ATA DA 5ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 26/08/2020
HORA: 08:30
Plataforma: Google Meet: https://meet.google.com/otq-tncs-gpx

DOCUMENTO COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2020000092587 (27/03/2020) – Solicitação para instalação de atividade de clube recreativo, no imóvel sito a Avenida Alfredo Antônio de Oliveira, s/nº - Estância Suiça (zona 14)
Solicitante: Marcos Correia Zaquer
Relato: vista SMAURB
Despacho indeferido
02- Protocolo 20200000118734 (08/05/2020) - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de comunidade terapêutica no imóvel objeto da matrícula nº 90.399 do 1º ORI,encravado na Fazenda Talhados com frente para a Rodovia BR 153 (zona 13)
Solicitante: José Luiz Zilli
Relato:vista SMTT
Despacho: oficiar requerente
1-PERÍMETRO URBANO
01- Protocolo 20200000147382 (23/06/2020) - Solicitação para classificação de zoneamento visando implantação de empreendimento residencial vertical (03 torres / térreo + 15 pav.) no imóvel, objeto da matrícula 106584 e 106585 do 2º ORI com frente para a Rua José Carlos Gonçalves (zona 14)
Solicitante: Regional Vitta São José do Rio Preto Desenvolvimento Imobiliário Ltda.
Despacho: zona 04
02- Protocolo 20200000148820 (25/06/2020) - Solicitação para classificação de zoneamento visando implantação de empreendimento residencial vertical, no imóvel, objetodo desdobro da matrícula 8317 do 1º ORI com frente para a Rua São Benedito /Gonzaga de Campos (zona 14)
Solicitante: Únicos Empreendimentos e Participações Ltda.
Despacho: zona 04
03- Protocolo 20200000152154 (30/06/2020) - Solicitação para classificação de zoneamento visando implantação de empreendimento residencial vertical, no imóvel, objeto da matrícula 59746 do 2º ORI com frente para a Rua Fernando Mertittier Pierre/Jardim Primavera (zona 14)
Solicitante: Sociedade de Propósito Específico Alpha Fiam Empreendimentos Imobiliário Ltda.
Despacho: zona 04
2- INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 22/072020 a 26/082020
1 - Organização religiosa no imóvel sito a Rua Flavio Bianchini, nº 8435 - Pq. das Amoras II a(zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 24/07/2020.

02- Atividades de Apoio À Educação; Gestão, Assessoria, Consultoria, Orientação e Assistência;Serviços de Orientação Social no imóvel com frente para a Rodovia BR 153 Km 54, 5 Chácara Felicidade, deferido em 24/07/2020
3-Organização Religiosa na Rua João José de Freitas (Cabo Freitass), nº 253, loteamento Fazenda Rio Preto(Zona 03). Deferido em 27 de julho de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
4-Organização Religiosa na Rua Marcos Antônio Rocha, S/Nº, Quadra 16, Lote 09, Parque Residencial Da Solidariedade Deferido em 27 de julho de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD.
5- Associação Amor Exigente na Rua Antônio Guerino Lourenço, nº 651, Parque dasa Flores I(Zona 04). Deferido em 27 de julho de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .

6-Escola de educação infantile e ensino fundamental, na Avenida Professor Carlos Nunes De Mattos, nº 130 (Zona 13). Deferido em 27 de julho de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
7-Organização Religiosa na R Alberto José Ismael, 660, Parque Quintadas Paineiras (Zona 02). Deferido em 05 de agostoe 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
8-Serviço de Orientação Social (albergue assistencial com alojamento), na Rua Jorge Tibiriça, 223, Boa Vista (Zona 08). Deferido em 07de agosto de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
9-Escola de educação superior, graduação e pós graduação na Avenida Bady Bassitt - 4960 (Zona 10). Deferido em 07de agosto de de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD .
10-Organização Religiosa na Rua Guiomar Assad Calil, quadra I lote 06, Vila Itália (Zona 04). Deferido em 07 de agosto de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
11-Organização Religiosa na Francisco Carrazone, nº 41, Solo Sagrado (Zona 04). Deferido em 17 de agosto de 2020, com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

1 – EXTRA PAUTA

01- Protocolo 20200000189880 (20/08/2020) – Solicitação de certidão de viabilidade visando implantação de empreendimento residencial vertical, no imóvel, objeto da matrícula 60143 do 2º ORI com frente para a Avenida Otaviano Fava – Jardim Viena (zona 09)
Solicitante: Inácio Miranda
Despacho: Deferido, utilizar índice 04, encaminhar para o SEMAE informar se precisa melhoria de rede.
Membros participantes:
SEMPLAN: IsraelCestari Junior, Marina Richard Pontes Rozani
SMO: Carla Machado Cherulli Resende
SME: Marcus Silva Vitolo
SMAURB: Edson Francisco da Silva Junior
SMAS: Willian Meque
SEMAE: Ceci K. Bueno de Caprio
OAB: Ellen Cristina Pereira Tremura E Lopes
ACIRP: Maurício Scarpassa
CRECI: Sabino Sidney Pietro
SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS: Cesar Antonio Vessani
CONDEMA: Vânia Gonçalves Venturelli
PGM: Mauro José Bispo de Araújo
Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SEMPLAN