## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO



ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

# ATA DA 6ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 16/09/2020 HORA: 8:30 hs

**Plataforma: Google Meet** 

#### 1-PERÍMETRO URBANO

**01- Protocolo 20200000184768 (12/08/2020)** - Solicitação de reconsideração de despacho para construção de salão comercial com dois pavimentos no imóvel cadastrado nesta Prefeitura sob nº 0411068000, com frente para a Avenida Aniloel Nazareth, lotes 15, 16 e 17 da quadra 14 do loteamento Parque Residencial Comendador Mançor Daud(zona 06)

Solicitante: Marcos Augusto de Souza

Despacho: deferido, devendo atender as exigências das Secretarias municipais

**02 - Protocolo 2020000182798 (10/08/2020)** — Solicitação para comércio de placas e plaquetas para veículo automotor, no imóvel com frente para a Rua José Demonte, nº 691 — Jardim São Marco (zona 02)

Solicitante: Kadu Torres Momesso

Despacho: indeferido

**03 - Protocolo 2020000198605** (**01/09/2020**) — Solicitação para instalação de assistência médica, extensão do Hospital Austa para atendimento ao pacientes com COVID, no imóvel com frente para a Avenida Murchid Homsi, nº 1445 — Parque Residencial Comendador Mançor Daud (zona 01)

Solicitante: Centro Médico Rio Preto Ltda.

Despacho: ratificado deferimento

**04 - Protocolo 2020000206902 (11/09/2020)** - Solicitação para classificação de zoneamento visando implantação de empreendimento residencial vertical no imóvel objeto da matrícula 13759 do 1º ORI com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira – Jardim Tarraf (zona indefinida)

Solicitante: José Antônio Lopes

Despacho: Z10 índice 03

**05 - Protocolo 2020000206907** (**11/09/2020**) - Solicitação para classificação de zoneamento visando implantação de empreendimento residencial vertical no imóvel, objeto da matrícula 116146 do 1° ORI com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira Jardim Tarraf II(zona indefinida)

Solicitante: José Antônio Lopes

Despacho: Z10 índice 03

**06 - Protocolo 2020000194023** (**26/08/2020**) – Solicitação para serviços de galvanoplastia, no imóvel com frente para a Rua Moysés Miguel Haddad, nº 483 –Parque Industrial (zona 03)

Solicitante: Cleber Marques Pereira Despacho: Vista Smaurb acatar parecer

2. ZONA RURAL

2.1 CHÁCARAS DE RECREIO

**01- Protocolo 2020000191230 (21/08/2020)** — Solicitação de alvará de construção comercial até dois pavimentos, visando fabricação de produtos de metais, peças e acessórios para ventilação e refrigeração, esquadrias metálicae comércio de ferragem e ferramentas, no imóvel com frente para a rodovia Padre Mariano Aparício de La Mata, lote 06 e14 da quadra C — Chácara Bela Vista (zona 13)

Solicitante: Norcon Indústria e Comércio Ltda.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Despacho: deferido, deixar recuo da via

**02- Protocolo 20200000197470 (31/08/2020)** - Solicitação para instalação de pensão sem serviço de alimentação , com objetivo de atender adultos da terceira idade em situação de risco social e que estão em processo de reintegração à sociedade e ao mercado de trabalho, no imóvel com frente para a Rua Acácio Cezário Rodrigues, lotes 01 e 02 da quadra 53 (zona 13)

Solicitante: Azevedo Contabilidade S/S Ltda ME

Despacho: vista SMAS

#### 2.2 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

**01- Protocolo 2020000171327 (24/07/2020)** — Solicitação para instalação de atividade visando produção de fios de metais preciosos /metalurgia de metais preciosos, no imóvel objeto da matrícula nº 31392 2º ORI, encravado na Fazenda Rio Preto, dividindo-se com o loteamento Fazenda Rio Preto (zona 13)

**Solicitante:** *Itamaraty Contabilidade E Auditoria S/S Ltda.* **Despacho:** indeferido, local não compatível para o uso solicitado

#### 3. ÁREAS REGULARIZADAS ADMINISTRATIVAMENTE

**01- Protocolo 2020000162069** (**13/07/2020**)— Solicitação para instalação de fabricação de mangueira de plástico, no imóvel com frente para a Rua Geraldo Rodrigues de Oliveira, lote 07 quadra D, estância Nossa Senhora de Fátima(zona 03)

Solicitante: Júlio César Andaló

**Despacho:** indeferido

**02- Protocolo 2020000187703** (**17/08/2020**)— Solicitação para instalação de coleta de pilhas ou baterias usadas, recuperação de latas de alumínio, sucata de ferro e aço, comércio atacadista de sucata metálica, no imóvel com frente para a Rua São João, nº 10, Condomínio Todos os Santos(zona 04)

Solicitante: Alexandre Médice Gouveia

Despacho:indeferido

# 4- INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 22/07/2020 a 26/082020

- 1 Organização religiosa no imóvel sito a Rua Mário Cecílio Pistelli, nº 94 Residencial Vila Verde (zona 03), deferido com base na Resolução nº 01/2018 CPDD em 04/09/2020.
- 2 Organização religiosa no imóvel sito a Rua José Sebastião de Almeida, nº 30 Residencial Ana Célia (zona 09), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 CPDD em 08/09/2020.

#### Membros participantes:

SEMPLAN: Israel Cestari Junior, Marina Richard Pontes Rozani

SMO: Carla Machado Cherulli Resende

SME: Marcus Silva Vitolo

SMAURB: Edson Francisco da Silva Junior

**SMAS:** Willian Meque

**SEMAE:** Ceci K. Bueno de Caprio

**OAB:** Ellen Cristina Pereira Tremura E Lopes

ACIRP: Maurício Scarpassa CRECI: Sabino Sidney Pietro

**SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS:** Cesar Antonio Vessani

**CONDEMA:** Vânia Gonçalves Venturelli **PGM:** Mauro José Bispo de Araújo

Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SEMPLAN