ATA DA 11ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos vinte e sete dias do mês de novembro de 2.019 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, Arquitetas Fabiana Zanquetta e Viviane Onishi da Secretária de Habitação, Carlos Henrique de Souza, lotado na Secretaria de Planejamento, Celso Henrique Fazan Branco do Departamento de Tributo Mobiliário, Tiago Maza da Inspetoria Fiscal, ambos da Secretaria Municipal da Fazenda,, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Dando início a reunião, foram analisados o documento com vista da reunião anterior levado para análise que receberam os seguintes despachos:

DOCUMENTO COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2019000279582 (21/08/2019) - Solicitação para instalação de carvoaria, , no imóvel objeto da matrícula nº 40130 do 1º ORI, com frente para a estrada municipal Dr. José Arroyo Martins que vai de São José do Rio Preto a Bady Bassitt (zona 13)
Solicitante: *Valdecir José Pinto*
Relato: vista Secretaria de Meio Ambiente para rever a atividade, acatar parecer
Despacho: indeferido
02- Protocolo 2019000352627 (16/10/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para aprovação de posto de combustível no imóvel com frente para Avenida José Munia, 4501 (zona 10)
Solicitante: WMB Supermercados do Brasil Ltda.
Relato: Vista SMTT e Obras
Despacho: prejudicado em virtude de ausência do relator representante da Secretaria Municipal de Trânsito, aguardar retorno e acatar os pareceres, ficando estipulado que documentos levados para vistas, deverão retornar na reunião subsequente
03- Protocolo 2019000320832 (20/09/2019) - Solicitação para instalação de restaurante e similares, serviço de alimentação lanchonete, comércio varejista de bebidas alcóolicas e não alcóolicas, no imóvel situado na Chácara 03 Corações com frente para a rodovia Délcio Custódio da Silva, Km 2 (zona 13),
Solicitante: Alice Rodrigues dos Santos
Relato: Vista SMAURB e SMTT
Despacho: idem item 02

DOCUMENTOS DA PAUTA
1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2019354545 (17/10/2019) – reconsideração de despacho do protocolo **2019000034146,** solicitando certidão de viabilidade para instalação de antena de telefonia, no imóvel cadastrado sob nº 0411250000, com frente para Rua Garabed Karabachian, s/nº, lote 07 da quadra 30, Parque Residencial Comendador "Mançor Daud", (zona 01)
Solicitante: *Antoninho Ferreira de Souza Filho*
Relato: a solicitação teve o uso indeferido pelo CPDD na 3ª reunião em vinte e sete de março p.p.
Despacho: Conforme decisão dos membros presentes, o requerente deverá apresentar lay–out de implantação, com cortes e fachadas, dos equipamentos a serem instalados, nos termos da lei municipal 13602 de 13 de dezembro de 2018, para imóveis classificado em zona 01, conforme lei de zoneamento 5135/92, o qual será analisado pelo setor competente da Secretaria de Obras, onde será acatado parecer pelo Conselho do Plano Diretor.

02- Protocolo 2019000356011 (18/10/2019) - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de antena de telefonia, no imóvel cadastrado sob nº 106448000, com frente para a Rua Catarina Nucci Parise, lote 17 da quadra 29, Jardim das Vivendas (zona 01)
Solicitante: Jesus Manuel Alonso Gerez
Despacho: idem item 01

03 - Protocolo 2019000362799 (24/10/2019) - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de antena de telefonia, no imóvel cadastrado sob nº 106459000, com frente para a Rua Catarina Nucci Parise, lote 22 da quadra 28, Jardim das Vivendas (zona 01)
Solicitante: Geni Satomi Cunrath
Despacho: idem item 01

04- Protocolo 2019000387264 (13/11/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de condomínio residencial vertical, padrão Minha Casa Minha Vida (396 unidades), no imóvel objeto das matrículas nºs 55738 e 62544 , ambas do 2 º ORI, parte do quinhão 06 e 05 situadas em parte da Chácara Canela , encravada nas Fazendas Canela e Macacos entre a Avenida Benedito Rodrigues Lisboa e rua Macyr Amadeu (zona 14)
Solicitante: Piemonte Fundo de Investimento Imobiliário FII
Despacho: deferido, devendo o índice construtivo utilizado ser o de imóveis classificados em zona 04.

05- Protocolo 2019000387378 (13/11/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de condomínio residencial multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula nº 76305 do 1º ORI, com frente para Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, (zona 14)
Solicitante: Rariton A Pasquini Participações e Empreendimentos Ltda.
Despacho: Conforme decisão dos membros presentes, o requerente deverá apresentar lay–out de implantação das edificações, inclusive com cortes e fachadas, visando a prezar pelo conforto e a privacidade dos empreendimentos em seu entorno.

06 - Protocolo 2019000391376 18/11/2019) – Solicitação para instalação instituição de serviço de orientação social, no imóvel com frente para a Rua Waldomiro Nadotti, nº 671, lote 6 da quadra B – Residencial Três Marias (zona 01)
Solicitante: Marcelo Henrique de Oliveira Gomes
Despacho: vista para Secretaria Municipal de Assistência Social.

07- Protocolo 2019000392226 (19/11/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de edifício residencial multifamiliar vertical , com galeria comercial no pavimento térreo, no imóvel objeto da matrícula nº 104.827 do 1º ORI, com frente para Avenida Feliciano Salles Cunha esquina com a Rua Onofre Benetti . (zona 14)
Solicitante: Sérgio Sanches Lopes
Despacho: deferido, devendo o índice construtivo utilizado ser o de imóveis classificados em zona 06.

08- Protocolo 2019000393414 (20/11/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de condomínio residencial multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula nº 18.108 do 2º ORI, com frente para Avenida Murchid Homsi no Jardim Santa Maria (zona 09)
Solicitante: Forcasa Incorporação Imobiliária e Empreendimentos Ltda.
Despacho: deferido, devendo o índice construtivo utilizado ser o de imóveis classificados em zona 10. Encaminhar para a Secretaria de Obras, para manifestar quanto à intervenção na Avenida Murchid Homsi e Avenida marginal da BR 153

09 - Protocolo 2019000397710 (22/11/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para instalação do Centro de Atendimento Sócio educativo de Semiliberdade , no imóvel com frente para a Rua Oswaldo Aranha, nº 2119 – Vila Esplanada (zona 06)
Solicitante: Claudia Regina Mendonça
Despacho: indeferido, conforme parecer da Secretaria Municipal de Assistência Social

10- Protocolo 2019000397714 (22/11/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para instalação do Centro de Atendimento Sócio educativo de Semiliberdade , no imóvel com frente para a Rua Siqueira Campos, nº 3718– Vila Santa Cruz (zona 03)
Solicitante: Claudia Regina Mendonça
Despacho: deferido, conforme parecer da Secretaria Municipal de Assistência Social

3. DIVERSOS

Solicitação da Secretaria Municipal de Habitação para zoneamento de núcleos regularizados
Despacho:após relato da Secretária de Habitação, arquiteta Fabiana Zanquetta, a classificação de zoneamento foi determinada de acordo com o mapa apresentado de cada núcleo:

01- Santa Maria Schmitt (Pasta 122): frente para a estrada João Parise **zona 06** (lote 07), remanescente da área **zona 03**,

02- Morada do Sol (Pasta 026): **zona 03**

03- São Francisco (Pasta 073): frente para o início da Rua Particular, o lote entre os lotes residenciais 11 e 13, e os lotes na divisa com o lote 10, zona 06 , remanescente da área zona 03,

04- Bela Vista Mirassolândia (Pasta 009): **zona 03**

4. ÁREAS REGULARIZADAS

01- Protocolo 2019000350653 (15/10/2019) – Solicitação para instalação de comércio varejista de mercearia, secos e molhados e bebidas alcóolicas e não alcóolicas, no imóvel sito a Rua Um, nº 16, - Estância Bela Vista I Mirassolândia (zona ?)
Solicitante: Caroline Mira da Costa Guimarães
Despacho: encaminhar para a Secretaria Municipal de Habitação relatar ocupação do imóvel por ocasião de aprovação do LEPAC.

5 - INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD no período de 23/10/2019 a 27/11/2019

1-Organização Religiosa na Rua Jaguaré, nº 339, Parque Jaguaré (Zona 04). Deferido em 24 de outubro de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

2- Organização Religiosa na Avenida Monte Aprazível, 3260- Eldorado 1ª parte (zona 06), deferido em 25 de outubro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.

3- Organização Religiosa na Rodrigo Alves Dutra, 140 Parque da Cidadania (zona 04), deferido em 01 de novembro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.

4- Organização Religiosa na Rua Anibal Simões, 1051 Parque Juriti (zona 04), deferido em 04 de novembro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.

5- Organização Religiosa na Rua Jacintho Scarpelli, 496 - Jardim Marajó (zona 03), deferido em 06 de novembro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.

6- Organização Religiosa na Rua Santa Fé do Sul ,3068 - Eldorado (zona 04), deferido em 08 de novembro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.

7- Organização Religiosa na Rua Pereira Barreto, 3092 - Eldorado (zona 04), deferido em 08 de novembro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.

8 - Organização Religiosa na Rua dos Bem-te -vis, 33 – Estância São Felício (zona ?), indeferido em 11 de novembro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD – local não regularizado perante a municipalidade.

9 – Escola de educação Infantil, pré – escola, ensino fundamental e ensino médio ,na Rua Maura Letícia Navarrete, 15 – Estância São Pedro (Vila Azul) (zona ?), indeferido em 11 de novembro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD – local não regularizado perante a municipalidade.

10 - Organização Religiosa na Rua Cícero Paes de Almeida, 199 – Parque das Aroeiras (zona 06), deferido em 21 de novembro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD. Encerrando a reunião, o presidente comunicou que a próxima reunião ocorrerá em 18 de dezembro, face a quarta quarta-feira ser dia de Natal. Nada mais havendo para ser discutido, foi encerrada a reunião, conforme ata assinada por todos os presentes.

Israel Cestari Junior **Sérgio Astolfo Issas**

Marina Richard Pontes Rozani **Kátia Regina Penteado Casemiro**

Mauro José Bispo de Araújo **Edson Francisco da Silva Junior**

Maria Cristina Romanelli **Ceci K. Bueno de Caprio**

Andreia Gasparino Fernandes **Kedson Barbero**

Sabino Sidney Pietro **Débora Riva Tavanti Moreli**

Maurício Scarpassa