PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO,
CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 5ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 25/05/2022
HORA: 8:30 hs
Link: https://us02web.zoom.us/j/83148971501?pwd=RlRtUUF6NklVKzBLNXVlS2J2d0M1QT09
ID da reunião: 831 4897 1501
Senha de acesso: 044359

Participantes
Membros
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Marina Richard Pontes Rozani.**
Secretaria Municipal de Obras: **Israel Cestari Junior**
PGM: **Mauro Bispo de Araújo**
Secretaria Municipal da Fazenda: **Celso Maciel de Castro Junior, Marco Aurélio Belentani de Carvalho**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: **Edson Francisco da Silva Junior** .
Secretaria Municipal de Habitação: **Ana Letícia Ravagnani**
Secretaria Municipal de Trânsito: **Antônio Benincasa Neto**
Secretaria Municipal da Assistência Social: **Cláudio Sartori Figueira**
Secretaria Municipal de Educação**: Viviane Leão da Silva Onishi**
SeMAE: **Carla Bernardo**
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: **Maurício Scarpassa**
Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: **Kedson Barbero**
Sociedade dos Engenheiros: **Kim Martinelli Souza Gonçalves**
SECOVI: **Thiago Nogueira Mendonça Ribeiro**
OAB: **Renato Guilherme Goes**
Colaboradores
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Juliana da Silva Rego**
Secretaria Municipal de Obras: **Benedita Iolanda Fachini**
Justificaram ausência, Orlando Bolçone, Secretário Municipal de Planejamento, Rafael Coelho do Sindicato da Construção Civil/ Sinduscon, Gabriela Atique, Vânia Gonçalves do CONDEMA face reunião da ODS

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2022000069334 (10/03/2022) - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de prédio residencial e comercial visando atividade de serviços de usinagem. Tornearia e solda, no imóvel objeto da matrícula nº 42052 do 2º ORI, lote 03 da quadra 35, com frente para a rua Manoel Gabriel de Oliveira , nº 608 - Estância Jockey Clube (Zona14)
Solicitante: P C Poços Artesianos EIRELI
Relato: encaminhado à SMAURB, parecer desfavorável(residência) a imagem mostra salões, nova vista para a Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer
Despacho: indeferido, local com várias residências, caracterizando ocupação multifamiliar e a atividade é incompatível para o local

02 - Protocolo 2022000069335 (10/03/2022) - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de prédio residência e comercial visando atividade de serviços de usinagem. tornearia e solda , no imóvel objeto da matrícula nº 42052 do 2º ORI, lote 03 da quadra 35, com frente para a rua Manoel Gabriel de Oliveira , nº 606 - Estância Jockey Clube (Zona14)
Solicitante: P R Brunari Comércio e Manutenção de Equipamentos Hidráulicos EIRELI
Relato: encaminhado à SMAURB, parecer desfavorável(residência) a imagem mostra salões, nova vista para a Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer.

Despacho: indeferido, local com várias residências, caracterizando ocupação multifamiliar e a atividade é incompatível para o local

03 - Protocolo 2022000069340 (10/03/2022) - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de prédio residência e comercial, visando comércio varejista de móveis, no imóvel objeto da matrícula nº 9179 do 2º ORI, chácara 12 da quadra 31, com frente para a rua Manoel Gabriel de Oliveira , nº 153 - Estância Jockey Clube (Zona14)
Solicitante: Fábio Robertson Medeiros da Silva
Relato: vista para a Secretaria de Meio Ambiente
Despacho: deferido, ajustar o CNAE de acordo com a informação da IFP, bem como cumprir a legislação municipal referente a retenção de água pluvial.

04 - Protocolo 2022000069345 (10/03/2022) - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de prédio residência e comercial, visando montagem de estrutura metálicas, no imóvel objeto da matrícula nº 80965 do 2º ORI, lote 265 da quadra 21 E, com frente para a rua Benvindo Mariano Mendes , nº 230 - Estância Jockey Clube (Zona14)
Solicitante: Junio Cesar da Silva Metalurgica ME
Relato: encaminhado à SMAURB, parecer desfavorável(residência) a imagem mostra salões, nova vista para a Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer
Despacho: deferido, ajustar o CNAE de acordo com a informação da IFP, bem como cumprir a legislação municipal referente a retenção de água pluvial

05 - Protocolo 2022000069406 (10/03/2022) - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de prédio residencial e comercial, visando preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo no imóvel objeto da matrícula nº 23.503 do 2º ORI, lotes 6, 7 e 8 da quadra 33, com frente para a rua Waldivino Borges de Carvalho , nº 38 - Estância Jockey Clube (Zona14)
Solicitante: Flávio de Souza Ladeia ME
Relato: nova vista para a Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer.
Despacho: deferido, ajustar o CNAE de acordo com a informação da IFP, bem como cumprir a legislação municipal referente a retenção de água pluvial

06 - Protocolo 2022000073534 (15/03/2022) - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de prédio residencial e comercial, visando transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças intermunicipal, interestadual e internacional no imóvel objeto da matrícula nº 72.126 do 2º ORI, chácara 217 da quadra 18 E, com frente para a rua Benvindo Mariano Mendes , nº 217 - Estância Jockey Clube (Zona14)
Solicitante: Chilante Transportes e Locações EIRELI
Relato: **vista SMO verificar em conjunto com a Secretaria Municipal de Trânsito**
Despacho: deferido, ajustar o CNAE de acordo com a informação da IFP, bem como cumprir a legislação municipal referente a retenção de água pluvial

07 - Protocolo 2022000073536 (15/03/2022) - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de prédio residencial e comercial, visando comércio varejista de móveis no imóvel objeto da matrícula nº 20140 do 2º ORI, lotes 9 e 10 da quadra 35, com frente para a rua Manoel Gabriel de Oliveira, nº 153 - Chácaras Vila Jockey Clube (Zona14)
Solicitante: Fábio Moisés do Prado ME
Relato: vista Secretaria Municipal da Fazenda
Despacho: deferido, ajustar o CNAE de acordo com a informação da IFP, bem como cumprir a legislação municipal referente a retenção de água pluvial

08 - Protocolo 2022000073538 (15/03/2022) - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de prédio residencial e comercial, visando serviço de corte e dobra de metais no imóvel objeto da matrícula nº 20140 do 2º ORI, lotes 9 e 10 da quadra 35, com frente para a rua Manoel Gabriel de Oliveira, nº 153 - Chácaras Vila Jockey Clube (Zona14)
Solicitante: N V H Aço Rio Preto EIRELI
Relato: vista Secretaria Municipal da Fazenda
Despacho: deferido, ajustar o CNAE de acordo com a informação da IFP, bem como cumprir a legislação municipal referente a retenção de água pluvial,
As empresas que se enquadram na regulamentação do artigo 67 da lei 13709/2021, só terão alvará de funcionamento após expedição do Habite-se. A certidão de viabilidade é exclusivamente para provação de projetos junto à Secretaria de Obras.

09 - Protocolo 2022000069921 (11/03/2022) - Solicitação para instalação de atividade de fabricação e preparação de pratos prontos congelados, salgadinhos congelados e sobremesas congeladas, fabricação de alimentos prontos congelados, serviços de preparação de alimentos para consumo, fornecimento de refeições prontas e embaladas para consumo, fabricação de produtos para infusão como chá, mate e outras ervas fabricação de conservas de frutas (frutas conservadas em álcool, secas, desidratadas, polpas conservadas, pures e semelhantes, fabricação de conservas de frutas. fabricação de conservas de legumes e outros vegetais mediante congelamento, cozimento, imersão em azeite e vinagre, no imóvel constituído pelo lote 09 da quadra B, com frente para a Rua Totóia - Areia Branca (Zona 07)
Solicitante: Hugo de Aguiar e Silva
Relato:vista Secretaria Municipal da Fazenda em conjunto com a Secretaria de Meio Ambiente
Despacho: deferido

10 - Protocolo 2022000086332 (25/03/022) - Solicitação para instalação de atividade de recreação, lazer, apoio a educação, biblioteca e ensino não especificados anteriormente, aulas particulares no imóvel com frente para a rua Primo Matavelli, nº 325 - Jardim das Vivendas (Zona 02)
Solicitante: Anderson Rodrigues Felício
Relato: vista Secretaria Municipal da Fazenda em conjunto com a Secretaria de Meio Ambiente
Despacho: cancelada pelo usuário

11 - Protocolo 2022000104488 (11/04/2022) - Solicitação para instalação de bar e mercearia no imóvel constituído pelo lote 12 da quadra 39, com frente para a rua Vilibaldo Urias Gomes, nº 241 - Estância Jockey Clube (Zona14)
Solicitante: Ulisses João de Oliveira
Relaso: vista Secretaria de Meio Ambiente
Despacho: indeferido, continua executando música ao vivo, com perturbação aos vizinhos

12 - Protocolo 2022000108596 (14/04/2022) - Solicitação para instalação de comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas no imóvel constituído pela chácara 33, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 600218000 com frente para a estrada da Perdiz, nº 262 – Chácara de Recreio Parque do Sabiá (Zona14)
Solicitante: Gustavo Vieira do Nascimento
Relato : vista Secretaria Municipal da Fazenda em conjunto com a Secretaria Municipal de Trânsito
Despacho: indeferido, atividade exercida divergente da solicitada, incompatível para o local

13 - Protocolo 2022000074328 (15/03/2022) - Solicitação para instalação de comércio varejista de depósito de bebidas no imóvel com frente para a Rua Angelim, nº 7 cadastro 602548000 - Estância Santa Maria (Zona 02)
Solicitante: Cleber Antonio Euzebio
Relato: vista para a Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer
Despacho: deferido

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01 - Protocolo 2022000105682 (12/04/2022) - Solicitação para instalação de atividade de associação, ONG, de defesa dos direitos humanos no imóvel, constituído pelo lote 33 da quadra C, com frente para a Rua Sílvio Panzarini - Estância Santa Catarina (Zona 07)
Solicitante: Associação Amor e Vida
Despacho: deferido

02 - Protocolo 2022000118982 (27/04/2022) - Solicitação para instalação de atividade de fabricação de artefatos de cimento para uso na construção e fabricação de outros artefatos e produtos de concreto e cimento, no imóvel constituído pela chácara 54, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 600238000 com frente para a estrada do Jaó – Chácara de Recreio Parque do Sabiá (Zona14)
Solicitante: José Luiz Zilli
Despacho: indeferido, atividade incompatível para o local, sem infraestrutura.

03- Protocolo 2022000120843 (15/03//2022) - Solicitação para instalação de atividade de alimentação lanchonete, gestão e exploração de quadra de tênis, voleibol, quadras esportivas no imóvel objeto da matrícula nº 68033 do 2º ORI com frente para a estrada municipal José Domingues Netto (zona 12)
Solicitante: José Manoel Azevedo Lima Filho
Despacho: deferido quanto ao uso, devendo para obter alvará de funcionamento, aprovar projeto de instalação na Secretaria de Obras, inclusive com estacionamento interno para os usuários.

04- Protocolo 2022000122271 (29/04/2022) - Solicitação para instalação de atividade de **hotelaria com restaurantes e serviços de Spa,** no imóvel com frente para a Rua Chafic Saab, 25 - Jardim Residencial Francisco Fernandes (zona 02)
Solicitante: José Eduardo Rissi
Despacho: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda

05- Protocolo 2022000127246 (04/05/2022) - Solicitação para instalação de atividade de ensino de dança, treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial, ensino de arte e cultura, atividades de biblioteca e salas de leitura, alojamento para estudantes, aulas particulares e atividades de servicos pessoais, no imóvel com frente para a Rua Lino Braile, 356 – Jardim Residencial Francisco Fernandes (zona 02)
Solicitante: Anderson Rodrigues Felício
Despacho: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda

06- Protocolo 2022000138475 (13/05/2022) - Solicitação para instalação de atividade de albergues e serviços de baby sitter**,** no imóvel com frente para a Rua Lino Braile, 356 – Jardim Residencial Francisco Fernandes (zona 02)
Solicitante: Tiago Ferreira da Silva
Despacho: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda

07- Protocolo 2022000132614 (09/05/2022) - Solicitação para instalação de atividade de serviço de estacionamento de automóveis (extensão do edifício Navarro **),** no imóvel com frente para a Rua Tupi, quadra 07 lotes 07 e 08 – Jardim do Norte (zona 02)

Solicitante: Gilberto Castilho Ruiz

Despacho: deferido

08- Protocolo 2022000133872 (10/05/2022) - Solicitação para instalação de atividade de serviço de estacionamento de caminhões**,** no imóvel com frente para a Rua Monsenhor Braz Baffa, 314– Jardim Nazareth (zona 03)

Solicitante: Gisela Márcia Marques

Despacho: indeferido, atividade não compatível para o local

09- Protocolo 2022000137257 (12/05/2022) - Solicitação para instalação de serpentário para extração de veneno, visando comercialização**,** no imóvel com frente para a Rua Maria Marques Fontana, 60– Estância Santa Edwirges II (zona 07)

Solicitante: Odailson de Fernando

Despacho: vista para a Secretaria de Meio Ambiente

10- Protocolo 2022000139265 (13/05/2022) - Solicitação para instalação de comércio varejista mercearia**,** no imóvel com frente para a Avenida Dárcio Castelli, 60– Estância Morada do Sol (zona 07)

Solicitante: Wilson Ribeiro dos Santos

Despacho: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda, acatar parecer

11- Protocolo 2022000139423 (13/05/2022) – Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de atividades esportivas em quadras de areia, ensino de esportes, aluguel de equipamentos esportivos, comércio varejista de artigos esportivos**,** comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, lanchonetes , casas de chá , de sucos e similares, bar e restaurante, no imóvel objeto da matrícula 6624 do 1º ORI, com frente para a Avenida Marco Constantini– Matinha (zona 07)

Solicitante: José Luiz Zilli

Despacho: indeferido, local não regularizado perante a municipalidade.

12- Protocolo 2022000143639 (18/05/2022) – Solicitação de certidão de viabilidade para loteamento comercial, no imóvel objeto da matrícula 76221 do 2º ORI com frente para a Avenida Miguel Damha (zona 10)

Solicitante: A D Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Despacho: deferido, os índices construtivos para os imóveis na divisa com os empreendimentos residenciais Damha II(Jardins) e Damha IV serão: altura máxima 7,5 metros, recuos laterais de acordo com o anexo 2 da lei 13.709/2021. Não poderá ter abertura para os condomínios no pavimento superior, podendo se existir, ser vedada com elementos arquitetônicos. Recuo frontal 5,00 metros. Os imóveis com frente para a Avenida Nadma Damha e Miguel Damha, na divisa com a área pública poderão ter altura máxima de 10,00 metros, recuos laterais de 3,00 metros de cada lado e recuo frontal 5,00 metros. Taxa de pemeabilidade: 50% permeável do recuo frontal, no restante aplica- se a lei 10.290/2008. Taxa de Ocupação: 60% até 02 pavimentos, 50% acima de 02 02 pavimentos. Nível de atividade:02

Por ocasião da construção, o projeto de arquitetura deverá se submetido a aprovação do CPDD

13- Protocolo 2022000123564 (02/05/2022) – Solicitação para instalação de organização religiosa, no imóvel com frente para a Rua José Doreto, 75 – São João Engenheiro Schmidt (zona 07 não regularizado)

Solicitante: Osmair Clovis Lopes de Almeida

Despacho: vista para a Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer

14- Protocolo 2022000145632 (19/05/2022) – Solicitação para comércio varejista de água e gás de cozinha, no imóvel cadastrado nesta Prefeitura sob nº 601663000 com frente para a Rua Izaltina de Oliveira Padim, 46 – Estância dos Manacás (zona 07)

Solicitante: Eduardo Lima dos Santos

Despacho: vista para a Secretaria da Fazenda, acatar parecer

15- Protocolo 2022000145896 (20/05/2022) – Solicitação para comércio varejista de mercadorias em geral no imóvel cadastrado nesta Prefeitura sob nº 324809000 com frente para a Avenida José Antônio de Paula e Silva, s/nº – parque Residencial Damha IV (zona 02)

Solicitante: Rogério Luis de Aguiar

Despacho: deferido

16 - Protocolo 2022000146081 (20/05/2022) - Solicitação para instalação de assessoria e consultoria em projetos culturais, assessoria em esporte, serviços de gestão, assessoria, consultoria, orientação e assistência ao sistema e ao processo educacional, clínica de fisioterapia, serviços de orientação social, serviços de terapeuta ocupacional, no imóvel constituído pela chácara 12, quadra C, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 554986036 com frente para a Rua Clotilde de Barros de Carvalho,s/ nº – Chácara de Recreio Bela Vista 2ª parte (Zona14)

Solicitante: Thalita Barguena Ferrari Prestação de Serviços Eireli ME

Despacho: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda

17 - Protocolo 2022000146088 (20/05/2022) - Solicitação para instalação de serviço de alimentação, casa de suco, lanchonete, gestão de quadra esportivas, exploração ode quadras esportivas, estádios, ginásios e congêneres, no imóvel constituído pelos lotes 01, 02, 03p/ da quadra 06, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 5549786329 com frente para a Rua Katsumi Ohno, s nº – Vila Toninho (Zona14)

Solicitante: Maik Angel Maroni

Despacho: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda

2- PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUÍDA

01 - Protocolo 202200092703 (12/04/2022) - Solicitação para instalação de atividade de confecção de artefatos de lona, pano, couro, e de outros tecidos, fabricação de painéis de lona, tendas, comércio varejista de artigos esportivos, aluguel de materiais e equipamentos esportivos, reparação e conserto de artigos do mobiliário, reparação e conserto de lona, no imóvel objeto da matrícula nº 3.307 do 2º ORI com frente para o prolongamento da Rua 21 de Abril (estrada municipal que liga Engenheiro Schmidt a Fazenda Invernada (Zona13)

Solicitante: Marcos Perpétuo Boleli

Despacho: Vista Secretaria de Meio Ambiente

02- Protocolo 202200107533 (31/03/2022) – Solicitação de reconsideração de despacho para atividade de organização de eventos, promoção de turismo local e gestão de instalação de esportes, no imóvel sito a Rodovia Assis Chateaubriand, Km 177 (zona 13)

Solicitante: Oscar José de Lima

Relato: Conforme decisão dos membros presents na 8ª reunião do dia 28 de Agosto de 2019 para aprovação da atividade no local deverá ser atendida recomendação da Secretaria Municipal de Trânsito, bem como ser apresentada anuência de acesso emitida pela concessionária que administra a rodovia Assis Chateaubriand (SP 425), ficando vedado o parcelamento do imóvel em lotes pois para a finalidade deve atender a legislação de parcelamento tanto federal como municipal. Indeferido novamente , na 3ª reunião do CPDD em 23/03/2022, não existe acesso seguro para os usuários do local.

Despacho: deferido o uso, para liberação do alvará de funcionamento deverá executar as alças de acesso, conforme projeto apresentado, aprovado pelo DER e Secretaria Municipal de Trânsito após execução.

03 - Protocolo 2022000110793 (18/04/2022) - Solicitação de certidão de uso do solo para instalação de Área de triagem e transbordo ATT, de resíduo da construção civil, no imóvel objeto da matrícula nº 95614 do 1º ORI , encravada na Fazenda Felicidade (Zona13)
Solicitante: Aniloel Soares Sobrinho
Despacho: indeferido, local não é adequado para a atividade solicitada

04- Protocolo 20220000117992 (27/04/2022) - Solicitação para renovação do alvará ordinário referente a atividade de comércio varejista de churrasqueiras, grelhas e acessórios e produtos alimentícios no imóvel objeto da matrícula 35461 do 1º ORI, com frente para estrada Alberto Barison, encravado na Fazenda Moraes ou Matinha (zona 13).
Solicitante*: Luis Fernando Bisaio*
Relato: atividade já existente no local desde 2015, aprovada pelo Conselho na 2ª reunião daquele ano, ocorre que houve alteração da denominação da via, e ao proceder a solicitação mediante notificação da IFP da Secretaria da Fazenda foi verificado que o local está na zona de amortecimento da Floresta estadual. Na 1ª reunião deste exercício, ficou decidido que o interessado apresente anuência do Conselho da Floresta Estadual
Despacho: vista PGM

INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 27/04/2022 À 25/05/2022

01- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Murchid Homsi, nº 2650– Parque Residencial Quinta das Paineiras (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 28/04/2022.
02- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida José Vinha Filho, nº 1011– Jardim Residencial Vista Bela (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 29/04/2022.
Ratificação e/ou retificação das minuta da ata da 4 ª reunião de 27/04/2022.
03- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Iriritiba, nº 528– Vila Progresso (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 18/05/2022.
04- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Equador, nº 202– Jardim América (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 18/05/2022.
05- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Dom Afonso Henrique, nº 990– Parque Residencial Cidade Nova (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 19/05/2022.
06- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Oswaldo Aranha, nº 965– Boa Vista (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 24/05/2022.
Ratificação e/ou retificação das minuta da ata da 4 ª reunião de 27/04/2022. Aprovada

EXTRA – PAUTA

Classificação de nível do empreendimento em nome de Anivaldo Savério Papa, conforme interno 02672021 -GRAPROURB, onde o nivelamento das atividades seriam definidos por ocasião da aprovação previa.
Despacho: Nível 02 para o empreendimento, e a Avenida marginal Nível 03
Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani

Protocolo Ref.: 20210000112432 (Interno nº 02672021 – GRAPROURB)

De: Coordenadoria de Planejamento Físico-Territorial
Para: GRAPROURB

Assunto: Certidão de Diretrizes em nome de ANIVALDO SAVERIO PAPA – Matrícula nº 27.371 do 2º ORI

Ao GRAPROURB,

Tendo em vista requerimento protocolado sob nº 20210000112432 em nome de ANIVALDO SAVERIO PAPA, a Secretaria Municipal de Obras estabelece as seguintes diretrizes para implantação de loteamento aberto, em parte do imóvel objeto da matrícula nº 27.371 do 2º ORI.

1) Conforme analisado pelo CPDD, na 5ª reunião de 26 de maio de 2021, a área que contempla o imóvel objeto da matrícula nº 27.371 do 2º ORI, foi classificada como como Zona 03 (zona de uso misto residencial e comercial, de baixa densidade. Quanto da classificação do zoneamento e nivelamento de uso nas avenidas que possuírem gabaritos conforme anexo 2 da lei 13.710/2021, serão definidas no momento da aprovação Prévia;

2) Deverá ser prolongada a avenida projetada 1, proveniente do Loteamento Eplatz Rio Preto, na largura de 18,00 metros;

3) Deverá ser prolongada a avenida projetada 2, proveniente do Loteamento Eplatz Rio Preto, na largura de 15,00 metros;

4) Deverá ser prolongada a rua Francisco Porcino Da Silva, proveniente do Loteamento Eplatz Rio Preto, na largura de 14,00 metros;