



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

COMUDE - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
São José do Rio Preto – São Paulo

ATA Nº 10 – 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2022

COMUDE- CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Aos vinte e nove de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, às oito horas e trinta minutos, realizou-se a décima reunião ordinária de dois mil e vinte e dois, do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, referido como COMUDE. Esta reunião foi de forma online através da plataforma Zoom, com a participação do presidente, Jorge Luís de Souza e dos conselheiros, **Representantes do Poder Executivo Municipal:** Silvana Mara Neves de Almeida Freitas, Luís Flávio Vani Amaral, Jane Adriana Moretti, **Representantes das Áreas Permissionadas:** José Laercio da Silva, Antônia Aldelina Pereira, **Representante da Sociedade Civil Organizada Indicados pelo poder Executivo Municipal:** João Willian do Nascimento Ferreira. **A reunião teve a seguinte pauta: 1 – Abertura; 2 – Apresentação do Projeto de reforma e revitalização da Rodoviária e Shopping Azul; 3– Prestação de Contas do FDE- Fundo de Desenvolvimento Econômico e Aplicações dos recursos; 4 – Regimento Interno; 5 – Nova Eleição do Conselho; 6 – Encerramento.** A sala de reunião foi aberta às 8h20. A reunião iniciou às 8h30, a abertura da reunião ficou a cargo do presidente, Jorge Luís de Souza. O Presidente inicia a reunião agradecendo a presença dos membros do Conselho, ele diz que a última reunião feita pelo conselho foi em fevereiro, onde foi discutido os Projetos de Lei, que inclusive por uma questão legal ficou suspenso e até agora a Justiça ainda não decidiu o que vai ser feito, mas independente de tudo será dada sequência aos trabalhos, pois há assuntos importantes a ser discutido. Foi dada sequência para a pauta número dois que é o Projeto de reforma e revitalização da Rodoviária e Shopping Azul, mas não foi possível compartilhar o vídeo, então a Silvana enviou aos membros o link do vídeo para que pudessem ter acesso ao projeto. O presidente passa para Prestação de Contas do Fundo de Desenvolvimento Econômico, inteirando que o valor apresentado do Fundo de Desenvolvimento (R\$1.554.683,99) valor arrecadado desde a criação até 14/09/2022, obviamente tem que descontar algumas despesas que já foram pagas, e esse valor arrecadado se deve aos pagamentos de PPI. Passa a ser compartilhada a tela que mostra a média dos meses de Arrecadação do Fundo. Período: agosto de 2022 – Grupo 2 – Cadastro Mobiliário: Preço Público Ambulante R\$22.500,22 – Shopping HB R\$6.030,79 – Shopping Azul R\$27.295,68 – Quiosques da Represa R\$ 2.200,00 – Ambulantes Atípicos – Fixo R\$15.545,84 – TOTAL: 73.572,76 – **Grupo 8 – Cadastros Diversos:** Taxa para comercialização temporária R\$602,55 – Preço Público ambulante R\$1.922,67 – Transferência de TPU/SEMDEC R\$23.390,73 –Transferência Banca/SEMDEC R\$648,49 – **TOTAL ARRECADADO RECEITA R\$100.137,20.** O presidente enfatiza que os valores apresentados são as médias dos últimos meses recebidos de arrecadações e que não muda muito dos meses anteriores. Os valores são referentes a recebimentos de cada Área Permissionada, como o Shopping Azul, Shopping HB, Quiosques da Represa e Ambulantes atípicos e o Grupo de Cadastros Diversos que são recebidos de taxas para comercialização temporária, Preço público de ambulantes, Transferência de TPU/Semdec e Transferência de Banca de revistas. Essas médias não tem fugido dos recebimentos de arrecadação por segmento nos últimos sete ou oito meses anteriores, foi solicitado ao Departamento de Controle Financeiro para ser enviados os meses anteriores para ser compilado, mas não foi disponibilizado. Na sequência tem a Proposta de investimento de recursos até 31/05/2023 – **ÁREAS DE INVESTIMENTO:** Shopping Azul R\$ 250.000,00 – Shopping HB R\$250.000,00 – Quiosques



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

COMUDE - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
São José do São José do Rio Preto – São Paulo

da Represa R\$100.000,00 – Outras áreas de responsabilidade da Secretaria de Desenvolvimento Econômico R\$300.000,00 – **TOTAL: R\$900.000,00**. O Presidente explica que o valor total de recursos é de 1.500.000,00, mas que uma parte está sendo utilizada em projetos que foram contratados para revitalização do Shopping HB, Shopping Azul e Quiosques da Represa e este valor tende a diminuir, pois o que há hoje de PPI a tendência é de diminuir com o tempo. Esta é uma projeção de para o próximo ano. O Presidente, abre a discussão aos membros que queiram se manifestar com perguntas acerca do exposto. O Willian pergunta como foi fundamentado a questão dos valores apresentados, pois parece que não foi baseada na arrecadação de locais isolados, sendo que o Shopping Azul é o que mais arrecada. O presidente esclarece que na verdade onde mais arrecada são os ambulantes fixos e os espalhados pela cidade, o que tem de diferente agora e não dá para separar o recebimento de preço público que estavam em atraso. O volume maior provavelmente é do Shopping Azul que tinha pendências maiores, mas do Shopping HB e dos Quiosques também teve muito acerto que foi feito, e não foi possível separar o que foi recebido de cada local. Esta é apenas uma proposta, mesmo porque vai haver investimento na mudança do Shopping Azul, também na reforma da infraestrutura do Shopping HB e os Quiosques também tem manutenções que precisam ser feitas. Na verdade, a distribuição não é pelo valor arrecadado, e sim no local que precisa mais. O William diz que tem uma preocupação em relação ao ocorrido no Shopping Azul no ano passado e agora eles estão na Praça e a cobertura e o fechamento com toldos foram adquiridos com recursos próprios. Ele quer saber se quando voltarem para a Rodoviária pode ocorrer o mesmo pois estes itens não constam no projeto. O william quer saber também se estes recursos do Fundo podem ser utilizados para estas necessidades. O Presidente fala que isso será definido, está sendo elaborado um caderno técnico que vai ser concluído no final de outubro e será feita uma avaliação de onde vai ser utilizado o recurso, pois tem a questão de monitoramento, controle de acesso e outras demandas mais que precisam ser adequadas ao projeto que na época da elaboração não foram aplicadas e que deverão ser adequadas. Em relação ao que aconteceu no passado é muito tranquilo para fazer essa adequação. Para o Shopping HB, estamos contratando projeto para revitalização do espaço e mais algumas pequenas melhorias que precisam ser feitas este ano, mas o projeto não está terminado ainda na íntegra. Essa proposta pode ser remanejada numa próxima reunião ou nos próximos meses e o que for necessário vamos readequando. Estamos demonstrando o que pode ser feito, seguindo o que determina a Lei. Iniciam a pauta número quatro para discutir sobre o Regimento Interno das Áreas Permissionadas. O Presidente informa que foi feito um levantamento a fim de saber a situação do Regimento Interno das Áreas Permissionadas, se tem, se precisa ser feito o Regimento, então ficou constatado que somente o Shopping HB tem um Regimento Interno regulamentado por decreto, como o Shopping Azul e os Quiosques da Represa tem uma demanda grande com relação a isto. O presidente pede aos membros que representam as Áreas permissionadas para apresentarem propostas para serem construído um Regimento Interno principalmente no Shopping Azul e nos Quiosques da Represa. Vamos marcar uma reunião para que possamos fazer juntos os Regimentos, vamos apresentar um rascunho baseado na Lei 9.678/06 e vamos discutindo as necessidades de cada local para elaborarmos juntos estes Regimentos e transformarmos isto em um regramento que poderá ser aplicado sanções em ações que não sejam adequadas. A Dedé comenta que muitas vezes



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

COMUDE - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
São José do Rio Preto – São Paulo

as regras a serem seguidas não são passadas aos novos permissionários que vão comprando os quiosques dos mais antigos, então eles acabam não seguindo os regramentos. Ela dá como exemplo o quiosque 14 que nos últimos anos trocou de dono três vezes, ficando agora a licença para a permissionária Terezinha. A Dedé explica que os permissionários novos acabam não seguindo as regras e na Secretaria (Fiscalização) são passados os documentos necessários para obter o alvará e as regras não são passadas, inclusive ela disse ter comentado com a Silvana que quando iniciaram os trabalhos nos quiosques eles (permissionários antigos) foram informados que não poderiam trabalhar de bermuda, sem usar toca, foi padronizado usar roupa branca e muitos usam o verde, e atualmente estas regras não são cumpridas. A Dedé continua dizendo que a padronização dos uniformes é muito importante porque cada um usa da cor que quer e estão usando vermelho também, mas ela trabalha dentro das normas usando jaleco de cor branca, usa toca porque passa uma visão de higiene para as pessoas, e tem permissionário trabalhando de qualquer jeito e acaba pegando muito mal. O Presidente pergunta para a Dedé se esta versão falada por ela vem de Regimento Interno. A Dedé diz que não, mas que ficou combinado na época, que as mesas seriam brancas ou amarelas porque a Arco Iris que cedeu para eles as mesas, e a roupa seria branca ou verde, mas hoje cada um trabalha com uma cor diferente. Ela continua dizendo que está muito difícil trabalhar na Represa, pois os dias que chove eles não conseguem vender nada porque as pessoas não vão. Não há também nenhum tipo de atração na represa que possa ajudar a atrair mais pessoas para o local. Ela desabafa dizendo que a carreta/trenzinho que circulava por ali foi desautorizada pela Secretaria de Transito. Ela disse ter comentado com a Silvana que o que eles estão faturando quase não dá para pagarem as contas e todos estão reclamando da mesma coisa. O Presidente fala que foi realizada uma pesquisa no Parque da Represa direcionada aos quiosques justamente para isso, e será apresentada no mês que vem para que possam ser feitas as melhorias e o Regimento Interno, mas pedimos a colaboração de todos vocês para que possamos fazer esse Regimento Interno juntos e transformar em um documento oficial, e todas essas considerações feitas são importantes, inclusive postura, cardápio e etc. O presidente continua dizendo que o Regimento Interno é a nossa proposta e que a Silvana vai ficar à disposição para ajudar na elaboração desses Regimentos, e nós podemos ir até vocês ou fazer uma reunião e chamar a Vigilância Sanitária a fim de orientar também em relação ao tipo de material ou tecido a ser usado e tudo que for necessário para uma boa técnica de texto. A Dedé comenta que muitas vezes a Vigilância Sanitária nem pode exigir muito dos permissionários por conta da má forma que foram feitos os quiosques, pois só há uma pia e uma torneira, não há espaço para acomodar nossos pertences de limpeza, e os quiosques são totalmente fora do padrão. O Presidente responde que no primeiro estudo que foi feito já está falando de tudo isso, de acessibilidade, vigilância sanitária, bombeiro e outros. O presidente continua dizendo, que tem uma arquiteta trabalhando neste projeto e ela esteve no local fazendo todos os levantamentos, pois há impacto com a acessibilidade da represa, impacto com os animais que tem no entorno, e muitos outros, e a primeira versão do projeto precisou ser alterada para que os banheiros ficassem próximos aos quiosques, pois foi uma demanda dos permissionários a questão de ter banheiros próximos aos quiosques, e tão logo que tivermos o projeto já mais acabado ele será apresentado para vocês para ser discutido. A Dedé coloca que os quiosques de cidades próximas são melhores planejados do que



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

COMUDE - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
São José do Rio Preto – São Paulo

os nossos. O Presidente fala que o projeto está sendo bem feito, e será adequado como os vistos em outros locais, inclusive é um pedido que foi feito pelo prefeito Edinho. A Dedé pede ao presidente, se seria possível verificar na Secretaria de Transito se a Carreta poderia voltar a funcionar na represa pois ela sai de um ponto e vai até o final, e acaba beneficiando a todos os quiosques, por ser um atrativo que ajuda a trazer pessoas ao local. O presidente disse que vai fazer uma proposta para o Marcelo que faz parte do Conselho para ver se há a possibilidade de voltar com a Carreta. Passam para a próxima pauta que é a nova eleição do Conselho. O Presidente aborda, que esta questão está sendo adiantada pois há uma regra referente a representatividade dos permissionários que não estão nas Áreas Permissionadas, que é um chamamento por edital que está previsto no Regimento Interno do Conselho no qual os permissionários que tiverem interesse de fazer parte do COMUDE, podem se inscrever para preencher as vagas. Havendo um número de interessados superior ao número de vagas a escolha será feita por sorteio dos inscritos, conforme a Lei nº 13.449 de 06/03/2020 e Decreto 18.821 de 05/02/2021 em seu artigo 2º § 5º. O Presidente continua dizendo que em novembro será feita uma reunião ordinária somente para a realização da Eleição e posteriormente será publicado por Decreto a nomeação dos membros que foram aprovados. Esta foi a última pauta, a Silvana dá os recados aos membros que a partir do dia 03 de novembro serão enviados os Internos e Ofícios para indicação dos Membros do Poder Executivo Municipal, Representante da Sociedade Civil Organizada. Os Representantes das Áreas Permissionadas, como foi falado será através do chamamento por edital. O Presidente, convida os membros para suas considerações finais. O William manifesta sua preocupação com a volta do Shopping Azul para a Rodoviária após a reforma, como por exemplo, como será a metodologia do trabalho para que fique bom para todos. O Presidente responde que assim que ficar pronto o Caderno Técnico que vai dar para ter uma visão global de tudo. O William diz que tem um projeto da posição antiga das lojas, que ele gostaria de apresentar para que a execução possa ser feita da mesma forma do projeto. O presidente disse que tudo bem e pergunta se algum membro do Shopping HB quer fazer algum apontamento, mas não houve manifestação. O Presidente se despede dos membros do COMUDE, agradecendo pela presença e pela paciência de cada um. Sem mais para discutir, o Presidente deu por encerrada a reunião ordinária do COMUDE. Assim, eu, Silvana Mara Neves de Almeida Freitas *Palmeiras* lavro a presente ata que, para fins de consolidação, vai assinada por mim e pelo presidente do colegiado, _____ Jorge Luís de Souza.

São José do Rio Preto, 29 de setembro de 2022.

Jorge Luís de Souza

Jane Adriana Moretti

Silvana Mara Neves de Almeida Freitas *Palmeiras*

Luís Flávio Vani Amaral

José Laercio da Silva

Antônia Aldelina Pereira

João Willian do Nascimento Ferreira

Obs.: Esta Ata foi aprovada e assinada através do formulário do Google forms.

Avenida Alberto Andaló, nº 2961 - Centro – São José do Rio Preto – SP - Telefones: (17) 3203-1152
3203-1308 – e-mail – smalmeida@riopreto.sp.gov.br



Perguntas Respostas 11 Configurações

Responder respostas



Resumo

Pergunta

Individual

< 8 de 11 >



As respostas não podem ser editadas

Assinatura da Ata - 10ª Reunião Ordinária COMUDE

Horário do evento: 29 de setembro de 2022 smalmeida@riopreto.sp.gov.br - 08:30

Evento Online

Dúvidas, ligue para (17) 3513-5001 ou envie um e-mail para: smalmeida@riopreto.sp.gov.br

*Obrigatório

Nome Completo *

JOAO WILLIAN DO NASCIMENTO FERREIRA

E-mail *

jaumwillian47@gmail.com

Secretaria/Entidade Representada *

Shopping Azul

Enviada: 23/06/2021 07:06



Perguntas

Respostas 1

Configurações

Responder respostas



Resumo

Pergunta

Individual

< 7 de 11 >



As respostas não podem ser editadas

Assinatura da Ata - 10ª Reunião Ordinária COMUDE

Horário do evento: 29 de setembro de 2022 smalmeida@riopreto.sp.gov.br - 08:30

Evento Online

Duvidas, ligue para (17) 3513-5001 ou envie um e-mail para: smalmeida@riopreto.sp.gov.br

*Obrigatório

Nome Completo *

ANTONIA ALDELINA PINHEIRO

E-mail *

aldelinapinheiro@gmail.com

Secretaria/Entidade Representada *

Aprovado

Enviada: 22/06/2021 15:19



Perguntas Respostas 11 Configurações

mostrando respostas



Resumo

Pergunta

Individual

< 4 de 11 >



As respostas não podem ser editadas

Assinatura da Ata - 10ª Reunião Ordinária COMUDE

Horário do evento: 29 de setembro de 2022 smalmeida@riopreto.sp.gov.br - 08:30

Evento Online

Duvidas, ligue para (17) 3513-5001 ou envie um e-mail para: smalmeida@riopreto.sp.gov.br

*Obrigatório

Nome Completo *

Luís Flávio Vani Amaral

E-mail *

luisflaviovaniamaral@gmail.com

Secretaria/Entidade Representada *

Vigilância Sanitária Municipal

Enviada: 22/06/2021 12:07

Assinatura da Ata - 10ª Reunião Ordinária COMUDE

Horário do evento: 29 de setembro de 2022 smalmeida@riopreto.sp.gov.br - 08:30

Evento Online

Duvidas, ligue para (17) 3513-5001 ou envie um e-mail para: smalmeida@riopreto.sp.gov.br

Nome Completo *

Jose Laercioda Silva

E-mail *

joselaerciosilva01@gmail.com

Secretaria/Entidade Representada *

joselaerciosilva01@gmail.com

Este conteúdo não foi criado nem aprovado pelo Google.

Google Formulários



Resumo

Pergunta

Individual

< 5 de 11 >



As respostas não podem ser editadas

Assinatura da Ata - 10ª Reunião Ordinária COMUDE

Horário do evento: 29 de setembro de 2022 smalmeida@riopreto.sp.gov.br - 08:30

Evento Online

Duvidas, ligue para (17) 3513-5001 ou envie um e-mail para: smalmeida@riopreto.sp.gov.br

*Obrigatório

Nome Completo *

JORGE LUIS DE SOUZA

E-mail *

jldeSouza@riopreto.sp.gov.br

Secretaria/Entidade Representada *

DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E TURISMO.

Enviada: 22/06/2021 14:01



Perguntas

Respostas 11

Configurações

Exibir todas as respostas

Resumo

Pergunta

Individual

< 9 de 11 >



As respostas não podem ser editadas

Assinatura da Ata - 10ª Reunião Ordinária COMUDE

Horário do evento: 29 de setembro de 2022 smalmeida@riopreto.sp.gov.br - 08:30

Evento Online

Duvidas, ligue para (17) 3513-5001 ou envie um e-mail para: smalmeida@riopreto.sp.gov.br

*Obrigatório

Nome Completo *

SILVANA MARA NEVES DE ALMEIDA FREITAS

E-mail *

smalmeida@riopreto.sp.gov.br

Secretaria/Entidade Representada *

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Enviada: 01/11/2022 16:03