PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO,
CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 7ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 28/07/2021
HORA: 8:30 hs
Plataforma: Zoom
Participantes
Membros
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Professor Orlando Bolçone ,Marina Richard Pontes Rozani.**
Secretaria Municipal de Obras: **Israel Cestari Junior, Carla Machado Cherulli Resende**
Secretaria Municipal da Fazenda: **Paulo Ilhei Benfati Horita,Marco Aurélio Belentani de Carvalho**
Secretaria Municipal de Educação**: Fabiana Zanquetta, Viviane Onishi**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: Kátia Regina Penteado Casemiro
Edson Francisco da Silva Junior
Secretaria Municipal de Habitação**: Ana Letícia Perosa Ravagnani**, Assessora especial vai representar o tiular conforme procuração outorgada, encaminhada a Assessoria executiva do CPDD
Jessica Meireles Grecco Olivatti
Secretaria Municipal da Assistência Social: **Cláudio Sartori Figueira;**
Secretaria Municipal de Trânsito: Antônio Benincasa Neto
PGM: **Mauro Bispo de Araújo**
SeMAE: **Giovanni Rocha Martins**
Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: **Kedson Barbero,** Cristian Roberto Nazareth Lisbôa
Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI: **Sabino Sidney Pietro**
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: **Maurício Scarpassa**
CONDEMA : **Gabriela Atique Fernandes**
Fórum das Associações de Bairro: **Sérgio do Santos Daniel**
Setor de Comércio e Serviços Imobiliários Regional Rio Preto- SECOVI: **Thiago Nogueira Mendonça Ribeiro**
Sindicato da Construção Civil /SINDUSCON: **Rafael Luis Coelho**
Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP
Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio
Sociedade dos Engenheiros: **Kim Marinelli Souza Gonçalves**
Colaboradores
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Juliana da Silva Rego**
Secretaria Municipal de Obras: Aline Onho, Benedita Yolanda Fachini

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2021000139534 (11/06/2021) - Solicitação de certidão de **viabilidade para** instalação de instituição de longa permanência para idosos , no imóvel com frente para a Rua Dos Girassóis, nº 104 – Estância São Judas Tadeu (zona 07)
Solicitante: Adnan de Campos Pereira
Despacho: vista Secretaria Municipal de Habitação

02- Protocolo 2021000148787 (23/06/2021) - Solicitação de certidão de **viabilidade para construção de salão comercial, visando** instalação de loja gourmet, no imóvel objeto da matrícula 76.657 do 1º ORI com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira (zona 12)
Solicitante: Miguel Zerati Filho
Despacho: vista Secretaria Municipal de Obras

03- Protocolo 2021000149134 (23/06/2021) - Solicitação de alvará de construção residencial com 04 residências com varanda comum, área de lazer e garagem, no imóvel com frente para a Rua Ivo de Castro Rosa,lote 07 da quadra C – Cortina D'Ampezzo (zona 14)
Solicitante: Luiz Carlos Pascutti
Despacho: vista Secretaria Municipal de Obras, solicitar apresentação de anuência da Associação de Moradores local/estatuto.

04- Protocolo 2021000164427 (08/07/2021) - Solicitação de instalação centro de reabilitação para dependents químicos com alojamento , no imóvel com frente para a Rua Miriam Pousa Sestini Sirigato, nº 100 – Estância Morada Campestre (zona 14)
Solicitante: Rodrigo Figueiredo Simões
Despacho: Deferido, condicionado a apresentação de termo de compromisso das obras de infra-estruturas

05- Protocolo 2021000165921 (12/07/2021) - Solicitação para instalação de Estação de Rádio Base no imóvel com frente para a Rua Sueli Andrade Dourado, lote 10 da quadra A– Estância Primavera (zona 07)
Solicitante: São Paulo Locações de Torres Ltda.
Despacho: deferido

06 - Protocolo 2021000166257 (12/07/2021) - Solicitação para instalação de Estação de Rádio Base no imóvel com frente para a Rua Sueli Andrade Dourado, lote 01 da quadra A – Estância Primavera III (zona 07)
Solicitante: São Paulo Locações de Torres Ltda.
Despacho: deferido

07- Protocolo 2021000165992 (12/07/2021) - Solicitação para instalação de gestão de casas e eventos, festas e recepções no imóvel com frente para a Rua Aparecido Antunes Maciel, lote 60 da quadra A – Estância Nossa Senhora Aparecida/Mirassolândia (zona 07)
Solicitante: Luiz Moisés Andreolli
Despacho: Vista Secretaria de Habitação , Meio Ambiente e SMTT

08- Protocolo 2021000166279 (12/07/2021) - Solicitação de certidão de **viabilidade para construção de salão comercial, visando** instalação de suprmercado, no imóvel objeto da matrícula 187.462 do 1º ORI com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira (zona 10)
Solicitante: Companhia Brasileira de Distribuição
Despacho: vista Secretaria Municipal de Obras

09- Protocolo 2021000167056 (13/07/2021) - Solicitação de certidão de **viabilidade para construção de posto de abastecimento de veículos**, no imóvel objeto das matrículas 198.417 , 198.418, 198.419 e 198.420 todas do 1º ORI com frente para a Avenida José Piedade, lotes 01, 02 , 03 e 04 da quadra 14 – Residencial J Macedo(zona 04/N2)
Solicitante: Moacir Macedo Teles
Despacho: deferido

10 - Protocolo 2021000167464 (13/07/2021) - Solicitação de certidão de **viabilidade para desmembramento** do imóvel objeto da matricula 182.103 do 1º ORI com frente para a Avenida Ernani Pires Domingues para implantação de empreendimento comercial e residencial(zona 12)
Solicitante: Two 2 Empreendimentos e Participações Ltda
Despacho: vista Secretaria Municipal de Obras

11- Protocolo 202100170955 (16/07/2021) - Solicitação de prestação de serviços de entretenimento infanti**l**, no imóvel com frente para a Rua Ivo Luis Bossa, nº 1181 – Residencial Luz da Esperança (zona 04)
Solicitante: Zenaide Alves Valadão
Despacho: vista Secretaria Municipal de Planejamento e Secretaria de Meio Ambiente, solicitar croqui do espaço a ser utilizado e declaração de moradia

12- Protocolo 202100170972 (16/07/2021) - Solicitação de instalação de comércio varejista de produtos alimentícios e produtos de confeitaria de produção própria , no imóvel com frente para a Rua Ovídio Orsini Filho, nº 57 – Estância Bela vista Ipiguá (zona 07)
Solicitante: Mercedes Silvana Dala Costa
Despacho: Deferido, condicionado a apresentação de termo de compromisso das obras de infra-estruturas

13- Protocolo 202100113398 (12/05/2021) - Solicitação para instalação de comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicas, recuperação de sucatas , no imóvel com frente para a Rua São João, nº 10 – Condomínio Todos Os Santos(zona 07)
Solicitante: Alexandre Médice Gouveia
Despacho: indeferido, diligência das inspetorias fiscais de postura do comércio e Meio ambiente para encerramento da atividade no local.

2- PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUÍDA

01- Protocolo 2021000174785 (22/07/2021) – Solicitação para instalação de atividade visando serviço de alimentação , cafeteria, lanchonete, na estrada José Domingues Neto, Km 08 – Vila Azul (zona 13)
Solicitante: *Marcela Bassan Oliveira*
Despacho: vista Secretaria Municipal de Meio Ambiente, acatar parecer, se for deferido, condicionado a apresentação de termo de compromisso das obras de infra- estruturas

3- ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

01- Protocolo 2021000123079 (24/05/2021) – Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade de centro espírita, umbanda e candomblé, no imóvel com frente para a Rua Ernesto Alves, s/nº - Estância Cavalari III(zona 07)
Solicitante: Marcelo Venício de Souza
Despacho: indeferido

02- Protocolo 2021000136898 (09/06/2021) – Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade de bar sem serviço completo, no imóvel com frente para a estrada João Parise, Km 06+ 0,70 mts – Pazzoti Vicinal(zona 07)
Solicitante: Ana Maria Inácio Mateus
Despacho: indeferido

03- Protocolo 2021000151726 (25/06/2021) – Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de clube social, no imóvel com frente para a Avenida Alfredo Antônio de Oliveira, 3700 – Estância Suiça(zona 07)
Solicitante: Marcos Donizete de Souza
Despacho: indeferido

04- Protocolo 2021000170965 (16/07/2021) – Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade de oficina mecânica, no imóvel com frente para a estrada João Parise, nº 1425 – Recreio (zona 07)
Solicitante: Claudiner Carrasco
Despacho: indeferido

05- Protocolo 2021000141261 (14/06/2021) – Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade de centro espírita, umbanda e candoblé, no imóvel com frente para a Rua Beija-flor, nº 103 - Recanto das Aves - Estância Cavalari II(zona 07)
Solicitante: Maria Cristina Leite
Despacho: indeferido

4- DIVERSOS

Normatização de resolução referente ao artigo 96 da lei 13.709/2021 : **Art. 96** É obrigatória a instalação de sistema centralizador de gás liquefeito às edificações residenciais multifamiliares com mais de 3 (três) pavimentos – incluídos pavimento térreo, primeiro e segundo piso – condicionada a liberação do Alvará de Construção e respectivo Habite-se ao atendimento dessa exigência.
Relator: Secretaria Municipal de Obras
Despacho: no caso de inexistência desse sistema, sendo por instalação elétrica, torna-se desnecessário atender essa exigência disposta no artigo 96, desde que aprovada pelos órgão competentes.

5 - INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 23/06/2021 à 28/07/2021

01- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Izabel Martins Arroyo, nº 731 – Jardim Arroyo (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 28/06/2021.
02- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Murchid Homsi, nº 2650 – Parque Residencial Quinta das Paineiras (zona 10), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 12/07/2021.
03- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Potirendaba, nº 4120 – loteamento Coplan (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 12/07/2021.
04- Escola de educação infantil, maternal e pré - escola no imóvel sito a Rua Dr. José Seixas, nº 935 – Parque Residencial Romano Calil (zona 03), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 20/07/2021.
05- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida México, nº 215 –Jardim América (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 20/07/2021.
06- Organização religiosa no imóvel sito a Rua São Jerônimo, nº 289 –Vila Goyos (zona 06), indeferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 20/07/2021.
Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani