ATA DA 12ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos dezoito dias dias do mês de dezembro de 2.019 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, a Arquiteta Viviane Onishi da Secretária de Habitação, Carlos Henrique de Souza, lotado na Secretaria de Planejamento, Marco Aurélio Belentani de Carvalho do Departamento de Tributo Mobiliário, Tiago Maza da Inspetoria Fiscal, ambos da Secretaria Municipal da Fazenda, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Presente também a professora Gabriela Atique Fernandes, presidente do Comdema a qual participou da reunião na qualidade de membro. Justificou ausência a representante do SEMAE. Dando início a reunião, foram analisados o documento com vista da reunião anterior levado para análise que receberam os seguintes despachos:

DOCUMENTO COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2019000352627 (16/10/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para aprovação de posto de combustível no imóvel com frente para Avenida José Munia, 4501 (zona 10)
Solicitante: WMB Supermercados do Brasil Ltda.
Relato: Vista SMTT e Obras
Despacho: deferido

02- Protocolo 2019000320832 (20/09/2019) - Solicitação para instalação de restaurante e similares, serviço de alimentação lanchonete, comércio varejista de bebidas alcóolicas e não alcóolicas, no imóvel situado na Chácara 03 Corações com frente para a rodovia Délcio Custódio da Silva, Km 2 (zona 13),
Solicitante: Alice Rodrigues dos Santos
Relato: Vista SMAURB e SMTT
Despacho: prejudicada a análise por falta do parecer da SMTT, ficou decidido acatar o parecer do Secretário de Planejamento quando o documento retornar.

03- Protocolo 2019000391376 18/11/2019) – Solicitação para instalação instituição de serviço de orientação social, no imóvel com frente para a Rua Waldomiro Nadotti, nº 671, lote 6 da quadra B – Residencial Três Marias (zona 01)
Solicitante: Marcelo Henrique de Oliveira Gomes
Relato: vista para Secretaria Municipal de Assistência Social.
Despacho: deferido

04- Protocolo 2019000350653 (15/10/2019) – Solicitação para instalação de comércio varejista de mercearia, secos e molhados e bebidas alcóolicas e não alcóolicas, no imóvel sito a Rua Um, nº 16, - Estância Bela Vista I Mirassolândia (zona 03)
Solicitante: Caroline Mira da Costa Guimarães
Relato: encaminhar para a Secretaria Municipal de Habitação relatar ocupação do imóvel por ocasião de aprovação do LEPAC.
Despacho: deferido

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2019000365380 (25/10/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para zoneamento e desmembramento de gleba em 16 lotes, no imóvel objeto da matrícula nº 105499 do 2 º ORI, situada em parte da Fazenda Rio Preto, com frente para a estrada que vai de São José do Rio Preto a Engenheiro Schmitt(zona 14)
Solicitante: Setpar S/A
Despacho: classificada como zona 06 para uso comerciais e de serviços, vedada a verticalização de qualquer natureza

02 - Protocolo 2019000375060 04/11/2019) – Solicitação para instalação instituição de longa permanência para idosos, no imóvel com frente para a Rua Antônio de Godoy, nº 7041, lote 1 da quadra 12 – Jardim Residencial Francisco Fernandes (zona 01)
Solicitante: Luís Henrique Domingues Gouveia
Despacho: deferido

03- Protocolo 2019000419443 (07/12/2019) – Solicitação de certidão de viabilidade para construção, instalação e operação de empresa com atividade de locação de veículos rodoviários de passageiros com motorista, intermunicipal, interestadual e internacional, e aluguel de automóveis com condutor intermunicipal, interestadual e internacional em geral, no imóvel cadastrado nesta Prefeitura sob nº 0205863015, objeto da matrícula nº 95059 do 1° ORI**,** com frente para a Rua Fazenda Velha com a denominação especial de área E, e parte de área da matrículanº 92.638 do 1º ORI (zona 06/10)
Solicitante: Rafael Muniz Garcia
Despacho: indeferido

2. ZONA RURAL

2.1 CHÁCARAS DE RECREIO

01- Protocolo 2019000365173 (25/10/2019) - Solicitação de viabilidade para construção de salão comercial, no imóvel com frente para a Rua Um, lote 03, quadra B, para produção de bobinas e sacolas plásticas – Estância do Pica-pau Amarelo (zona 13)
Solicitante: Alessandro Pereira Nadruz
Despacho: deferido

02- Protocolo 2019000365180 (25/10/2019) - Solicitação de viabilidade para construção de salão comercial, no imóvel com frente para a Rua Um, lote 02, quadra B, para produção de bobinas e sacolas plásticas – Estância do Pica-pau Amarelo (zona 13)
Solicitante: Alessandro Pereira Nadruz
Despacho: deferido

03 - Protocolo 2019000410720 (02/12/2019) – Solicitação para construção de salão comercial visando instalação de casa de eventos e as lão de festas, no imóvel com frente para a estrada Padre Mariano Aparício de La Mata, lote 42 da quadra G – Chácara Bela Vista (zona 13)
Solicitante: João Aparecido de Carvalho De Souza
Despacho: Vista SMAURB e SMTT

3. ÁREAS REGULARIZADAS

01- Protocolo 2019000360918 (23/10/2019) – Solicitação para instalação de atividade de locação de veículos rodoviários de passageiros com motorista, intermunicipal, interestadual e internacional, e aluguel de automóveis com condutor intermunicipal, interestadual e internacional em g**eral**, no imóvel sito a Rua Particular, nº 89 - Estância São Francisco (zona 06)
Solicitante: Dione Mara Somensi
Despacho: indeferido , o local não é adequado para a atividade

4 - INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD no período de 27/11/2019 a 18/12/2019

1-Organização Religiosa na Rua Josina Teixeira de Carvalho, nº 825, Vila Mossoró (Zona 06). Deferido em 28 de novembro de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

2- Escola de educação Infantil, , ensino fundamental, na Avenida Jesus Vilanova Vidal, lotes 11,12 e 13 da Quadra K – Jardim Alto Rio Preto (zona 02), deferido em 05 de dezembro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

3- Escola de educação Infantil, , ensino fundamental, na Avenida Bady Bassit, nº 4746 esquina com a Rua Capitão Francisco de Paula Lisboa , bairro Santos Dumont (zona 10), deferido em 16 de dezembro de 2019 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

Israel Cestari Junior **Sérgio Astolfo Issas**

Carla Machado Cherulli Resende **Marina Richard Pontes Rozani**

Kátia Regina Penteado Casemiro **Edson Francisco da Silva Junior**

Maria Cristina Romanelli **Mauri Cesar Cavariani**

Marcus Silva Vitolo **Ellen Cristina Pereira Tremura E Lopes**

Sabino Sidney Pietro **Gabriela Atique Fernandes**

Maurício Scarpassa **Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio**