ATA DA 1ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos Vinte e dois dias do mês de janeiro de 2.020 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, as Arquitetas Fabiana Zanquetta e Viviane Onishi da Secretária de Habitação, Carlos Henrique de Souza e Jessica Poiate, da Secretaria de Planejamento, Celso Fazan do Departamento de Tributo Mobiliário, Tiago Maza da Inspetoria Fiscal, ambos da Secretaria Municipal da Fazenda, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Presente também Adriana Carretero, da Inspetoria Fiscal de Postura do Meio Ambiente. Dando início a reunião, o secretário de Planejamento informou que o projeto de lei do Plano Diretor será encaminhado à Câmara e será oficial, com muitas pessoas da sociedade civil e órgãos públicos, bem como os que contribuiram na elaboração, com presença da imprensa falada, escrita e televisiva. Ficou também estabelecido que a próxima reunião será dia 19 de fevereiro, face a quarta estipulada para a mesma ser quarta feira de cinzas. Em seguida foram analisados o documento com vista da reunião anterior levado para análise que recebeu o seguinte despacho: **Protocolo 2019000410720 (02/12/2019)** – Solicitação para construção de salão comercial visando instalação de casa de eventos e as lão de festas, no imóvel com frente para a estrada Padre Mariano Aparício de La Mata, lote 42 da quadra G – Chácara Bela Vista (zona 13)
Solicitante: João Aparecido de Carvalho De Souza
Relato: Vista SMAURB e SMTT
Despacho:deferido. Na sequencia foram analisados os documentos da pauta:

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2019000408587 (29/11/2019) - Solicitação para instalação de bar com serviço completo e entretenimento e atividades artísticas, no imóvel com frente para a Avenida José Piedade , n°2141, Jardim J Macedo (zona 04)
Solicitante: Edvaldo Pereira Campos
Despacho: Vista SMAURB

02- Protocolo 2019000413071 (03/12/2019) - Solicitação para instalação de serviço de alimentação trailler, no imóvel com frente para a Rua Antônio de Godoy, n°3825, Vila Redentora (zona 02)
Solicitante: Natalia Monique de Deus
Despacho: deferido

03- Protocolo 2020000008956 (10/01/2020) – Solicitação de certidão de zoneamento para implantação de conjunto habitacional residencial multifamiliar (vertical) fechado no imóvel objeto das matrículas nºs 42042 e 42039, ambas do 1 º ORI, encravada na Fazenda Felicidade, entre o Córrego Felicidade e sa Vila Felicitá (zona 14)
Solicitante: Giglio Edificações Ltda.
Despacho: classificado em zona 04

2.1 CHÁCARAS DE RECREIO

01- Protocolo 2019000436431 (20/12/2019) - Solicitação de viabilidade para construção de 12 salões comerciais , no imóvel com frente para a Estrada vicinal João Parise, chácara 9, quadra 01– Vila Toninho (zona 13)
Solicitante: FZ3 Empreendimentos Ltda.
Despacho: vista Semplan, encaminhar para o Graprourb - Grupo de análise de projetos urbanísticos

3. ÁREAS EM FASE DE REGULARIZAÇÃO

01- Protocolo 2019000359414 (22/10/2019) – Solicitação para instalação de atividade de fabricação de exaustores e ventiladores industriais, equipados ou não com motores elétricos, instalação e montagem de máquinas e equipamentos para uso geral, executada por unidade especializada, instalação e montagem de motores, bombas, compressores e equipamentos de transmissão , executada por unidade especializada , no imóvel sito à estrada João Parise, Km 06 - Loteamento Pazzotti (vicinal) (zona?)
Solicitante: Josenaldo Tavares
Relato: o local está sendo objeto de regularização.
Despacho: indeferido
02- Protocolo 2019000399431 (25/11/2019) – Solicitação para instalação de atividade de serviços advocatícios, no imóvel sito à Rua J, 453 - Estância Santa Clara) (zona?)
Solicitante: Fabiano de Cassio Bocalon
Relato: o local está sendo objeto de regularização.
Despacho: indeferido. Ficou decidido fazer resolução para os casos que não forem passíveis de aprovação pela lei complementar Federal 123/2006, para ser indeferido pela Secretaria da Fazenda.

4 - INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD no período de 18/12/2019 a 22/01/2020

1-Organização Religiosa na Avenida Philadelpho Manoel Gouveia Neto, nº 275, Jardim Caparroz (Zona 10). Deferido em 18 de dezembro de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
2-Organização Religiosa na Rua Manoel Moreno, nº 1951, Jardim Maria Lúcia (Zona 06). Deferido em 19 de dezembro de 2019, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
3-Organização Religiosa na Rua Valentim Gentil, nº 3470, Eldorado 1ª Parte (Zona 06). Deferido em 15 de janeiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
4-Organização Religiosa/Centro de Umbanda na Rua Euclides Martins, nº 551 Residencial Caetano II (Zona 04). Deferido em 20 de janeiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
5-Organização Religiosa na Rua Frei Rembert Lessing, nº 905 Parque São Miguel (Zona 01). Deferido em 20 de janeiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.
6-Instituição de longa permanencia para idosos, na Rua Setsuko Sakagutti Sato, nº 385 - Chácaras de Recreio Terras de São José (Zona 13). Deferido em 20 de janeiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.
7-Organização Religiosa na Rua José Sebastião de Almeida, nº 30 - Residencial Ana Célia (Zona 01). Deferido em 20 de janeiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.
Nada mais havendo para ser discutido, o senhor presidente deu por encerrada a reunião, cuja ata vai assinada por todos os membros presentes.

Israel Cestari Junior **Sérgio Astolfo Issas**

Marina Richard Pontes Rozani **Edson Francisco da Silva Junior**

Maria Cristina Romanelli **Mauri Cesar Cavariani**

Mauro Bispo de Araújo **Marcus Silva Vitolo**

Jaqueline Freitas Reis

Vânia Gonçalves Venturelli

Antonio Costa

Ellen Cristina Pereira Tremura E Lopes

Maurício Scarpassa

Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio

Luís Gonzaga de Andrade