ATA DA 3ª REUNIÃO DO CPDDS

Em 30 abril de 2.020 foi encaminhado por e -mail para os membros Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, pauta da terceira reunião contendo os documentos abaixo discriminados, nos termos da convocação anexa, que será parte integrante desta ata. Não deram retorno das respostas os representantes da Secretaria Municipal da Assistência Social, Procuradoria Geral do Município, Sociedade dos Engenheiros, Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI, Ordem dos Advogados do Brasil - 22ª subsecção de S. J. Rio Preto – OAB, Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP e Fórum das Associações de Bairro.
Com as informações dos demais representantes, os documentos obtiveram os seguintes despachos:

DOCUMENTO COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2020000039692 (06/02/2020) - Solicitação para instalação de serviços de cobertura fotográfica para eventos e estúdio fotográfico, no imóvel com frente para a Rua dos Lírios, n°453, Jardim dos Seixas (zona 01)
Solicitante: Devalcir Moreno
Relato: vista representante do CRECI
Despacho: permanece com vista para a Semplan.

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO
01- Protocolo 2019000324244 (24/09/2019) – Solicitação de zoneamento para implantação de loteamento, visando construção de condominio fechado vertical, no imóvel objeto da matrícula nº 86310 do 1 º ORI, situado na Rua Leônidas da Cunha Viana (zona 14)
Solicitante: Odair Pirani
Despacho: classificado em zona 04
02- Protocolo 2020000032115 (31/01/2020) – Solicitação de zoneamento para implantação de loteamento, visando condomínio vertical, no imóvel objeto da matrícula nº 186.393 do 1 º ORI, situado na Rua Projetada , s/nº ao lado do Parque da Liberdade (zona 14)
Solicitante: Água Santa Ltda.
Despacho: classificado em zona 03, **o local não comporta verticalização, todo entorno é de condomínio unifamiliar. Para reanalise do Pedido deve ser apresentado projeto do que pretende implantar, mostrando que as aberturas de iluminação /ventilação, não interferem no entorno.**
03- Protocolo 2020000066451 (02/03/2020) - Solicitação de reconsideração de despacho para fabricação de produtos alimentícios de forma artesanal, no imóvel com frente para a Alameda das Garças, n° 209, Parque dos Pássaros (zona 01)
Solicitante: Fernanda de Azevedo Pereira Marques
Relato: trata-se das áreas que pertenciam a Bady Bassitt, entendemos que a atividade é compatível para o local
Despacho: solicitação de vista a pedido do representante da SMAURB

2. ZONA RURAL
2.1 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

01- Protocolo 20200000108772 (24/04/2020) – Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de torre de telefonia, no imóvel objeto da matrícula nº 51413 do 1º ORI, encravado na Fazenda Felicidade (zona 13)
Solicitante: *American Tower do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.*
Despacho: deferido, voto contrário do representante do Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB

2.2 CHÁCARAS DE RECREIO

01- Protocolo 2020000023343 (23/01/2020) - Solicitação de **certidão de viabilidade**, para locação comercial visando instalação de guarda móveis, no imóvel cadastrado nesta prefeitura sob nº 554986/015, objeto da matrícula nº 22.318 do 2º ORI, com frente para a Rua Coronel João Máximo de Carvalho, nº 529, constituído pela chácara 11 da quadra C – Chácaras Bela Vista (zona 13)
Solicitante: Adalberto Viana Silveira Santos
Despacho: deferido, voto contrário do representante do Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB

3 - INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 19/02/2020 a 30/04/2020

1-Organização Religiosa na Rua Aparecido Antunes Maciel, nº 67, Estância Nossa Senhora Aparecida /Mirassolândia (Zona 04). Deferido em 20 de fevereiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
2-Organização Religiosa na Rua João José de Freitas (Cabo Freitas), nº 253, loteamento Fazenda Rio Preto (Zona 03). Deferido em 20 de fevereiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
3-Organização Religiosa na Rua Capitão Delmino, nº 126, Distrito de Talhado (Zona 04). Deferido em 26 de fevereiro de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
4-Organização Religiosa na Rua Aparecido Antunes Maciel, nº 67, Estância N.S. Aparecida/Mirassolândia (Zona). Deferido em 02 de março de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
5-Organização Religiosa na Rua João José de Freitas (Cabo Freitas), nº 253, Loteamento Fazenda Rio Preto (Zona 03). Deferido em 02 de março de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
6-Organização Religiosa na Rua Pedro Amaral, nº 2200, Boa Vista (Zona 06). Deferido em 05 de março de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
7-Organização Religiosa na Rua Helvécio Afonso de Melo, nº 583 , Vila Toninho(Zona 03). Deferido em 05 de março de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
8-Organização Religiosa na Avenida Vinte e Cinco de Janeiro, nº 3247, Vila Elmaz (Zona 06). Deferido em 06 de março de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
9-Organização Religiosa na Avenida José Piedade, nº 2241, Residencial J. Macedo (Zona 04). Deferido em 06 de março de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
10-Organização Religiosa na Avenida Esmeraqldo Carolino, lote 5 da quadra 32, Parque Residencial da Solidariedade (Zona 04). Deferido em 09 de abril de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
11-Organização Religiosa na Rua Francisco Rosaboni, lote 40 da quadra 17, Residencial Santa Ana(Zona 04). Deferido em 09 de abril de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
12-Instituição de longa permanencia para idosos, na Rua Jequitibá, nº 180 - Estância São Pedro II (loteamento Irregular/Zona 13). Inddeferido em 09 de abril de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.
13- Escola de Educação Infantil, pré escola, na Rua Alexandre Rosa, nº 156 - Vila São José (zona 02), deferido em 09 de abril de 2020 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
14-Organização Religiosa na Rua Pedro Amaral, n] 2200, Boa Vista(Zona 06). Deferido em 09 de abril de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

15-Organização Religiosa na Rua da Liberdade, nº 43, Talhado/ Estância San Luiz I (Zona 10). Deferido em 17 de abril de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
16-Organização Religiosa na Rua Antonio Pinheiro, nº 529, Parque Residencial Cidade Nova (Zona 04). Deferido em 17 de abril de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani,