ATA DA 2ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos dezenove dias do mês de fevereiro de 2.020 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, a Arquiteta Fabiana Zanquetta, Secretária de Habitação, Marcos José Bastos e Jessica Poiate, da Secretaria de Planejamento, Celso Fazan do Departamento de Tributo Mobiliário, Tiago Maza da Inspetoria Fiscal, ambos da Secretaria Municipal da Fazenda, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Presente também Marilene Antunes Fernandes, da Inspetoria Fiscal de Postura do Meio Ambiente e Rafael Coelho do SECOVI. Justificaram ausência os representantes da Secretaria Municipal de Obras e da Secretaria Municipal de Assistência Social Dando início a reunião foram analisados o documento com vista da reunião anterior levado para análise que receberam os seguintes despachos: **01- Protocolo 2019000408587 (29/11/2019) -** Solicitação para instalação de bar com serviço completo e entretenimento e atividades artísticas, no imóvel com frente para a Avenida José Piedade , n°2141, Jardim J Macedo (zona 04)
Solicitante: Edvaldo Pereira Campos
Relato: Vista SMAURB
Despacho: indeferido, face não apresentação de projeto acústico solicitado pela Secretaria de Meio Ambiente.
02- Protocolo 2019000436431 (20/12/2019) - Solicitação de viabilidade para construção de 12 salões comerciais , no imóvel com frente para a Estrada vicinal João Parise, chácara 9, quadra 01– Vila Toninho (zona 13)
Solicitante: FZ3 Empreendimentos Ltda.
Relato: vista Semplan, encaminhar para o Graprourb (grupo de análise de projeto urbanístico)
Despacho: Indeferido, deverá ser apresentado estudo de novo acesso à área objeto da matrícula nº 52657 do 2º ORI, com uma faixa de desaceleração da vicinal João Parise, bem como averbar na matrícula que o imóvel faz frente para a estrada João Parise, se atender fica acatado parecer do Graprourb. Em seguida foram analisados os documentos da pauta:
1-PERÍMETRO URBANO
01- Protocolo 2019000425719 (12/12/2019) – Solicitação de certidão de zoneamento para implantação de loteamento, no imóvel objeto da matrícula nº 31.634 do 1 º ORI, situada na Fazenda São Pedro ao lado do loteamento Mais Viver (zona 14)
Solicitante: Porto Rico Empreendimento e Participação Ltda.
Despacho: classificado como zona 04, imóveis com frente para a vicinal, classificado como zona 06.
02- Protocolo 2020000039692 (06/02/2020) - Solicitação para instalação de serviços de cobertura fotográfica para eventos e estúdio fotográfico, no imóvel com frente para a Rua dos Lírios, n°453, Jardim dos Seixas (zona 01)
Solicitante: Devalcir Moreno
Despacho: vista representante do CRECI
03- Protocolo 2019000424576 (11/12/2019) – Solicitação para instalação de organização religiosa no imóvel situado na Rua Jaime Spínola Castro, lote 24 da quadra 27 – Jardim Nazareth (zona 03)
Solicitante: Pedro Roberto Codogno
Despacho: deferido, deverá para aprovação de projeto arquitetônico, junto a Secretaria de Obras, apresentar anuência da Secretaria de Meio Ambiente, quanto ao projeto acústico do imóvel.

2. ZONA RURAL

2.1 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

01- Protocolo 2020000011321 (13/01/2020) – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de stand de vendas, no imóvel objeto da matrícula nº 59650 do 1º ORI na Fazenda Felicidade (zona 13)
Solicitante: *Ipperia Negócios Imobiliários Ltda.*
Relato: Trata - se de local ao lado do Residencial Giardino para venda de imóvel do empreendimento Village Imperial Residence
Despacho:deferido
02- Protocolo 2020000017280 (17/01/2020) – Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de torre de telefonia, no imóvel objeto da matrícula nº 164327 do 1º ORI, encravado na Fazenda Felicidade (zona 13)
Solicitante: *American Tower do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.*
Despacho: deferido
03- Protocolo 2020000037590 (05/02/2020) – Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de clube de tiro, no imóvel objeto da matrícula nº 49.605 do 1º ORI, encravado na Fazenda São Pedro (zona 13)
Solicitante: *Aparecido Capello*
Despacho: deferido

3. DIVERSOS

3.1 Ratificação da resolução aprovada na 8ª reunião CPDD em 28/08/2019

O Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, em sua 8ª reunião ordinária realizada em 28 de agosto de 2019, pelo uso das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Complementar nº 224, de 06 de outubro de 2006, nos artigos 70 a 71, deliberou por maioria de votos que, no entendimento da Lei nº 5135/92 :

"Por ocasião do pedido para inclusão novos CNAE's, nos imóveis que encontram-se em fase de regularização fundiária, cuja atividade principal já possua alvará de funcionamento expedido pela Prefeitura Municipal, e a empresa esteja em pleno exercício, e sendo a atividade compatível para o uso já existente, fica desnecessário o encaminhamento à Secretaria de Planejamento e/ou Conselho, devendo ser analisado pelo setor competente da Secretaria Municipal da Fazenda, a adequação de uso."

Despacho: ratificada

3.2 RESOLUÇÃO Nº 01/2020– CPDD

O Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, em sua 2ª reunião ordinária realizada em 19 de fevereiro de 2020, pelo uso das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Complementar nº 224, de 06 de outubro de 2006, nos artigos 70 a 71, deliberou por maioria de votos que, no entendimento da Lei nº 5135/92 :

"As solicitações para instalação de pessoas jurídicas ou físicas que exerçam atividades econômicas em bairros considerados irregulares perante a municipalidade deverão ser indeferidos na análise da Consulta Prévia, exceto nos casos em que o pedido se enquadre no Inciso I, artigo7º da Lei Complementar 123/2006 e na Resolução 01/2019 CPDD. O indeferimento deverá ocorrer com base na análise e parecer emitidos pela Secretaria Municipal de Habitação, quanto a regularidade do local. No despacho de indeferimento, emitido pelo Departamento de Tributos Mobiliários no Sistema ICad, deve-se informar ao requerente que o mesmo busque informações junto à Secretaria Municipal de Habitação quanto a regularização do local."

Despacho: suspensa a deliberação do conteúdo ante iniciais divergências quanto a sua conformidade à legislação em vigor, lei de liberdade econômica, Programa Nacional Rede Sim e LC 123/06.

4 - INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 22/01/2020 a 19/02/2020

1-Organização Religiosa na Rua Ida Teresa Montresor, nº 20, Solo Sagrado (Zona 04). Deferido em 24 de janeiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

2-Organização Religiosa na Rua Euclides Martins, nº 581, Residencial Caetano II (Zona 04). Deferido em 24 de janeiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

3-Organização Religiosa na Rua Jorge Tibiriçá, nº 2568, Boa Vista (Zona 04). Deferido em 29 de janeiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

4-Organização Religiosa na Rua Hilário Sestini, nº 8406, Jardim Santa Maria (Zona 09). Deferido em 04 de fevereiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

5-Organização Religiosa na Rua General Glicério, nº 1300, Vila Maceno (Zona 06). Deferido em 07 de fevereiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

6-Organização Religiosa na Avenida Danilo Galeazzi, nº 4225 Residencial Machado I (Zona 06) Deferido em 07 de fevereiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

7-Organização Religiosa na Rua Campos Sales, nº 1447, Boa Vista (Zona 04). Deferido em 11 de fevereiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

8-Organização Religiosa na Rua José Marques Caldeira, nº 261, Jardim Antunes (Zona 04). Deferido em 14 de fevereiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

9-Organização Religiosa na Avenida Gabriel Jorge Cury, nº 110 complemento Rua Alfredo Paula Sérgio, 111, Jardim Bordon (Zona 06). Deferido em 17 de fevereiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD . Nada mais havendo para ser tratado foi encerrada a reunião, o senhor presidente deu por encerrada reunião, eu, Marina Richard Pontes Rozani, secretária nomeada pelos membros do Conselho, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada vai assinada por todos os presentes, membros do CPDD.

Israel Cestari Junior **Marina Richard Pontes Rozani**

Mauro Bispo de Araújo **Edson Francisco da Silva Junior**

Mauri Cesar Cavariani **Marcus Silva Vitolo**

Giovanni Rocha Martins **Kedson Barbero**

Vânia Gonçalves Venturelli

Ellen Cristina Pereira Tremura E Lopes

Maurício Scarpassa

Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio