PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO,
CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 11ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 24/11/2021
HORA: 8:30 hs
Link: https://us02web.zoom.us/j/89636754911?pwd=c3ZPaXZ5SXRRTkNmZzZ4SVJ5c3VCQT09
ID da reunião: 896 3675 4911
Senha de acesso: 459683
Participantes
Membros
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Professor Orlando Bolçone ,Marina Richard Pontes Rozani.**
Secretaria Municipal de Obras: **Israel Cestari Junior, Carla Machado Cherulli Resende**
PGM: **Mauro Bispo de Araújo**
SeMAE: **Carla Cristina Bernardo,** Giovanni Rocha Martins
Secretaria Municipal da Fazenda: **Paulo Ilhei Benfati Horita,Marco Aurélio Belentani de Carvalho**
Secretaria Municipal de Educação**: Fabiana Zanquetta, Viviane Leão**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: **Marilene Antunes Fernandes**
Secretaria Municipal de Habitação**: Ana Letícia Perosa Ravagnani, Jessica Meireles Grecco Olivatti**
Secretaria Municipal da Assistência Social: **Claúdio Sartori Figueira**
Secretaria Municipal de Trânsito: Antônio Benincasa Neto
Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: **Kedson Barbero,**
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: **Maurício Scarpassa**
CONDEMA : **Vânia Gonçalves**
Fórum das Associações de Bairro: **Sérgio do Santos Daniel**
Sociedade dos Engenheiros: **Kim Marinelli Souza Gonçalves**
Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP :Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio
Ordem dos Advogados do Brasil - 22ª subsecção de S. J. Rio Preto – OAB: **Drª Ellen Cristina Prereira Tremura E Lopes**
Setor de Comércio e Serviços Imobiliários Regional Rio Preto- SECOVI
Thiago Nogueira Mendonça Ribeiro
Sindicato da Construção Civil SINDUSCON
Rafael Luis Coelho
Convidado: Tarso Baglioni de Jesus, chefe de gabinete do vice - prefeito
Colaboradores
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Julianada Silva Rego**
Secretaria Municipal de Obras: **Jessica Poiate,** Aline Onho

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2021000220181 (02/09/2021) - Solicitação para instalação Das atividades de abate de bovinos; abate de suínos (porcos); produção de carne bovina defumada; produção de carne bovina seca; produção de carne de suíno (porco) seca, salgada ou defumada; preparação de conservas de carne (seca,salgada, defumada ou conservada); comércio atacadista de couros e peles, chifres, ossos, cascos, crinas, lã, pelos e cerdas em bruto, penas e plumas; comércio atacadista de frios; comércio atacadista de produtos alimentícios industrializados; transporte rodoviário de carga, municipal; transporte rodoviário de carga, intermunicipal, interestadual e internacional, no imóvel com frente para a estrada que vai de São José do Rio Preto a Ipiguá, objeto da matrícula n° 6266 do 1° ORI, encravado na Fazenda São Pedro (zona 12).
Solicitante: Stefanini Contabilidade Ltda. ME
Relato: vista representante da Procuradoria

Despacho: com base no parecer do relator, o frigorífico poderá funcionar desde que sejam cumpridas todas as exigências da certidão anteriormente expedida

02 - Protocolo 2021000269287 (19/10/2021) - Solicitação para instalação de comércio varejista de bicicletas, peças e acessórios, no imóvel com frente para a Rua Mário Bento,396 – Estância Alvorada (zona 07)

Solicitante: Eduardo Lima dos Santos

Relato: encaminhado para vista da Secretaria de Habitação

Despacho: deferido

03 - Protocolo 2021000269565 (19/10/2021) - Solicitação para instalação de **restaurante e similares**, no imóvel com frente para a Rua Antônio de Godoy, 5235 – Vila São José (zona 02)

Solicitante: Arnaldo Fernando Pontel

Relato: vista SMAURB, parecer favorável

Despacho: deferido

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2021000209574 (25/08/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento em sistema de condomínio vertical (432 unidades), no imóvel objeto da matrícula 120.168 do 1º ORI , cadastrado nesta Prefeitura sob nº 553068000, encravado na Fazenda Felicidade (Zona12)

Solicitante: MRV LXXXV Incorporações Empreendimentos Ltda.

Despacho: deferido, classificado em zona 04 e para atividades, área exclusivamente residencial

02 - Protocolo 2021000258375 (07/10/2021) - Solicitação de certidão de uso do solo para instalação de uma estação de rádio base (ERB), no imóvel objeto da matrícula 13.282 do 2º ORI, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 411875000, com frente para a Rua Euclides de Lima, nº 539 – Parque Residencial Romano Calil (zona 03)

Solicitante: Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S/A

Despacho: vista Secretaria Municipal de Planejamento em conjunto com o representante da ACIRP e Sinduscon, para fazer análise científica, inclusive verificar a tecnologia 5 G. Comunicar ao grupo quando for fazer a reunião

03 - Protocolo 2021000258840 (07/10/2021) - Solicitação de certidão de uso do solo para instalação de uma estação de rádio base (ERB), no imóvel objeto da matrícula 63.170 do 2º ORI, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 0414092078, com frente para a Rua José Del Campo, lote 29/p da quadra 02 – Jardim Viena (zona 08)

Solicitante: QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.

Despacho: deferido

04 - Protocolo 2021000260576 (08/10/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento aberto, no imóvel objeto das matrículas 6.489/p, 37.969 e 37971 todas do 2º ORI , encravado na Fazenda Felicidade (Zona12)

Solicitante: EMais Urbanismo Agir Ltda.

Despacho: vista SMO

05 - Protocolo 2021000260584 (08/10/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento aberto, no imóvel objeto da matrícula 40.611 e parte das matrículas 14.710 e 41502 todas do 2º ORI , encravado na Fazenda Felicidade (Zona12)

Solicitante: EMais Urbanismo Agir Ltda.

Despacho: vista SMO

06- Protocolo 2021000283641 (28/10/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento em sistema de condomínio vertical (408 unidades), no imóvel objeto da matrícula 189775 do 1º ORI com frente para prolongamento da Avenida José Escobar Bergman , do loteamento Jardim do Lago(zona 12).

Solicitante: Regional Vitta São José do Rio Preto Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

Despacho: deferido classificado em zona 04 e nível de atividade exclusivamente residencial

07 - Protocolo 2021000284716 (28/10/2021) - Solicitação de certidão de uso do solo para instalação de supermercados ou atacarejo), no imóvel objeto das matrículas 116426, 116427 e 116428 todas do 1º ORI, com frente para a Avenida Antônio Antunes Júnior (zona 12)

Solicitante: João Francisco da Silva

Despacho: deferido classificado em zona 04 e nível de atividade 04, contrapartida social por tratar-se de área de expansão urbana

08- Protocolo 2021000230323 (14/09/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento denominado Terras Sul, no imóvel objeto das matrículas 116.250 e 82.752 ambas do 2º ORI , cadastrado nesta Prefeitura sob nº 433188000, encravado na Fazenda Felicidade (Zona 04)

Solicitante: Setpar Jardim Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Relato: A gleba foi classificada em zona 04 e zona 06 através da Lei Complementar 446/14 e o empreendimento recebeu certificado do Graprohab sob nº 409-2016, tendo em vista as obras de duplicação da BR 153 , atrasou o prazo para expedição do alvará de loteamento e o certificado do Graprohab expirou em 18 de outubro de 20220. Mediante o exposto o empreendedor solicita nova certidão de diretrizes, mantendo o zoneamento da Lei Complementar 446/14

Despacho: vista SMO

09- Protocolo 2021000263379 (13/10/2021) - Solicitação de alvará de construção comercial até 2(dois) pavimentos, no imóvel objeto da matrícula 106.641 do 2º ORI , cadastrado nesta Prefeitura sob nº 554986104, situado na estrada padre Mariano Aparício de La Mata fundos com a Rua Projetada 2 , chácara 6 e 14 da quadra C , loteamento de Chácaras denominado Bela Vista(Zona 14)

Solicitante: Norcon Indústria e Comércio Ltda.

Relato: No local já existe um salão comercial , indaga o setor de Obras particulares, se no local pode ser aprovada mais uma construção

Despacho: vista SMO

2- PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUÍDA

01- Protocolo 2021000188140 (04/08/2021) - Solicitação para instalação de atividade de serviço de organização de festas, gestão de casa de eventos, festas e recepções, no imóvel objeto da matrícula 46.221 do 2º ORI, Fazenda Invernada (zona 13).

Solicitante*: Kleber Geraldo de Oliveira*

Relato: atividade já analisada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, com parecer favorável

Despacho: deferido

02- Protocolo 2021000269919 (19/10/2021) - Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de comércio varejista de artigos esportivos, comércio varejista de artigos do vestuário, comércio varejista de sapatos esportivos, no imóvel objeto da matrícula 69.045 do 1º ORI, encravada na Fazenda Morais ou Matinha (zona 13).

Solicitante*: Lúcio Tadeu Pesseti da Silva*

Relato: propriedade rural com vários parcelamentos , situada na zona de amortecimentoda EENP
Despacho: indeferido, é necessário autorização da Comissão Diretiva da Estação Ecológica do Noroeste Paulista , bem como o imóvel ter matrícula individual
03- Protocolo 2021000283815 (28/10/2021) - Solicitação de certidão de uso do solo para atividade de laticínios, no imóvel objeto da matrícula 109.178 do 2º ORI, em parte da Fazenda Rio Preto (zona 13).
Solicitante*: Sérgio João Mahfuz ME*
Relato: atividade inscrita no Município desde 18/12/1992
Despacho: deferido

INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 27/10/2021 À 24/11/2021

01-Escola de Educação infantil no imóvel sito a Avenida General Ernesto Geisel, nº 1315 – Parque São Miguel (zona 03), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 17/11/2021.

DIVERSOS: Ratificação e/ou retificação da minuta da ata da 10 ªreunião deste exercício,
Despacho: Deferido
Registro da reunião: Marina Richard Pontes Rozani