# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO,
CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

## ATA DA 8ª REUNIÃO DO CPDDS

**DIA: 25/11/2020**
**HORA: 8:30 hs**
**Plataforma: Google Meet /** https://meet.google.com/hhp-mqxd-fho
**Participantes Membros:**
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Israel Cestari Junior, Marina Richard Pontes Rozani.**
Secretaria Municipal de Obra: **Sérgio A. Issas, Carla Machado Cherulli Resende**
Secretaria Municipal da Assistência Social**: Willian Meque**
Secretaria Municipal de Educação**:Marcus Silva Vitolo**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: **Kátia Penteado, Edson Francisco da Silva Junior**
SeMAE: **Ceci Caprio**
Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: **Kedson Barbero**
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: **Maurício Scarpassa**
Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI: **Sabino Sidney Pietro**
CONDEMA : **Vânia Gonçalves Venturelli**
Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP: **Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio**
**Participantes Convidados**
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica **Jessica Poiate**, **Benedita Iolanda Fachini**
Secretaria Municipal da Fazenda: **Celso Fazan , Tiago Maza**
Secretaria Municipal de Habitação: **Fabiana Zanquetta, Viviane Onishi**
**Justificativa de ausência**
Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte: **Mauri Cesar Cavariani (férias)**
Procuradoria Geral do Município**: Mauro José Bispo de Araújo (licença nojo)**

**DOCUMENTO COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR**

**01 - Protocolo 2020000236415 (14/10/2020)** – Solicitação para instalação de serviço de alimentação sem serviço completo, bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebida sem entretenimento, gestão de instalações esportivas, no imóvel com frente para a Avenida Philadelpho Manoel Gouveia Netto, nº 1445 – próxima ao Jardim Conceição (zona 10)
**Solicitante:** José Eduardo Rissi
**Relato:** vista Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer
**Despacho:** deferido
**02- Protocolo 2020000237069 (14/10/2020)** – Solicitação para instalação de atividade de bar com serviço completo/entretenimento, no imóvel com frente para a Estrada Padre Mariano de La Mata, nº 140, lotes 30 e31p/ da quadra A – Chácara Bela Vista (zona 13)
**Solicitante:** *Márcio Eduardo Ferreira*
**Relato:** vista SMAURB, acatar parecer
**Despacho:** deferido
**03- Protocolo 20200000118734 (08/05/2020)** - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de comunidade terapêutica no imóvel objeto da matrícula nº 90.399 do 1º ORI,encravado na Fazenda Talhados com frente para a Rodovia BR 153 (zona 13)
**Solicitante:** José Luiz Zilli
**Relato:** vista SMTT, acatar parecer
**Despacho:** deferido

**1-PERÍMETRO URBANO**

**01- Protocolo 20200000184768 (12/08/2020)** - Solicitação de reconsideração de despacho para construção de salão comercial com dois pavimentos no imóvel cadastrado nesta Prefeitura sob nº 0411068000, com frente para a Avenida Aniloel Nazareth, lotes 15, 16 e 17 da quadra 14 do loteamento Parque Residencial Comendador Mançor Daud(zona 06)
**Solicitante:** Marcos Augusto de Souza
**Relato: a** atividade foi deferida pelo Conselho na sua 6ª reunião em 16 de setembro pp, devendo atender as exigências das Secretarias municipais envolvidas, porém retorna a este Conselho face não estar contemplando as vagas solicitadas, somente as de projeto
**Despacho: deferido**
**02 - Protocolo 2020000258848 (09/11/2020)** – Solicitação de certidão de uso do solo para criação de animal da fauna silvestre, nativa e exótica (serpentes), para fins comerciais, no imóvel sito à Avenida São Vitor, nº 500 – Jardim Santa Catarina (zona 04)
**Solicitante:** Cleber Martins da Silva
**Despacho:** indeferido, local não compatível para a atividade
**03- Protocolo 20200000260321 (10/11/2020)** - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de centro comercial no imóvel objeto da matricula nº 12673 do 1º ORI, com frente para a estrada Miguel Ferreira Ribeiro(zona 04)
**Solicitante:** José Roberto Giglio
**Despacho**: vista Secretaria de Obras e Semae para cálculo da tarifa de ampliação de rede
**04-** Solicitação de classificação de zoneamento 06 para as areas com frente para a Avenida Dr. Osmar Maia, objeto das matriculas 95763, 95764 e 75638 todas do 2º ORI e zona 04 a area objeto da matricula 95762 do 2º ORI, exceto o centro de zoonoses.
**Relato:** devido ação judicial de restituição de áreas dominiais pelos empreendedores do Residencial Setsul, onde a Prefeitura por setença deveria devolver as áreas, considerando já ter utilizado para sistema viário e implantação do Centro de Zoonoses, foi feito acordo com os empreendedores para potencializar a utilizaçao desse imóveis hoje classificados em zona 14 permitindo a utilização conforme descrito acima.
**Despacho:** deferido, devendo ser encaminhado ao Semae, para cálculo da tarifa de ampliação de rede para constar do acordo judicial
**05- Protocolo 20200000107752 (24/04/2020)** - Solicitação de alvará de construção residencial acima de 02 pavimentos no imóvel objeto da matricula nº 67936 do 1º ORI, constituído pelo lote 04 da quadra 1 C, Jardim Tarraf III, com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira(zona ?)
**Solicitante:** L J K Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda.
**Relato:** devido as diversas alteração de leis referentes a zoneamento das avenidas Juscelino Kubtscheck de Oliveira, Bady Bassitt, José Munia e Dr. Alberto Andaló, citadas vias de acordo com parecer jurídico ficaram sem zoneamento, não podendo mais ser consideradas em zona 10, porém a Secretaria de Obras não tinha conhecimento desse parecer, aprovando o empreendimento acima para essa classificação de zoneamento, mediante o exposto submetemos ao Conselho para retificação ou ratificação do alvará de construção expedido pela Secretaria de Obras
**Despacho:** ratificado o alvará de construção 1205 de 18 de junho de 2020
**06- Protocolo 20200000205491 (09/09/2020)** - Solicitação de certidão de informação do indeferimento do protocolo nº 2019000411716, para construção residencial acima de 02 pavimentos no imóvel cadastrado nesta Prefeitura sb nº 216006000, com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira no Recanto Real(zona ?)
**Solicitante:** Remondy Participações Ltda.
**Relato:** devido as diversas alteração de leis referentes a zoneamento das avenidas Juscelino Kubtscheck de Oliveira, Bady Bassitt, José Munia e Dr. Alberto Andaló, citadas vias de acordo com parecer jurídico

ficaram sem zoneamento, não podendo mais ser consideradas em zona 10, porém para o caso em tela já havia zoneamento para o imóvel por ocasião de aprovação do loteamento Recanto Real, inclusive normatizando a utilização das áreas frontais ao condomínio, e o parecer da Procuradoria estabelece que pode haver utilização de habitação multifamiliar vertical, no máximo três pisos se o térreo for em pilotis destinado exclusivamente para recreação(fundamentado no Anexo II da lei 3504/84- lei de zoneamento vigente à época de aprovação do condomínio)

**Despacho:** ratificado relato acima, com base no parecer jurídico

**2- INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 22/072020 a 26/082020**

**01**- Casa de repouso, no imóvel sito a Rua Monsenhor Braz Baffa, nº 455 – Jardim nazareth (zona 01), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 27/10/2020.

**02-** Organização religiosa no imóvel sito a Rua Plínio Salgado, nº 975– Jardim Maracanã (zona 03), indeferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 29/10/2020.

**03-** Organização religiosa no imóvel sito a Estrada João Parise, nº 2121– Morada Campestre (zona 13), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 29/10/2020.

**04-** Organização religiosa no imóvel sito a Rua Equador, nº 202– Jardim América (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 29/10/2020.

**05-** Organização religiosa no imóvel sito a Rua Nelson Matta, nº 936– Residencial Vista Alegre (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 29/10/2020.

**06-** Organização religiosa no imóvel sito a Rua São Paulo, nº 1955– Vila Maceno (zona 08), deferidocom base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 03/11/2020.

**07** Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Faiez Nametalah, nº 1755– Residencial Cidade Jardim (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 09/11/2020.

**08-** Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Bady Bassitt, nº 2765– Centro (zona 10), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 11/11/2020.

**09-** Organização religiosa no imóvel sito Rua Antônio Sbrogio, nº556– Jardim João Paulo II (zona 04), indeferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 16/11/202

**10-** Organização religiosa no imóvel sito Rua Amilde Tedeschi, nº 395– Parque Residencial Dom Lafayete Libânio (zona 04), indeferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 17/11/2020.

**11-** Implantação de um estabelecimento de educação infantril, creche, na Rua Santa Maria, nº 575, Vila Santo Antônio (zona 03), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 17/10/2020.

**12-** Organização religiosa no imóvel sito Rua Amin Abdo, nº 180 – Residencial Alto das Andorinhas (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 17/11/2020.

**13-** Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Bady Bassitt, nº 27650 – Centro zona 10), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 23/11/2020.

**14-** Organização religiosa no imóvel sito a Rua Antonio Antunes Maciel , nº 67 – Estância N.S. Aparecida -Mirassolândia zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 23/11/2020

**3- EXTRA PAUTA**

**01- Protocolo 20200000150707 (29/06/2020) -** Solicitação de Alvará de Regularização Acréscimo Comercial até 2 Pavimentos (utilização de container) área de lazer.

**Solicitante:** Associação Dos Proprietarios Do Loteamento Residencial Quinta Do Golfe

**Despacho: vista Secretaria Municipal dde Obras**

**Registro da Reunião:** Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SEMPLAN