# NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO DE 2013.

## 1 – Contexto Operacional

A Empresa Municipal de Construções Populares EMCOP – Ltda. é uma empresa pública constituída nos termos da Lei 2476 de 22 de Outubro de 1979, dotada de personalidade jurídica de direito privado, em forma de Sociedade Limitada, com patrimônio próprio, autonomia administrativa e financeira, regendo-se pelo Estatuto, pelas normas regimentais que adota e pela legislação que lhe seja aplicada.

## 2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

### 2.1 – Ativo Circulante

#### 2.1.1 – Ativo Disponível

O ativo disponível representa o somatório dos valores constantes das contas correntes bancárias e contas de aplicações financeiras que possuem liquidez imediata.

#### 2.1.2 - Duplicatas a Receber

Representa os valores a receber em curto prazo que são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos inclusive juros e multas pelo atraso no recebimento, e correspondem a parcelamentos de casas populares vendidas para munícipes de baixa renda que possuem datas para recebimento no ano de 2014.

#### 2.1.3 – Tributos a Recuperar

Representam direitos que a empresa tem com o fisco que serão compensados com tributos a pagar ou restituídos em exercícios subseqüentes.

#### 2.1.4 – Adiantamento a Funcionários

Representam direitos que a empresa possui junto aos funcionários referente a adiantamento de férias.

### 2.2 – Ativo Não-Circulante

#### 2.2.1 - Duplicatas a Receber

Representa os valores a receber em longo prazo que são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, e correspondem a parcelamentos de casas populares vendidas para munícipes de baixa renda que serão recebidos em datas posteriores a 1 (um) ano contado da data dessa demonstração.

**2.2.2 - Imobilizado**

O imobilizado está registrado pelo seu custo. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vidas úteis estimadas.

**2.3– Passivo Circulante**

**2.3.1 – Fornecedores**

São obrigações contraídas com fornecedores a serem cumpridas no exercício de 2014 onde foram registradas obedecendo-se o regime de competência.

**2.3.2 – Obrigações Sociais**

Representa as obrigações com encargos sociais incidentes sobre a folha de pagamento que são reconhecidos no resultado obedecendo-se o regime de competência.

**2.3.3 – Obrigações Fiscais**

São obrigações junto ao Fisco Federal e Municipal que teve como fato gerador as atividades operacionais da empresa e foram contabilizados obedecendo ao princípio da competência.

**2.3.4 – Seguros**

Representa as obrigações provenientes da contratação de seguros.

**2.3.5 – Outras Contas a Pagar**

Representa obrigações com terceiros que estão pendentes de decisão judicial onde serão regularizadas quando julgado.

**2.3.6 – Férias e 13° Salário a Pagar**

Representa o valor de Férias e seus respectivos encargos que são reconhecidos mensalmente 1/12 de acordo com o regime de competência, conforme determina as Normas Brasileiras de Contabilidade.

**2.3.7 – Depósitos Vinculados**

Representa o valor dos depósitos de recursos vinculados recebidos do CDHU e repassados, conforme as medições da obra, para a empreiteira contratada para a construção das casas populares, visto que a EMCOP é meramente intermediária na execução do contrato.

**2.4 – Passivo Não Circulante**

**2.4.1 – Receitas Diferidas**

Representam receitas que serão recebidas futuramente deduzidas do respectivo custo de formação, auferidas com a venda de casas aos munícipes de baixa renda.

**2.5 – Patrimônio Líquido**

Representa a diferença entre a soma dos ativos e passivos, ou seja, todos os bens e direitos deduzindo as obrigações da empresa.

É composto pelo Capital Social investido na abertura da empresa e os resultados acumulados gerados na atividade operacional da mesma.

**2.6 - Receitas e Despesas**

A empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das receitas e despesas do exercício, o reconhecimento das mesmas se da pelo seu fato gerador, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento, conforme determina as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Empresa Municipal De Construções Populares
José Antonio Basílio
Diretor Presidente

METAPÚBLICA - CONSULTORIA E ASSESSORIA EM GESTÃO PÚBLICA LTDA.
CRC Nº 2SP-026656/O-4