PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO,
CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 8ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 25/08/2021
HORA: 8:30 hs
Plataforma: Zoom
Participantes
Membros
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Professor Orlando Bolçone,Marina Richard Pontes Rozani.**
Secretaria Municipal de Obras: **Israel Cestari Junior, Carla Machado Cherulli Resende**
Secretaria Municipal da Fazenda: **Paulo Ilhei Benfati Horita,Marco Aurélio Belentani de Carvalho**
Secretaria Municipal de Educação**: Fabiana Zanquetta, Viviane Onishi**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: **Edson Francisco da Silva Junior**
Secretaria Municipal de Habitação**: Ana Letícia Perosa Ravagnani**, **Jessica Meireles Grecco Olivatti**
Secretaria Municipal da Assistência Social: **Cláudio Sartori Figueira**
Secretaria Municipal de Trânsito: Antônio Benincasa Neto
PGM: **Mauro Bispo de Araújo**
SeMAE: **Giovanni Rocha Martins**
Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: **Kedson Barbero**
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: **Maurício Scarpassa**
CONDEMA : **Gabriela Atique Fernandes, Vânia Gonçalves**
Fórum das Associações de Bairro: **Sérgio do Santos Daniel**
Setor de Comércio e Serviços Imobiliários Regional Rio Preto- SECOVI: **Thiago Nogueira Mendonça Ribeiro**
Sindicato da Construção Civil /SINDUSCON: **Rafael Luis Coelho**
Sociedade dos Engenheiros: **Kim Marinelli Souza Gonçalves**
Colaboradores
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Juliana da Silva Rego , Rosângela Silva, Nelson José Geromel**
Secretaria Municipal de Obras: Benedita Yolanda Fachini

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2021000139534 (11/06/2021) - Solicitação de certidão de **viabilidade para** instalação de instituição de longa permanência para idosos , no imóvel com frente para a Rua Dos Girassóis, nº 104 – Estância São Judas Tadeu (zona 07)
Solicitante: Adnan de Campos Pereira
Relato: Conforme informação da Secretaria Municipal de Habitação e fotos anexadas trata-se de imóvel destinado a moradia/lazer, sem indícios de parcelamento.
Despacho: indeferido por se tratar de local sem acesso por via marginal, tornando perigoso o acesso ao local.
02- Protocolo 2021000174785 (22/07/2021) – Solicitação para instalação de atividade visando serviço de alimentação , cafeteria, lanchonete, na estrada José Domingues Neto, Km 08 – Vila Azul (zona 13)
Solicitante: *Marcela Bassan Oliveira*
Relato: vista Secretaria Municipal de Meio Ambiente, acatar parecer, se for deferido, condicionado a apresentação de termo de compromisso das obras de infra- estruturas
Despacho: deferido

03- Protocolo 2021000149134 (23/06/2021) - Solicitação de alvará de construção residencial com 04 residências com varanda comum, área de lazer e garagem, no imóvel com frente para a Rua Ivo de Castro Rosa, lote 07 da quadra C – Cortina D'Ampezzo (zona 14)
Solicitante: Luiz Carlos Pascutti
Relato: vista Secretaria Municipal de Obras, solicitar apresentação de anuência da Associação de Moradores local/estatuto.
Despacho: indeferido face não ter apresentado o solicitado acima.

04- Protocolo 2021000165992 (12/07/2021) - Solicitação para instalação de gestão de casas e eventos, festas e recepções no imóvel com frente para a Rua Aparecido Antunes Maciel, lote 60 da quadra A – Estância Nossa Senhora Aparecida/Mirassolândia (zona 07)
Solicitante: Luiz Moisés Andreolli
Relato: Vista Secretaria de Habitação , Meio Ambiente e SMTT
Despacho: prejudicado face não ter retornado com as análises dos relatores.

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2021000200717 (17/08/2021) - Solicitação para instalação de restaurante e similares, cafeteria, doceria , no imóvel com frente para a Lino Braile, 230 – Jardim Residencial Francisco Fernandes (zona 02/N1)
Solicitante: Ronaldo de Abreu Lopes
Despacho: deferido

02- Protocolo 2021000200767 (17/08/2021) - Solicitação para instalação de motel no imóvel com frente para a Décio Marra , 12 – Jardim Paraíso (zona 04/N6)
Solicitante: Rita de Cássia Ferreira
Despacho: deferido

03- Protocolo 2021000200796 (17/08/2021) - Solicitação para instalação de comércio varejista minimercado, comércio varejista de bebidas alcóolicas e não alcóolicas no imóvel com frente para a Rua Sebastião Leite de – Santa Maria - Schmitt (zona 7)
Solicitante: Sueli de Oliveira Beigo
Despacho: deferido

04- Protocolo 2021000200800 (17/08/2021) - Solicitação para instalação de restaurante e similares, serviço de fornecimento de marmitex no imóvel com frente para a Rua Sebastião Leite Godoy, 25 – Estância Vista Bonita(zona 7)
Solicitante: Zenilde Ferreira dos Santos
Despacho: Vista SMO

05 - Protocolo 2021000200822 (17/08/2021) - Solicitação para instalação de serviço de solda, serralheria e comércio varejista de artigos usados, no imóvel com frente para a estrada Valdomiro Lopes da Silva,1943, – Estância Nossa Senhora Aparecida/Mirassolândia (zona 07)
Solicitante: Antônio Donizete de carvalho
Despacho: Vista SMO

06- Protocolo 2021000173639 (21/07/2021) - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de hospital universitário, ambulatórios médicos e galeria de serviços na parte remanescente do imóvel objeto da matrícula 189.789 do 1º ORI com frente para a Avenida Dr. Neon de Mello Oliveira esquina com a Avenida Abelardo Menezes (zona 04)
Solicitante: Argeu SJRP 187 Agropecuária Ltda/Curtipar Empreendimentos e Participações Ltda.

Despacho: deferido

07 - Protocolo 2021000203218 (19/08/2021) - Solicitação para acréscimo de atividade visando comércio atacadista de produtos de floricultura, comércio atacadista de artigos de borracha e plástico para uso doméstico, artigos descartáveis em geral, brinquedos, filtros de água, utensílios domésticos , bem como comércio varejista desses produtos , no imóvel com frente para a Rua Virgílio Guidotti nº 115 – Estância Morada Campestre (zona 14)
Solicitante: João Batista Leonel Filho
Relato: no local existe empresa inscrita sob nº 3715630 com atividade de comércio atacadista de alimentos para animais, roupas, produtos veterinários e de higiene.
Despacho: vista SEMFAZ/SMAURB

08- Protocolo 2021000205716 (20/08/2021) – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de hospital materno infantil , no imóvel objeto da matrícula 75217 do 2º ORI com frente para a Rua Antônio Purita, nº 125 – Parque Residencial Comendador Mançor Daud (zona 10)
Solicitante: Centro Médico Rio Preto
Despacho: Vista SMO verificar a lei 10850/2010

2- PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUÍDA

01- Protocolo 2021000182237 (30/07/2021) – Solicitação de certidão de uso do solo para instalação de área de triagem e transbordo de resíduos da construção civil, no imóvel objeto da matrícula 95.614 do 1º ORI com acesso na estrada vicinal Alcides Augusto Ávila , Km 07 à direita 1,5 Km – Talhado (zona 13)
Solicitante: *Aniloel Soares Sobrinho*
Despacho: vista SMAURB

3 - INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 28/07/2021 à 25/08/2021

01- Organização religiosa no imóvel sito a Cícero Paes de Almeida, nº 379 – Parque das Aroreiras (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 29/07/2021.
02- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Augusto Buffulin, nº 307 – Jardim Nunes (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 29/07/2021.
03- Organização religiosa no imóvel sito Avenida Antônio dos Santos, 1360 - Jardim Seyon (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 06/08/2021.
04- Escola de educação pré – escola, ensino fundamental, aulas particulares no imóvel sito a Rua São José, nº 46 – Vila Fiorezzi (zona 05), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 06/08/2021.
05- Organização religiosa no imóvel sito à Rua Mario Bento, 243 – Estância Alvorada (zona 07), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 13/08/2021.
06- Organização religiosa no imóvel sito à Rua Marly Rosângela Ramos Cajuela, 453 – Estância Alvorada (zona 07), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 16/08/2021.
07- Organização religiosa no imóvel sito à Rua João Chamas, 401 – Jardim São Francisco (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 16/08/2021.
08- Escola de educação pré – escola, ensino fundamental, no imóvel sito a Rua Professora Zulmira da Silva Salles, nº 1307 – Boa Vista (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 16/08/2021.
09- Organização religiosa no imóvel sito na Rua Luiz Mano Sanches, nº 19 – Alto das Andorinhas, (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 20/08/2021.

10- Escola de educação infantil, creche e maternal pré – escola, no imóvel sito a Rua Lucas Mangini nº 591 – Vila São João (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 24/08/2021.

EXTRA – PAUTA

01- Protocolo 2021000167464 (13/07/2021) - Solicitação de certidão de **viabilidade para** desmembramento do imóvel objeto da matrícula182.103 do 1º ORI com frente para a Avenida Ernani Pires Domingues na divisa com o Clube de /campo do Palestra, visando implantação de empreendimento vertical e lotes comerciais (zona 12)
Solicitante: Two 2 Empreendimentos e Participações Ltda.
Despacho: vista SMO/SMAURB
Registro da reunião: Marina Richard Pontes Rozani