PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO,
CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 1ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 26/01/2022
HORA: 8:30 hs
Link: https://us02web.zoom.us/j/83550845961?pwd=b2xaNHVSSjAzV0F3YVl5RjVOOWhhUT09
Participantes
Membros
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Márcia Aparecida Silvério Domingues -Secretária Interina, Marina Richard Pontes Rozani.**
Secretaria Municipal de Obras: **Israel Cestari Junior, Carla Machado Cherulli Resende**
PGM: **Mauro Bispo de Araújo**
Secretaria Municipal da Fazenda: **Paulo Ilhei Benfati Horita, Bianca Martins**
Secretaria Municipal de Educação**: Viviane Leão**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: **Edson Francisco da Silva Junior** . Noriedson Mateus Marino
Secretaria Municipal da Assistência Social: **Cláudio Sartori Figueira**
Secretaria Municipal de Habitação**: Ana Letícia Perosa Ravagnani**
Secretaria Municipal de Trânsito: **Antônio Benincasa Neto**
Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI: **Sabino Sidney Pietro**
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: **Maurício Scarpassa**
CONDEMA : **Vânia Gonçalves**
Fórum das Associações de Bairro: **Sérgio do Santos Daniel**
Setor de Comércio e Serviços Imobiliários Regional Rio Preto- SECOVI
Thiago Nogueira Mendonça Ribeiro
Sindicato da Construção Civil SINDUSCON
Hilton Hugo
Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: **Kedson Barbero**
Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP: **Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio**
Convidado: Tarso Baglioni, chefe de gabinete do vice - prefeito
Colaboradores
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Juliana da Silva Rego**
Secretaria Municipal de Obras: **Jessica Poiate**

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2021000273200 (21/10/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de dois condomínios multifamiliares verticais , no imóvel objeto das matrículas 116.403 do 2º ORI , com frente para a Avenida Arthur Nonato (Zona12)
Solicitante: Zwinglio Ferreira Júnior
Relato: para análise da solicitação deverá ser apresentado RIT – relatório de impacto de trânsito
Despacho: indeferido, o proprietário veio a óbito, o imóvel encontra-se em inventário, não atende no momento a apresentação de RIT

02 - Protocolo 2021270513 (19/10/2021) - Solicitação para instalação de atividade, visando fabricação de blocos de cimento; comércio varejista de materiais de construção em geral; compra e venda de imóveis próprios; intermediação na compra e venda de imóveis. no imóvel objeto da matrícula 35.461 do 1º ORI (etapa 2) , encravado na Fazenda São Pedro (Zona12)
Solicitante: Vinícius Barcelos de Souza
Relato: vista para as inspetorias fiscais de postura das Secretaria de Meio Ambiente e da Fazenda
Despacho: deferido

03 - Protocolo 2021000345885 (16/12/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento visando implantação ode empreendimento vertical, no imóvel objeto da matrícula 110.141 do 2º ORI, com frente par a rodovia Assis Chateaubriand (Zona12)
Solicitante: CRMF Participações e Empreendimentos Ltda.
Relato: vista SMO
Despacho: os imóveis com frente para a Avenida Gerassina Tavares ficam classificados em zona 06 até 100,00 metros de profundidade, e havendo verticalização deverá ser vedado visualização para os loteamentos residenciais vizinhos. O nível de atividade será 03. O remanescente da área fica classificado emzona 03 e nível de atividade 01

DOCUMENTOS DA PAUTA
1-PERÍMETRO URBANO

01 - Protocolo 2021000295781 (08/11/2021) - Solicitação para cultivo de soja e cana de açúcar, no imóvel objeto da matrícula 111.491 do 2º ORI, com acesso pela BR 153, em parte da Fazenda Palhinha (Zona12)
Solicitante: Escritório Contábil Imperial Ltda.
Despacho: prejudicado, o assunto em tela não é competência do CPDD, área de expansão urbana, está sendo objeto de certidão de diretrizes para loteamento.

02- Protocolo 2021000322258 (29/11/2021) - Solicitação para instalação de atividade de comércio varejista de mercearia, depósito de água mineral e comércio varejista de bebida alcoólica e não alcoólicas no imóvel com frente para a Rua Mário Bento, nº 147 – Estância Alvorada (zona 07)
Solicitante: Maria Lúcia Martins
Despacho: vista para a Secretaria da Fazenda informar o porte, acatar parecer.

03- Protocolo 2021000335082 (07/12/2021) - Solicitação para instalação de atividade de transporte rodoviário de carga municipal e serviço de carga e descarga em geral , no imóvel com frente para a Rua Júlio Baptista Silva, nº 10 – Estância São Pedro Vila Azul (zona 07)
Solicitante: Antônio Carlos Zebiani
Despacho: indeferido

04 - Protocolo 2021000352826 (23/12/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento aberto /etapa 1, em parte do imóvel objeto das matrículas 7915 e 109.155 do 1º ORI , encravado na Fazenda Talhados e Felicidade (Zona12)
Solicitante: João Carlos Casseb
Despacho: Vista SMO

05 - Protocolo 2021000352844 (23/12/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento aberto /etapa 2, em parte do imóvel objeto das matrículas 7915 e 109.155 do 1º ORI , encravado na Fazenda Talhados e Felicidade (Zona13)
Solicitante: João Carlos Casseb
Despacho: Vista SMO**.** Será solicitado ao empreendedor apresentar levantamento conforme as matrículas, caso comprovem que 70% (setenta por cento) da área está no perímetro urbano, os imóveis com frente para a estrada que vai de São José do Rio Preto a Talhado, ficam classificados em zona 06 e nível de atividade 03. O remanescente da área fica classificado em zona 03, nível de atividade 01.

06- Protocolo 2021000353520 (23/12/2021) - Solicitação para instalação de atividade de serviço de guia turístico e organização de excursões, no imóvel com frente para a Rua Geraldo Rodrigues de Oliveira , nº 318 – Estância Nossa Senhora de Fátima (zona 07)

Solicitante: Vinícius de Souza Verde

Despacho: vista para a Secretaria da Fazenda informar o porte, acatar parecer.

07- Protocolo 2022000019733 (22/01/2021) - Solicitação de reconsideração de despacho para instalação de atividade de clube associativo, comércio varejista artigos esportivos; comércio varejista acessórios do vestuário; serviços de cafeteria; bar com serviço completo, sem entretenimento; serviço de organização de festas familiares; serviços de hidroterapia; atividade de academia de ginástica; salão de cabeleireiro unissex, no imóvel com frente para a Rua Arthur Affini, 437, lote 2 da quadra 8, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 600168000 – Chácaras de Recreio Terras de São José (zona 14)

Solicitante: Lívia Ramos de Oliveira

Relato: indeferido na 12ª reunião em 22/12 pp., o local foi aprovado para chácara de lazer ou recreio , o uso é incômodo ao entorno.

Despacho: indeferido, para nova análise do Conselho o interessado deverá:

1-apresentar anuência de todos os confrontantes direto e de todos os proprietários dos imóveis da rua Artur Afini entre a rua Setsuko Sajakuji e avenida Carlota Costa;

2-apresentar área de estacionamento interno (em área do próprio requerente) com as vagas demarcadas, compatíveis com área utilizada para a atividade solicitada.

3-no pedido deverá ser excluído os cnae´s referente a clube associativo e organização de festas.

08- Protocolo 2022000015844 (18/01/2022) - Solicitação para instalação de atividade comércio varejista hortifrutigranjeiros no imóvel com frente para a Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, 1310 – Jardim Morumbi (zona 10)

Solicitante: Vanderlei Frederico Chiareli

Relato: atividade já exercida no local, trata-se de solicitação de acesso pela rua Celso Spínola de Castro

Despacho: fazer Internos para as secretarias:

Trânsito: solicitando colocação de placas de proibido estacionamento de caminhões na Rua atrás do hortifruti.

Meio Ambiente notificando colocar lixeira na Avenida Francisco das Chagas.

Fazenda (fiscalização do comercio) para notificar o interessado que para análise do pedido pelo CPDD ficou decidido que o interessado deverá adequar portão de entrada/ saída dos fundos para acesso de caminhões

- não poderá estacionar caminhões na rua de trás
- Carga e descarga só interno no período das 07hs às 18hs exceto sábado, domingo e feriados
- prazo de 60 dias para adequação

09- Protocolo 2021000344074 (15/12/2021) - Solicitação de reconsideração de despacho para atividade de motores , peças e acessórios para motocicletas no imóvel com frente para a Rua Um, 543 – Estância Pazzotti vicinal (zona 07 não regularizada)

Solicitante: Paulo Cesar de Oliveira

Despacho: indeferido

10- Protocolo 2022000017705 (20/01/2022) - Solicitação para atividade de serviços de pintura, lanternagem e funilaria, no imóvel com frente para a Rua João Garcia, 0 – Estância Santo Antônio l (zona 07)

Solicitante: Luis Fernando Feriani

Despacho: indeferido

PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUÍDA

01- Protocolo 2021000262891 (13/10/2021) - Solicitação para instalação de atividade de manutenção e reparação de máquinas agrícolas e pesadas no imóvel objeto da matrícula 34.169 do 1º ORI, com frente para Avenida Principal 10 encravado na Fazenda Felicidade/ Estância Gramado (zona 13).
Solicitante*: Emerson Rogério de Souza ME*
Despacho: indeferido

02- Protocolo 2022000013359 (14/01/2022) - Solicitação para instalação de atividade de coméercio varejista de churrasqueiras, grelhas e acessórios e produtos alimentícios no imóvel objeto da matrícula 35461 do 1º ORI, com frente para a Rodovia Décio Custódio da Silva, Km 07 encravado na Fazenda Moraes ou Matinha (zona 13).
Solicitante*: Luis Fernando Bisaio*
Relato: atividade já existente no local desde 2015, aprovada pelo Conselho na 2ª reunião daquele ano, ocorre que houve alteração da denominação da via, e ao proceder a solicitação mediante notificação da IFP da Secretaria da Fazenda foi verificado que o local está na zona de amortecimento da Floresta estadual.
Despacho: indeferido, apresentar anuência do Conselho da Floresta Estadual

INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 22/12/2021 À 26/01/2022

01- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Azem Azem, nº 21 – Jardim São Francisco (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 04/01/2022.

02- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Angelina Finelli, nº 2596 – Vila São Jorge (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 18/01/2022.

03 - Escola de ensino fundamental,médio, técnico, no imóvel sito a Avenida Bady Bassitt, nº 4000 esquina a Rua do Seminário - Boa Vista (zona 10), deferido em 20 de janeiro de 2022 com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD

04- Organização religiosa no imóvel sito a Rua do Cedro, nº 451 – Estância Santa Inêz (zona 07), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 24/01/2022.
DIVERSOS: Ratificação e/ou retificação da minuta da ata da 12 ª reunião de 22/12/2021.
Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani