PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO,
CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 10ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 27/10/2021
HORA: 8:30 hs
Link: https://us02web.zoom.us/j/86467271660?pwd=NHpncmlmSWRsOUFCN3hpZVpPcURmZz09
Participantes
Membros
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Professor Orlando Bolçone ,Marina Richard Pontes Rozani.**
Secretaria Municipal de Obras: **Israel Cestari Junior, Carla Machado Cherulli Resende**
PGM: **Mauro Bispo de Araújo**
SeMAE: **Carla Cristina Bernardo**
Secretaria Municipal da Fazenda: **Paulo Ilhei Benfati Horita,Marco Aurélio Belentani de Carvalho**
Secretaria Municipal de Educação**: Fabiana Zanquetta, Viviane Leão**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: **Edson Francisco da Silva Junior**
Secretaria Municipal de Habitação**: Ana Letícia Perosa Ravagnani, Jessica Meireles Grecco Olivatti**
Secretaria Municipal da Assistência Social: **Liliane Mendonça**
Secretaria Municipal de Trânsito: Antônio Benincasa Neto
Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI: **Sabino Sidney Pietro**
Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: **Kedson Barbero,**
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: **Maurício Scarpassa**
CONDEMA : **Vânia Gonçalves**
Fórum das Associações de Bairro: **Sérgio do Santos Daniel**
Sociedade dos Engenheiros: **Kim Marinelli Souza Gonçalves**
Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP :Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio Ordem dos Advogados do Brasil - 22ª subsecção de S. J. Rio Preto – OAB: **Drª Ellen Cristina Prereira Tremura E Lopes**
Convidado: Tarso Baglioni de Jesus, chefe de gabinete do vice - prefeito
Colaboradores
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Julianada Silva Rego**
Secretaria Municipal de Obras: **Jessica Poiate,** Aline Onho, Benedita Yolanda Fachini

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2021000165992 (12/07/2021) - Solicitação para instalação de gestão de casas e eventos, festas e recepções no imóvel com frente para a Rua Aparecido Antunes Maciel, lote 60 da quadra A – Estância Nossa Senhora Aparecida/Mirassolândia (zona 07)
Solicitante: Luiz Moisés Andreolli
Relato: Vista Secretaria de Habitação, Meio Ambiente e SMT, onde a Secretaria de Meio Ambiente encaminhou o protocolo em 08 de outubro com o despacho"_Informamos que a empresa não apresentou o projeto de tratamento acústico para analise e liberação conforme solicitado até 30/09/2021 - sendo assim, recomendo indeferimento do processo".
Despacho: indeferido, conforme parecer supra.

02- Protocolo 2021000200800 (17/08/2021) - Solicitação para instalação de restaurante e similares, serviço de fornecimento de marmitex no imóvel com frente para a Rua Sebastião Leite Godoy, 25 – Estância Vista Bonita(zona 7)
Solicitante: Zenilde Ferreira dos Santos
Relato: Vista SMO
Despacho: indeferido, devido as obras de alargamento da estrada valdomiro lopes, o imóvel será atingido, devendo o proprietário do imóvel se informar junto ao setor competente da Secretaria Municipal de Obras.

03 - Protocolo 2021000200822 (17/08/2021) - Solicitação para instalação de serviço de solda, serralheria e comércio varejista de artigos usados, no imóvel com frente para a estrada Valdomiro Lopes da Silva,1943, – Estância Nossa Senhora Aparecida/Mirassolândia (zona 07)

Solicitante: Antônio Donizete de Carvalho

Relato: Vista SMO

Despacho: indeferido, devido as obras de alargamento da estrada Valdomiro Lopes, o imóvel será atingido, devendo o proprietário do imóvel se informar junto ao setor competente da Secretaria Municipal de Obras.

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2021000151726 (25/06/2021) - Solicitação para instalação de clube social no imóvel com frente para a Avenida Alfredo Antônio de Oliveira, 3700 – Estância Suíça (zona 07/não regularizado)

Solicitante: Marcos Donizete de Souza

Despacho: indeferido, local não regularizado perante a municipalidade

02 - Protocolo 2017000220181 (02/09/2021) - Solicitação para instalação Das atividades de abate de bovinos; abate de suínos (porcos); produção de carne bovina defumada; produção de carne bovina seca; produção de carne de suíno (porco) seca, salgada ou defumada; preparação de conservas de carne (seca,salgada, defumada ou conservada); comércio atacadista de couros e peles, chifres, ossos, cascos, crinas, lã, pelos e cerdas em bruto, penas e plumas; comércio atacadista de frios; comércio atacadista de produtos alimentícios industrializados; transporte rodoviário de carga, municipal; transporte rodoviário de carga, intermunicipal, interestadual e internacional, no imóvel com frente para a estrada que vai de São José do Rio Preto a Ipiguá, objeto da matrícula n° 6266 do 1° ORI, encravado na Fazenda São Pedro (zona 12).

Solicitante: Stefanini Contabilidade Ltda. ME

Despacho: vista representante da Procuradoria

03- Protocolo 2021000224272 (09/09/2021) - Solicitação para instalação de consultoria médica em medicina do trabalho; clínica médica com internação pública ou particular; atividades de clínica médica com recursos para a realização de procedimentos cirúrgicos; atividades de clínica médica com recursos para a realização de exames complementares; clínica médica em empresa; atividades de clínica médica restrita a consultas; consultório médico particular; consultório odontológico; ambulatório odontológico; pronto socorro odontológico; laboratório de análises clínicas; laboratório de patologia clínica; coleta de sangue e urina para laboratórios; serviços de hemodiálise; serviços de nefrologia; serviços de tomografia computadorizada; serviços de tomografia; clínica de radiologia; mamografia; serviços de radiodiagnóstico; serviços de radiologia médica; serviços de radiologia; serviços de raios X; exame de ressonância magnética; serviços de ultrassom; exames de ultra-sonografia; serviços de ultra- sonografia; serviços de eletrocardiograma - ECG; exame de endoscopia digestiva; exame de endoscopia respiratória; serviços de endoscopia; clínica de fisioterapia; clínica, consultório, centro de fisioterapia; clínica, consultório, centro de fonoaudiologia; serviços de fonoaudiologia; atividades de fonoaudiólogos; assistência médica e psicossocial para pessoas com doença mental, distúrbios psíquicos e usuárias de drogas, no imóvel com frente para a Rua Antônio Bahia Monteiro esquina com Rua Fernando Gomes, 508 – Parque Residencial Comendador Mançor Daud (zona 02/01)

Solicitante: Edmundo Folchini

Despacho: deferido, devendo o acesso ser exclusivamente pela rua classificada em zona 02, Rua Antonio Bahia Monteiro.

04- Protocolo 2021000227021 (10/09/2021) - Solicitação para instalação de comércio varejista artefatos de cimento; gesso e amianto;comércio varejista azulejos, cerâmicas;comércio varejista box para banheiro;comércio varejista caixas de água;comercio varejista calhas para construcao;comércio varejista cimento;comércio varejista divisórias e portas sanfonadas;comércio varejista esquadrias metálicas;comércio varejista forro para construção;comércio varejista gesso para construção;comércio varejista janelas metálicas;comércio varejista pias, lavatórios, banheiras;comércio varejista pisos e revestimentos cerâmicos para construção;comércio varejista de pisos e revestimentos para construção;comércio varejista portas metálicas;comércio varejista rodapés de cerâmica;comércio varejista de materiais de construção em geral, no imóvel com frente para a Rua Aparecido Antunes Maciel, 41 – Estância Nossa Senhora Aparecida/Mirassolândia (zona 07)
Solicitante: Sônia Aparecida Cezaretto Cândido
Despacho: indeferido, o imóvel foi objeto de processo de regularização fundiária, não tendo infraestruturas adequadas para exercício da atividade no local.

05- Protocolo 2021000232315 (16/09/2021) - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de empreendimento comercial vertical (20 pavimentoo, no imóvel constituído pelo lote 01 da quadras 02 do loteamento Recanto do Lago, objeto da matrícula 91504 do 2º ORI (zona 03)
Solicitante: Property Participações e Empreendimentos Ltda.
Despacho: Nos termos da lei 651/2021 (Plano Diretor) o local para edificações deverá ter altura máxima de 10,00 metros, sendo vedado qualquer interferência visual no loteamento fechado Recanto do Lago, portanto deverá apresentar ante projeto contemplando esses quesitos para nova avaliação do Conselho.

06- Protocolo 2021000244793 (28/09/2021) - Solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista de mercearia, em geral , no imóvel sito na Avenida Chafic Homsi, quadra E – Residencial Márcia (zona 02)
Solicitante: Gustavo Pires de Paula
Despacho: deferido

07- Protocolo 2021000245689 (28/09/2021) - Solicitação para instalação de comércio varejista produtos naturais;comércio varejista suplementos alimentícios;comércio varejista artigos para esporte;clínica, consultório, centro de fisioterapia;serviços de personal trainers;pilates, no imóvel com frente para a Rua dos Radialistas Riopretenses, 2745 – Jardim Universitário (zona 02)
Solicitante: CONDESPE Empresa de Contabilidade S/CLtda.
Despacho: indeferido, a atividade de academia não é permitida no local.

08- Protocolo 2021000245850 (28/09/2021) – Solicitação de certidão de uso do solo para construção de prédio destinado à salão de festas com bar, campo de areia, no imóvel objeto da matrícula 7.069 do 1º ORI, cadastro 0211392000, com frente para a Avenida Sebastião Gonçalves de Souza, quadra 31 – Eldorado (zona 06)
Solicitante: Márcia Maria Bordignon
Despacho: deferido

09- Protocolo 2021000245971 (28/09/2021) - Solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista bebidas alcoólicas e não alcoólicas; comércio varejista de cervejas, sem atividade de servir; comércio varejista de refrigerantes, sem atividade de servir; comércio varejista saquê; comércio varejista de vinhos, sem atividade de servir; comércio varejista utensílios domésticos; comércio varejista artigos de cutelaria; comércio varejista facas; comércio varejista filtros de água doméstico; comércio varejista panelas; comércio varejista pratos; comércio varejista redes de proteção para residências; comércio varejista talhas; comércio varejista talheres; comércio varejista

utensílios para uso doméstico; comércio varejista utilidades domesticas em geral; comércio varejista utilidades domesticas; comércio varejista vassouras, no imóvel com frente para a estrada Padre mariano Aparício de La Mata, lote 19 da quadra F – Chácara de recreio Bela Vista – 1ª parte (zona 14)
Solicitante: Carlos Alberto Melo de Oliveira
Despacho: deferido

10- Protocolo 2021000250191 (01/10/2021) - Solicitação para instalação de atividade visando serviços de alimentação em barracas, no imóvel com frente para a estrada Padre mariano Aparício de La Mata, lote 19 da quadra F – Chácara de recreio Bela Vista – 1ª parte (zona 14)
Solicitante: Milene Juliana Morais
Despacho: deferido

11 - Protocolo 2021000269287 (19/10/2021) - Solicitação para instalação de comércio varejista de bicicletas, peças e acessórios, no imóvel com frente para a Rua Mário Bento,396 – Estância Alvorada (zona 07)
Solicitante: Eduardo Lima dos Santos
Despacho: encaminhado para vista da Secretaria de Habitação

12 - Protocolo 2021000269565 (19/10/2021) - Solicitação para instalação de **restaurante e similares**, no imóvel com frente para a Rua Antônio de Godoy, 5235 – Vila São José (zona 02)
Solicitante: Arnaldo Fernando Pontel
Despacho: vista SMAURB

13 - Protocolo 2021000237407 (21/09/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de empreendimento multifamiliar vertical (Programa Casa Verde Amarela), no imóvel objeto da matrícula 103.683 do 1º ORI, com frente para prolongamento da Avenida José Escobar Bergman , do loteamento Jardim do Lago(zona 12)
Solicitante: Regional Vitta São José do Rio Preto Desenvolvimento Imobiliário Ltda.
Despacho: classificado em zona 04

INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO 29/09/2021 à 27/10/2021

01-Instituição de longa permanência para idosos no imóvel sito a Rua Jair Martins Mil Homens, nº 68 – Jardim do Centro (zona 02), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 08/10/2021, por similaridade a casos existentes no local.

02- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Professor Carlos Nunes de Mattos, nº 1211 – Residencial Setsl (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 14/10/2021.

03- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Murchid Homsi, nº 1491 – Parque Residencial Comendador Mançor Daud (zona 10), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 19/10/2021.

04- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Pedro Miguel Samed, nº 3785 – Jardim do Lago (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 19/10/2021.

DIVERSOS: Ratificação e/ou retificação das minutas das atas das 2ª, 3ª, 4ª, 5ª , 6ª, 7, ª 8ª e 9ª deste exercício, encaminhadas em 15 de outubro p.p. Aprovadas.

Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani