ATA DA 6ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 23/06/2021
HORA: 8:00 hs
Plataforma: Google meet
Participantes
Membros
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Professor Orlando Bolçone ,Marina Richard Pontes Rozani.**
Secretaria Municipal de Obras: **Israel Cestari Junior, Carla Machado Cherulli Resende**
Secretaria Municipal da Fazenda: **Paulo Ilhei Benfati Horita,Marco Aurélio Belentani de Carvalho**
Secretaria Municipal de Educação**: Fabiana Zanquetta, Viviane Onishi**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: **Edson Francisco da Silva Junior**
Secretaria Municipal de Habitação**: Jessica Meireles Grecco Olivatti**
Secretaria Municipal da Assistência Social: **Cláudio Sartori Figueira;** Liliani Mendonça Rodas
PGM: **Mauro Bispo de Araújo**
SeMAE: **Carla Cristina Bernardo**
Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: **Kedson Barbero,**
Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI: **Sabino Sidney Pietro**
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: **Maurício Scarpassa**
CONDEMA : **Gabriela Atique Fernandes, Vânia Gonçalves**
Fórum das Associações de Bairro: **Sérgio do Santos Daniel**
Setor de Comércio e Serviços Imobiliários Regional Rio Preto- SECOVI: **Thiago Nogueira Mendonça Ribeiro**
Sindicato da Construção Civil /SINDUSCON: **Rafael Luis Coelho**
Ordem dos Advogados do Brasil - 22ª subsecção de S. J. Rio Preto – OAB
Drª Ellen Cristina Pereira Tremura E Lopes
Sociedade dos Engenheiros: **Kim Marinelli Souza Gonçalves**
Convidados: Tarso Baglioni de Jesus, chefe de gabinete do vice – prefeito; Vagner Vicentim chefe de gabinete da Secretaria da Fazenda
Colaboradores
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Juliana da Silva Rego**
Secretaria Municipal de Obras: **Jessica Poiate,** Aline Onho, Benedita Yolanda Fachini
Justificaram ausência os representantes da Secretaria Municipal de Trânsito

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2021000120515 (20/05/2021) - Solicitação para instalação de bar com entretenimento, no imóvel com frente para a Avenida Professor Carlos Nunes de Mattos, 51 – Estância Jockey Clube (zona 14)
Solicitante: Tânia Regina Borges
Relato: vista Secretaria de Meio Ambiente, o requerente deve apresentar projeto acústico
Despacho: acatar parecer

DOCUMENTOS DA PAUTA
1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2021000115975 (14/05/2021) - Solicitação de Certidão de Diretrizes para implantação de condomínio residencial vertical com 240 unidades autônomas, no imóvel encravado na Fazenda Macacos, objeto da matrícula 66208 do 2º ORI , na divisa com o condomínio Green Fields Residence Club (zona 12)
Solicitante: Rodobens Incorporadora Imobiliária 395 – SPE Ltda
Despacho: classificado em zona 04, nível de uso zero (N 0)

02- Protocolo 2021000121756 (21/05/2021) - Solicitação de Certidão de Diretrizes para implantação de loteamento no imóvel objeto da matrícula 20.592 do 1º ORI , com frente para a estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Ipiguá (zona 12)
Solicitante: Carla Maria Angeloni
Despacho: classificado em zona 04, nível de uso 2. As avenidas de projeto classificada em zona 06 e N3 se as mesmas tiverem gabarito de avenida

03- Protocolo 2021000122676 (24/05/2021)- Solicitação de Certidão de Diretrizes para implantação de condomínio residencial vertical, com 04 torres, com 480 unidades habitacionais de até 50m², no imóvel objeto da matrícula 102.282 - 2º ORI , com frente para a estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Engenheiro Schmitt (zona 12)
Solicitante: Tarraf Construtora Ltda. Ltda.
Despacho: classificado em zona 04

04- Protocolo 2021000123493 (25/05/2021)- Solicitação de Certidão de **viabilidade para implantação de mercado atacadista,** no imóvel objeto das matrículas 170.662, 188.057 e transcrição nº 41955 todas do 1º ORI (zona 10)
Solicitante: Palestra Esporte Clube
Despacho: deferido o uso, devendo cumprir todas as exigências das secretarias envolvidas na aprovação do projeto (Graprourb)

05- Protocolo 2021000126915 (28/05/2021) - Solicitação para instalação de comércio varejista armazém, no imóvel com frente para a Avenida Luzia Veloso Brugnoli, s/n Q2 Q 2– Parque Residencial Damha V (zona 02)
Solicitante: Sylvio Jorge de Macedo Neto
Despacho: deferido

06- Protocolo 2021000130919 (01/06/2021) - Solicitação para instalação de equoterapia no imóvel com frente para a Rua Clotilde Barros de Carvalho , chácara 12 da quadra C– Chácara Bela Vista 2ª parte (zona 14)
Solicitante: Thalita Barguena Ferrari Prestação de Serviço Eirellli ME
Despacho: deferido

07- Protocolo 2021000140534(14/06/2021) - Solicitação de certidão de **viabilidade para construção de salão comercial para instalação de empresa de auto peças**, nos imóveis objeto das matrículas 47.706, 47.707, 47.708, 47.709 e 47.710 todas do 2º ORI, com frente para a Rua Odilon Amadeu – Estância Jockey Clube (zona 14)
Solicitante: Gilberto de Oliveira
Despacho: deferido

08- Protocolo 2021000054026 (01/03/2021) - Solicitação de regularização de imóvel nos termos do artigo 67 da lei 13709/2021, para funcionamento de empresa com atividade de fabricação de conjunto estofado, no imóvel com frente para a Rua Vergínio Dallafini,265 – Estância Jockey Clube (zona 14)
Solicitante: Estofados Columbia Eirelli EPP
Despacho: deferido

09 - Protocolo 2021000145548 (19/06/2021) - Solicitação para instalação de escola de educação infantil no imóvel com frente para a Rua Prudêncio Mendes de Oliveira, 105– Jardim das Vivendas (zona 01)
Solicitante: Adriano dos Santos Morais
Despacho: o requerente deverá apresentar anuência da associação de bairro

10- Protocolo 2021000147005 (21/06/2021) - Solicitação para instalação de comércio varejista de ferragens, ferramentas manuais, produtos famacêuticos homeopáticos, adubos, flores naturais, frutos ornamentais no imóvel com frente para a estrada Padre Mariano Aparício de La Mata, 900 , chácara 14 da quadra C– Chácara Bela Vista 2ª parte (zona 14)
Solicitante: Edvaldo Facchini Alves
Despacho: deferido, devendo o acesso ser exclusivamente pela estrada Padre Mariano Aparício de La Mata, vedada a utilização do fundo (rua Clotilde Barros de Carvalho).

4 - INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 26/05/2021 a 23/06/2021

01- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Coronel Spínola de Castro, nº 4112 – Vila Redentora (zona 05), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 26/05/2021.
02- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Antonio Pinheiro, nº 529 – Parque Residencial Cidade Nova (zona 04), indeferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 28/05/2021.
03- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Aguinaldo Rossini, nº 2541 – Jardim Bianco (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 31/05/2021.
04- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Alberto Olivieri, nº 2470 – Jardim das Laranjeiras (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 14/06/2021.
05- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Antônio Marques dos Santos, nº 350 – área ao lado do Jardim Suzana (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 22/06/2021.
06- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Rafael Romeiro, nº 500 – Residencial Nato Vetorasso (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 22/06/2021.
07- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Dr. Luiz Américo de Freitas, nº 65 – Vila Ercília (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 22/06/2021.
08- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Faiez Nametalah Tarraf, nº 940– Jardim São Marco (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 22/06/2021.

EXTRA PAUTA

01- Protocolo 202100094084 (14/05/2021) - Solicitação de aprovação prévia de projeto, empreendimento residencial vertical , no imóvel, objeto da matrícula 195233 do 1º ORI , com frente para a Rua Paulo Menezello esquina com a Rua Profª Célia Roncatti Diniz, divisa com o Jardim Maracanã (zona 12)
Solicitante: CJI Administração de imóveis Ltda
Despacho: deferido, índice de zona 04, com altura aprovada pelo DAESP

2- Implantação do Centro POP (atendimento a população de rua) com construção de casa de passagem, em área do município, com frente para a rua Jordão Reis, na divisa do Palestra Esporte Clube(Zona 10)
Solicitante: Prefeitura, através das secretarias municipais envolvidas**.**
Despacho: deferido, por tratar-se de área pública, a área com frente para a Rua Jordão Reis na divisa da área do Palestra Esporte Clube, deverá ter recuo frontal = 3,00 (três) metros e recuo lateral 2,00 (dois) metros
Registro da Reunião : Marina Richard Pontes Rozani