da atividade com entretenimento.

03- Protocolo 2019000156043 (09/05/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo e entretenimento, no imóvel com frente para a Avenida Lino José de Seixas, nº 767 - Jardim dos Seixas (zona 10)

Solicitante: *Wellington Eduardo Marques*

Despacho: indeferido, o requerente poderá fazer nova consulta retirando o CNAE da atividade com entretenimento.

04- Protocolo 2019000156178 (09/05/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo e entretenimento, no imóvel com frente para a Avenida Benedito Rodrigue Lisboa, nº 1915 - Jardim das Vivendas (zona 10)

Solicitante: *Giovana Santille Lima*

Despacho: indeferido, o requerente poderá fazer nova consulta retirando o CNAE da atividade com entretenimento.

05- Protocolo 2019000158498 (10/05/2019) – Solicitação de reconsideração de despacho para aprovação de prédio comercial, no imóvel objeto da matrícula nº 38.004 do 2º O.R.I., o qual confronta-se com a margem esquerda da represa nova, na confluência da Avenida Nadma Damha com a estrada Vicente Polachini (zona 14)

Solicitante: Agir Participações Ltda.

Despacho: ratificado pelo CPDD, despacho da 5ª reunião do exercício de 2016, realizada em 27 de outubro , conforme cópia da ata anexa, ficando o local classificado em zona 10, e os recuos serão os de zona 10 e a altura máxima de 10,00 metros.

06 - Protocolo 2019000165084 (16/05/2019) - Solicitação para instalação de serviço de orientação social/ albergue, no imóvel com frente para a Avenida Doutor Alberto Andaló, nº 2740, 2756 - Centro (zona 10)

Solicitante: *Associação Centro de Reintegração Viamor*

Despacho: deferido

07- Protocolo 2019000175033 (24/05/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para aprovação de prédio comercial,destinado a loja de veículos no imóvel objeto da matrícula nº 3.497 do 1º O.R.I., o com frente para Avenida Philadelpho Manoel Gouveia Neto (zona 10/Parque Setorial)

Solicitante: J J Negócios e Participações Imobiliárias Ltda.

Despacho: deferido o uso, a taxa de permeabilidade deverá ser igual ou superior a 70 %, nos termos do item h, do artigo 23 da Lei Complementar 224/06.

08- Protocolo 2019000179863 (29/05/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para aprovação de prédio comercial,destinado a loja de departamento no imóvel objeto da matrícula nº 104.407 do 1º O.R.I., o com frente para Avenida Domingos Falavina (zona 14)

Solicitante: Francisco Jesus Torres

Despacho: deferido o uso.

09- Protocolo 2019000192460 (07/06/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo serviço de organização de festa, gestão de casa de festas, boate, danceteria e discoteca, no imóvel com frente para a Rua Independência, nº 4002 - Vila Santo Antônio (zona 06)

Solicitante: *Velani Contabilidade e Gestão Empresarial*

Despacho: vista Secretaria do Meio Ambiente para análise de mitigação dos impactos causados à vizinhança, inclusive local e/ou estacionamento de veículos do público. Acatar parecer.

10- Protocolo 2019000196116 (10/06/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para aprovação de posto de combustível no imóvel com frente para Avenida José Munia esquina com Rua Abrão Tomé (zona 10)

Solicitante: Maza Administração e Participações Ltda.

Despacho: deferido

11- Protocolo 2019000201828 (14/06/2019) - Solicitação para instalação de serviço de organização de festa, gestão de casa de festas, atividade de recreação de festa e eventos no imóvel com frente para a Avenida Monte Aprazível, nº 4717 - Jardim Vetorasso (zona 06)
Solicitante: *Eder Aparecido Tambori*
Despacho: vista Secretarias de Meio Ambiente
12- Protocolo 2019000200806 (13/06/2019) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando construção de prédio multifamiliar vertical, no imóvel com frente para a Avenida Sebastião Gonçalves de Souza, objeto da matrícula nº 72714 do 1º ORI (zona 14)
Solicitante: *J II Agronegócio S/A*
Despacho: deferido, classificado em zona 06

2- ZONA RURAL

2.1 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUÍDA

01- Protocolo 2019000200897 (13/06/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de torre de telefonia, no imóvel objeto da matrícula nº 146085 do 1º ORI, com frente para a Avenida Jornalista Roberto Marinho (zona 13)
Solicitante: *American Tower do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.*
Despacho: deferido

2.2 CHÁCARAS DE RECREIO

01- Protocolo 2019000180850 (30/05/2019) - Solicitação para atividade de casa de repouso para imunodeprimidos, no imóvel com frente para a Rua Waldevino Borges de Carvalho, 191, lote 191, da quadra 17 – Estância Jóckey Clube (zona 13)
Solicitante: *Jesus Borges de Oliveira*
Despacho*:* deferido,. Foram analisados também os documentos levados extra –pauta:

1- ZONA RURAL

1.1 CHÁCARAS DE RECREIO

01- Protocolo 2019000032330 (29/03/2019) - Solicitação para atividade de serviço de pintura, lanternagem e funilaria de veículo; manutenção e reparação de motocicletas, motos e motonetas, no imóvel com frente para a Rua Nelson Vitalino, 285– Chácara Jóckey Clube/Brejo Alegre (zona 13)
Solicitante: *Célia Alves de Lima*
Despacho: indeferido local pertence ao loteamento de chácara de recreio Jóckey Club, está sendo objeto de ocupação irregular (área subdividida no comum.)

2- PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2019000164507 (16/05/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo e entretenimento, no imóvel com frente para a Rua Independência, nº 3387 - Centro (zona 06)
Solicitante: *Eder Costa Russo*
Despacho: indeferido, o requerente poderá fazer nova consulta retirando o CNAE da atividade com entretenimento.
02- Protocolo 2019000164997 (16/05/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo e entretenimento, fabricação de cerveja, chope, no imóvel com frente para a Rua Siqueira Campos, nº 3619 - Vila Santa Cruz (zona 03)
Solicitante: *Cervejaria Tamareira Ltda. EPP*
Despacho: indeferido, o requerente poderá fazer nova consulta retirando o CNAE das atividades com entretenimento.

03- Protocolo 2019000185177 (03/06/2019) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel com frente para a Avenida José Piedade, objeto das matrículas nº 182687, 117468, 111088 e111090 todas do 1º ORI (zona 14)
Solicitante: *Sol da Esperança 1 Empreendimento Imobiliário Ltda.*
Relato: A área objeto da matrícula nº 182687 está em fase de aprovação prévia de empreendimento na Secretaria Municipal de Obras
Despacho: classificado em zona 06
04- Protocolo 2019000199075 (12/06/2019) - Solicitação para fabricação de embalagens de plástico, serviços de galvanização, galvanoplastia e zincagem, no imóvel com frente para a Rua Jorge Tibiriçá, nº 1142 - Parque Industrial (zona 04)
Solicitante: *Marco Antônio Brandi*
Relato: o requerente já tinha autorização para a atividade de fabricação de embalagens de plástico, analisada pela Secretaria de Meio Ambiente, com uso deferido, porém está acrescentando os serviço de galvanoplastia e zincagem, onde o setor competente da Secretaria de Meio Ambiente informou que o local não é adequado
Despacho: indeferido
05 - Protocolo 2019000203204 (17/06/2019) - Solicitação para instalação de serviço de orientação social/ albergue, no imóvel com frente para a Avenida São José do Rio Preto, nº 4228, Solo Sagrado (zona 06)
Solicitante: *Associação de Moradores do Solo Sagrado I Projeto do Amanhã*
Despacho: vista Secretaria Municipal de Assistência Social.
06 - Protocolo 2019000204109 (17/06/2019) - Solicitação para instalação de estacionamento de veículos, no imóvel com frente para a Rua Antônio de Godoy, nº 3966 - Redentora (zona 02)
Solicitante: *Alexandre José Signorini*
Despacho: deferido
07 - Protocolo 2019000204369 (17/06/2019) - Solicitação para fabricação de bolos e salgados, no imóvel com frente para a Alameda dos Cravos, nº 66 – Jardim dos Seixas (zona 01)
Solicitante: *Marines Bitencourt de Oliveira*
Despacho: vista representante do CRECI

Finalmente foram prestadas as informações no tocante a certidão de viabilidade expedidas e usos institucionais aprovados/indeferidos nos termos das Resoluções do CPDD no período de 22/05/2019 a 26/06/2019.

1-Organização Religiosa na Rua Avenida Projetada 03, nº 971 –Jardim Residencial Vista Bela (zona 04), deferido em 22 de maio de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD 2

2- Plantão Policial de São José do Rio Preto na Avenida Dr. Aniloel Nazareth, nº 3770 Jardim Primavera, (zona 06), deferido em 22 de maio de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

3- Organização Religiosa na Rua Rua Cristovão Colombo, 535, Vila Anchieta, (zona 06), deferido em 03 de junho de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

4- Organização Religiosa na Estrada João Parise, 2121, Chácara de Recreio Morada Campestre (zona 13), deferido em 04 de junho de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

5-Organização Religiosa na Rua Coronel Spínola de Castro, nº 5505 – Vila Imperial (zona 04), deferido em 05 de junho de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

6 - Organização Religiosa na Rua Campos Sales, 753, Boa Vista (zona 04), deferido em 05 de junho de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

7 - Organização Religiosa na Avenida Projetada 03, lote 13 da quadra 24, Residencial Vista Bela (zona 04), deferido em 11 de junho de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

Nada mais havendo para ser tratado, o senhor presidente deu por encerrada reunião, eu, Marina Richard Pontes Rozani, secretária nomeada pelos membros do Conselho, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada vai assinada por todos os presentes membros do CPDD.

Israel Cestari Júnior

Sérgio Astolfo Issas

Marina Richard Pontes Rozani

Carla Machado Cherulli Resende

Maria Cristina Romanelli

Marcus Silva Vitolo

Edson Francisco da Silva Júnior

Mauri Cesar Cavariani

Ceci K. Bueno de Caprio

Vânia Gonçalves Venturelli

Cesar Antonio Vessani

Mauricio Scarpassa

Dr. Takeo Shyoya

Sabino Sidney Pietro

Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio