ATA DA 2ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 24/02/2021
HORA: 8:30 hs
Plataforma: Google Meet / https://meet.google.com/xhg-ijyx-uxu
Participantes Membros:
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Marina Richard Pontes Rozani.**
Secretaria Municipal de Obras: **Israel Cestari Junior, presidiu a reunião, Carla Machado Cherulli Resende**
Secretaria Municipal da Fazenda: **Paulo Ilhei Benfati Horita,Marco Aurélio Belentani de Carvalho**
Secretaria Municipal de Trânsito: **Antônio Benincasa**
Secretaria Municipal de Educação**: Fabiana Zanquetta, Viviane Onishi**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: **Edson Francisco da Silva Junior**
Secretaria Municipal de Habitação: Manoel de Jesus Gonçalves
Secretaria Municipal da Assistência Socia: **Cláudio Sartori Figueira; Willian Meque**
PGM: **Mauro Bispo de Araújo**
Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: **Kedson Barbero,** Cristian Roberto Nazareth Lisbôa
Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI:**Sabino Sidney Pietro**
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: **Maurício Scarpassa**
CONDEMA : **Gabriela Atique Fernandes**
Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP: **Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio**
Ordem dos Advogados do Brasil - 22ª subsecção de S. J. Rio Preto – OAB: **Drª Ellen Cristina Prereira Tremura E Lopes**
Fórum das Associações de Bairro: **Sérgio do Santos Daniel**
Setor de Comércio e Serviços Imobiliários Regional Rio Preto- SECOVI: **Thiago Nogueira Mendonça Ribeiro**
Sindicato da Construção Civil /SINDUSCON: **Hilton Hugo da Silva Fabbri**
Colaboradores
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Gisele Madi , Jessica Poiate,**
Justificou ausência:Professor Orlando Bolçone,

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2020000223762 (30/09/2020) - Solicitação para instalação de comércio varejista de artigos de papelaria, comércio varejista de embalagens de papel e papelão, comércio varejista de artigos para decoração de festas, no imóvel com frente para a Rua Júlia Plaza Primila, nº 07 (zona 12/ N6)
Solicitante: Samyr Roberto Gazzoni
Relato: Vista Secretaria Municipal de Obras e Planejamento
Despacho: indeferido

02- Protocolo 202100005694 (07/01/2021) – Solicitação para instalação de atividade, visando prestação de serviços de entretenimento infantil, no imóvel com frente para a Rua Vergínio Dallafini, nº130, lote 117 da quadra 13 – Estância Jóckey Club (zona 14/N6)
Solicitante: *Andrei Dalachi Orlandi*
Relato: Vista Secretaria Municipal de Obras e Serviços gerais para informar sistema de drenagem e condições de tráfego da via em época de chuva
Despacho: prejudicado, face ausência do Relator

03- Protocolo 2021000012187 (15/01/2021) – Solicitação para instalação de atividade visando comércio atacadista de máquinas e peças para uso industrial, ferragens e ferramentas, material de construção em geral , no imóvel sito estrada vicinal João Parise, 2007 – Recreio (zona7/N6)
Solicitante: Flavia Eli Matta Germano
Relato: Vista Secretaria Municipal de Habitação
Despacho: indeferido
04- Protocolo 2020000305943 (22/12/2020) – Solicitação para instalação de comércio atacadista de equipamentos para produção de energia elétrica e manutenção e reparação de aparelhos de medição de energia e automação industrial, no imóvel objeto da matrícula nº 15683 do 2º ORI, situado na Fazenda Talhados - mesmo acesso pela BR 153 ao Feijão Pedretti (zona 13)
Solicitante: *Weverton Diego de Grandi Bedin*
Relato: Vista Secretaria Municipal da Fazenda, Meio Ambiente e Trânsito
Despacho: indeferido
05- Protocolo 2021000014314 (19/01/2021) – Solicitação de certidão de zoneamento para implantação edifício multiuso vertical, comercial e de serviços, bem como residencial , no imóvel objeto da matrícula nº 25712 do 2 º ORI,com acesso pela Rua Lino Braile (zona 12)
Solicitante: Setpar S/A
Relato: informamos que a solicitação foi deferida na 1ª reunião do Conselho do Plano Diretor em 11 de abril de 2017, e foi ratificada pelo Conselho na 3ª reunião em 16 de maio de 2018 por tratar -se de área não loteada dentro do perímetro urbano, foi classificada como Z 04, da lei de zoneamento nº 5135/92.
Despacho: apresentar projeto aprovado pela Secretaria de Trânsito, com Caixa de espera interna, para os veículos acessarem o local
06- Protocolo 2020000300445 (16/12/2020) – Solicitação para instalação de comércio varejista de mármores e granitos para construção, no imóvel sito a estrada vicinal João Parise, Km 06 - Núcleo Pazzotti (zona7/N6)
Solicitante: Rafael Dias Balbino
Relato: Vista Secretaria Municipal de Habitação
Despacho: indeferido

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2020000232938 (08/10/2020) – Solicitação para instalação de atividade, visando atividades de apoio à educação; gestão, assessoria, consultoria, orientação e assistência social, centro espírita no imóvel com frente para a Rodovia Br 153, s/n Km 54,5 – Chácara Felicidade (zona 12/N5)
Solicitante: *Fundação Benedicta Terra Pimentel*
Despacho: vista Secretaria de Obras, verificar acesso junto a administradora da via, se existira guard rail, para impedir acesso direto. Acatar parecer
02- Protocolo 2020000278240 (26/11/2020) - Solicitação para instalação de centro espírita, no imóvel com frente para a Rua Dos Pintassilgos, nº 350 – Parque dos Pássaros (zona 14/ N5)
Solicitante: Amanda Bergantini Conforti
Despacho: apresentar anuência da associação local.
03- Protocolo 2020000284065 (01/12/2020) – Solicitação de certidão de uso e ocupação do solo para implantação de área de transbordo e triagem (ATT), no imóvel encravado na Fazenda Felicidade, objeto da matrícula 11.008 do 2º ORI (zona 12/N6)
Solicitante: *Eduardo Rodrigues Filho*
Despacho: Vista Secretaria de obras e Meio Ambiente, solicitar projeto da ATT, especificando o resíduo.

04- Protocolo 2021000011204 (14/01/2021) – Solicitação para instalação de uma unidade de ensino, no imóvel sito a Travessa Maura Letícia Navarrete, 15 - Núcleo São Pedro Vila Azul (zona7/N5-6)
Solicitante: Alécio Roberto Caetano
Despacho: Vista Secretaria de Serviços Gerais e Secretaria de Trânsito.
05- Protocolo 2021000035642 (10/02/2021) – Solicitação para instalação de atividade visando clube recreativo, escola de tiro ao alvo, no imóvel sito Avenida Nagib Gabriel, Quadra 04 lote B– Jardim Vitória Régia (zona 03/N6)
Solicitante: Gustavo Pradella Brazolin
Despacho: indeferido
06- Protocolo 2021000035931 (10/02/2021) – Solicitação para instalação de atividade de fabricação de telhas metálicas estampadas, lisa ou onduladas, serviço de corte e dobra de calhas metálicas, serviço de corte e dobra de metais, comércio varejista de ferragens, comércio varejista de calhas para construção, no imóvel com frente para a Rua Melchiades Cardoso de Oliveira, lote 09 da quadra E – Chácara Bela Vista (zona 14)
Solicitante: *Antonio Maurílio Garutti*
Despacho: indeferido
07- Protocolo 2021000017616 (22/01/2021) – Solicitação de aprovação prévia para regularização e construção de acréscimo e demolição em prédio existente, no imóvel objeto da matrícula nº 63711 do 1 º ORI, situado na Fazenda Piedade com frente para a João Mesquita, nº 767 – Boa Vista (zona 10/AEIA 09 Parque setorial)
Solicitante: Quattro Participações e Incorporação Imobiliária Ltda.
Despacho: Vista Secretaria de Meio Ambiente. Acatar parecer.
08- Protocolo 2021000018785 (25/01/2021) – Solicitação de certidão de zoneamento para implantação de loteamento residencial (Programa Federal Casa Verde e Amarela), no imóvel objeto da matrícula nº 203.057 do 1 º ORI, situado na Fazenda Felicidade com frente para a Estrada municipal que vai para Onda Verde (zona 12)
Solicitante: MG Constantini Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Despacho: classificado em zona 03
09- Protocolo 202100009014 (12/01/2021) – Solicitação para instalação de atividade de uma unidade de Ensino, creche, pré-escola e fundamental , no imóvel com frente para a Rua Palmira Moreira Rodrigues, lote 02 da quadra A (cadastro 554980610) – Chácara Bela Vista (zona 14)
Solicitante: *João Augusto Ospedal*
Despacho: vista Secretaria de Educação e Serviços Gerais para informar condições da Estrada municipal

3- INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 03/02/2021 a 24/02/2021

01- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Antônio Sbrogio, nº 556 – Jardim João Paulo II (zona04), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 08/02/2021.
02- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Odilon Amadeu nº 430 – Vila Toninho (zona 03), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 08/02/2021.
03 - Escola de Educação Infantil, pré escola, na Rua Fuad Jorge Goraieb, nº 285 - Jardim Pinheiros (zona 02), deferido em 09 de abril de 2020 com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD
04- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Josefina Silva Pereira, nº 31 – Parque João da Silva II (zona04), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD em 08/02/2021.

4- Ratificação da Resolução 01/2018 – CPDD

RESOLUÇÃO Nº 01/2018– CPDD

O Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, em sua 4 ª reunião ordinária realizada em 13 de junho de 2018, pelo uso das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Complementar nº 224, de 06 de outubro de 2006, nos artigos 70 a 71, deliberou por maioria de votos que, no entendimento da Lei nº 5135/92 :

"Por ocasião do pedido para instalação de atividade de organização religiosa, templos, igrejas, e outros usos institucionais que alterem a rotina do bairro em que se instalará, deverá ser apresentado parecer técnico das Secretarias Municipais de Trânsito, de Meio Ambiente e da Fazenda, através de suas Inspetorias Fiscais, para posterior análise do Conselho, excetos imóveis classificados em zona 06, por ser corredor comercial, e zona 11, face lei 12970/2018, ficando revogada em todos os seus termos a resolução nº 03/17– CPDD".

CAPÍTULO VIII (lei 13709/2021)

TEMPLOS RELIGIOSOS, ESCOLAS, CINEMAS, TEATROS E AUDITÓRIOS

Art. 122 O projeto de templos religiosos, escolas, cinemas, teatros e auditórios devem seguir as orientações normativas do Código Sanitário do Estado de São Paulo, do Código de Obras e Edificações do Município de São Paulo – onde o COE e a presente publicação forem isentos – e da Norma Brasileira de Acessibilidade em vigência.

Art. 123 Por ocasião do pedido de instalação de atividade de organização religiosa, templos, igrejas e outros usos institucionais que alterem a rotina do bairro no qual objetiva-se sua instalação, deve ser apresentado parecer técnico da SMTTS, SMAURB e SEMFAZ, através de suas Inspetorias Fiscais, para posterior análise do CPDDS, exceto em imóveis localizados em Zona 06 ou Zona 11.

Despacho: Ratificado nos termos do artigo 123 da lei 13709/2021

EXTRA PAUTA

01 - Protocolo 2020000065322(29/02/2020) - Solicitação de aprovação de projeto de construção de condomínio justaposto, composto de 04 (quatro) unidades residenciais no imóvel sito a rua Wellinton Mello de Jesus, lote 16 da quadra 27, cad.259622000 - Residencial Morada do Sol (zona 04)

Solicitante: José Rubens Martin Affonso Cavalari

Despacho: vista CPDD, ficou agendado para a próxima quarta-feira, dia 03 de março às 8:30 horas, reunião presencial no Gabinete do Secretário de Obras, a pedido do representante do Sinduscon, ficando aberto aos membros que quiserem participar.

Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani