

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA 6ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 22/06/2022 HORA: 8:30 hs

https://us02web.zoom.us/j/81196016848?pwd=emV2R2dmcjB4dW9yemVLQ2RLT0Y2QT09

ID da reunião: 811 9601 6848 Senha de acesso: 513534

Participantes

Membros Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: Orlando Bolçone

Secretaria Municipal de Obras: Israel Cestari Junior

PGM: Mauro José Bispo de Araújo

Secretaria Municipal da Fazenda: Paulo Ihei Benfati Horita, Marco Aurélio Belentani de

Carvalho

Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: Edson Francisco da Silva Junior.

Secretaria Municipal de Habitação: Ana Letícia Perosa Ravagnani

Secretaria Municipal de Trânsito: Antônio Benincasa Neto

Secretaria Municipal da Assistência Social: Cláudio Sartori Figueira, Liliani Mendonça Rodas

Secretaria Municipal de Educação: Viviane Leão da Silva Onishi

SeMAE: Carla Bernardo

Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: Maurício Scarpassa

CONDEMA: Vânia Gonçalves

Fórum das Associações de Bairro: Sérgio do Santos Daniel Sindicato da Construção Civil SINDUSCON: Rafael Coelho

Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: Kedson Barbero

Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP: Sérgio Ricardo do

Amaral Sampaio Convidado: Tarso Baglioni, chefe de gabinete do vice – prefeito

Colaboradores

Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: Juliana da Silva Rego

Secretaria Municipal de Obras: Benedita Iolanda Fachini, Jessica Poiate

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2022000122271 (29/04/2022) - Solicitação para instalação de atividade de hotelaria com restaurantes e serviços de Spa, no imóvel com frente para a Rua Chafic Saab, 25 - Jardim Residencial Francisco Fernandes (zona 02)

Solicitante: José Eduardo Rissi

Relato: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda. Inspetoria Fiscal da Fazenda sem óbice, a de Meio Ambiente, não reavaliou.

Despacho: deferido, Secretaria da Fazenda verificou que se trata de uma escolinha com biblioteca e as refeições são para os alunos, houve equívoco na classificação do CNAEs por parte do solicitante, o qual foi sugerido os ajustes necessários.

Protocolo 2022000127246 (04/05/2022) - Solicitação para instalação de atividade de ensino de dança, treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial, ensino de arte e cultura, atividades de biblioteca e salas de leitura, alojamento para estudantes, aulas particulares e atividades de servicos pessoais, no imóvel com frente para a Rua Lino Braile, 356 – Jardim Residencial Francisco Fernandes (zona 02)

Solicitante: Anderson Rodrigues Felício

Relato: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda, ambas as inspetorias foram favoráveis.

Despacho: deferido



ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

03- Protocolo 2022000138475 (13/05/2022) - Solicitação para instalação de atividade de albergues e servicos de baby siter, no imóvel com frente para a Rua Lino Braile, 356 – Jardim Residencial Francisco Fernandes (zona 02)

Solicitante: Tiago Ferreira da Silva

Relato: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda, ambas as inspetorias foram favoráveis.

Despacho: deferido

04- Protocolo 2022000137257 (12/05/2022) - Solicitação para instalação de serpentário para extração de veneno, visando comercialização, no imóvel com frente para a Rua Maria Marques Fontana, 60– Estância Santa Edwirges II (zona 07)

Solicitante: Odailson de Fernando

Relato: vista para a Secretaria de Meio Ambiente

Despacho: indeferido, foi verificado com técnicos do Zoo, o qual procuraram a Secretaria Estadual de Biodiversidades e o Ibama não aconselha esse tipo de atividade em área de expansão urbana ou perímetro urbano.

05- Protocolo 2022000139265 (13/05/2022) - Solicitação para instalação de comércio varejista mercearia, no imóvel com frente para a Avenida Dárcio Castelli, 60– Estância Morada do Sol (zona 07)

Solicitante: Wilson Ribeiro dos Santos

Relato: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda, acatar parecer

Despacho: deferido

06- Protocolo 2022000123564 (02/05/2022) — Solicitação para instalação de organização religiosa, no imóvel com frente para a Rua José Doreto, 75 — São João Engenheiro Schmidt (zona 07 não regularizado)

Solicitante: Osmair Clovis Lopes de Almeida

Relato: vista para a Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer

Despacho: deferido

07- Protocolo 2022000145632 (19/05/2022) – Solicitação para comércio varejista de água e gás de cozinha, no imóvel cadastrado nesta Prefeitura sob nº 601663000 com frente para a Rua Izaltina de Oliveira Padim, 46 – Estância dos Manacás (zona 07)

Solicitante: Eduardo Lima dos Santos

Relato: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda. Inspetoria Fiscal de Meio Ambiente,

favorável

Despacho: deferido, de acordo com parecer da Secretaria Municipal da Fazenda, adequar os CNAE's

08 - Protocolo 2022000146081 (**20/05/2022**) - Solicitação para instalação de assessoria e consultoria em projetos culturais, assessoria em esporte, serviços de gestão, assessoria, consultoria, orientação e assistência ao sistema e ao processo educacional, clínica de fisioterapia, serviços de orientação social, serviços de terapeuta ocupacional, no imóvel constituído pela chácara 12, quadra C, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 554986036 com frente para a Rua Clotilde de Barros de Carvalho,s/ nº – Chácara de Recreio Bela Vista 2ª parte (Zona14)

Solicitante: Thalita Barguena Ferrari Prestação de Serviços Eireli ME

Relato: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda. Inspetoria Fiscal de Meio Ambiente, favorável **Despacho:** deferido, com condicionante no despacho para adequação de CNAEs para ecoterapia. **09 - Protocolo 2022000146088 (20/05/2022)** - Solicitação para instalação de serviço de

alimentação, casa de suco, lanchonete, gestão de quadra esportivas, exploração ode quadras esportivas, estádios, ginásios e congêneres, no imóvel constituído pelos lotes 01, 02, 03p/ da quadra 06, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 5549786329 com frente para a Rua Katsumi Ohno, s nº – Vila Toninho (Zona14)



ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Solicitante: Maik Angel Maroni

Relato: Vista Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda

Despacho: continua vistas para Secretaria de Meio Ambiente e Fazenda, ficando para próxima

reunião.

10 – Protocolo 202200092703 (12/04/2022) - Solicitação para instalação de atividade de confecção de artefatos de lona, pano, couro, e de outros tecidos, fabricação de painéis de lona, tendas, comércio varejista de artigos esportivos, aluguel de materiais e equipamentos esportivos, reparação e conserto de artigos do mobiliário, reparação e conserto de lona, no imóvel objeto da matrícula nº 3.307 do 2º ORI com frente para o prolongamento da Rua 21 de Abril (estrada municipal que liga Engenheiro Schmidt a Fazenda Invernada (Zona13)

Solicitante: Marcos Perpétuo Boleli

Relato: Vista Secretaria de Meio Ambiente

Despacho: indeferir, e notificá-lo para que o solicitante apresente matrícula. Topógrafo esteve no local e verificou que está utilizando área da prefeitura e que há algum erro na matrícula, tendo que fazer uma checagem.

11- Protocolo 20220000117992 (27/04/2022) - Solicitação para renovação do alvará ordinário referente a atividade de comércio varejista de churrasqueiras, grelhas e acessórios e produtos alimentícios no imóvel objeto da matrícula 35461 do 1º ORI, com frente para estrada Alberto Barison, encravado na Fazenda Moraes ou Matinha (zona 13).

Solicitante: Luis Fernando Bisaio

Relato: atividade já existente no local desde 2015, aprovada pelo Conselho na 2ª reunião daquele ano, ocorre que houve alteração da denominação da via, e ao proceder a solicitação mediante notificação da IFP da Secretaria da Fazenda foi verificado que o local está na zona de amortecimento da Floresta estadual. Na 1ª reunião deste exercício, ficou decidido que o interessado apresente anuência do Conselho da Floresta Estadual

Relato: vista PGM

Despacho: vistas para PGM, Secretaria da Fazenda verificou que o solicitante está desenvolvendo atividade adversa ao alvará que obteve anteriormente, não se tratando somente de alteração de endereço.

DOCUMENTOS DA PAUTA

PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2021000274221 (21/10/2021) — Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento no imóvel objeto da matrícula 111.491 do 2° ORI, em parte da Fazenda Palhinha com frente para a Rodovia BR 153 (Zona 12)

Solicitante: LMRC Empreendimentos e Participações Imobiliárias Ltda.

Despacho: aguardando parecer do Semae, quanto a restrição de ocupação habitantes por hectare, o qual o Graprourb fará essa complementação. Sugerido Zona 03 e para loteamento fechado Nível 0, e para comercial nível 02, e critérios igual a Avenida Juscelino Kubitschek.

O2 — **Processo 1797-22-SJP- DIR21** — Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento no imóvel objeto das matrículas (parte)154859, 154860 e 154861 todas do 1º ORI, encravado na Fazenda Felicidade.

Solicitante: Carmen Silvia Vetorazzo e outros.

Despacho: Sugerido Zona: 04 e Nível: 02

OS — **Processo 5758-22-SJP- DIR** — Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento no imóvel objeto de parte da matrícula 104043 do 1º ORI, encravado na Fazenda São Pedro, dividindo- se com o Residencial Maria Clara

Solicitante: MRV LXXXV Incorporações Ltda.



ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Despacho: Sugerido Zona: 04 e Nível: 0

04 - Protocolo 2022000145607 (**19/05/2022**) - Solicitação para instalação de atividade bar com entretenimento, no imóvel objeto da matrícula 53115 1º ORI, do com frente para a Rua de Acesso

a Estância Santa Rita (zona 12)

Solicitante: Ana Julia Titoto de Oliveira

Despacho: Indeferido

05 - Protocolo 2022000149849 (24/05/2022) — Solicitação de certidão de viabilidade para construção de empreendimento residencial multifamiliar no imóvel objeto da matrícula 76657 do 1º ORI, com frente para a Avenida Juscelino Kubitscheck (Zona 12)

Solicitante: Instituto de Urologia Ltda.

Despacho: Autorizado como Zona 10 e Nível 0, com a observação da questão de interferência no entorno.

06 - Protocolo 2022000150300 (24/05/2022) — Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de instituição de longa permanência para idosos, clínica geriátrica e atividades de assistência a deficientes físicos imunodeprimidos e convalescentes no imóvel com frente para a Rua Antônio de Godoy, nº 7000 (Zona 02)

Solicitante: Maria Do Carmo Martins De Araujo

Relato: encaminhado à Secretaria de Meio Ambiente, foram favoráveis.

Despacho: deferido

07 - Protocolo 2022000158173 (31/05/2022) - Solicitação para instalação de mercearia, no imóvel com frente para a Avenida Dr. Jorge Shukumine, s/n° - Residencial Gaivota II (zona 02)

Solicitante: KWUS Store Comércio de Alimentos e Serviços em Franchising

Relato: o local é área verde do empreendimento

Despacho: indeferido

08- Protocolo 2022000159493 (01/06/2022) - Solicitação para instalação de atividade de serviço de estacionamento de automóveis (para utilização dos funcionários da Farmácia Grindélia), no imóvel com frente para a Rua Celso Spínola Castro quadra E lotes 09 – Jardim Morumbi (zona 02)

Solicitante: José Mário Sérvulo Blas

Despacho: indeferido

09 - Protocolo 2022000160024 (**01/06/2022**) - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de prédio comercial e construção de vestiário e almoxarifado, visando atividade de marmoraria, no imóvel objeto da matrícula nº 116336 do 2º ORI, lote 08 da quadra C, com frente para a Estrada José Domingues Netto, s/nº - Estância São Pedro Vila Azul (Zona 07)

Solicitante: Rafael Elias Rodrigues

Despacho: adotar a seguinte regra: se o local for regularizado o CPDD irá pedir ao solicitante para apresentar projeto com lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, o qual será direcionado ao Graprourb para análise e depois devolução ao CPDD,

10 - Protocolo 2022000165205 (06/06/2022) - Solicitação para instalação de atividade de Comercio atacadista e varejista de materiais de construção, comercio varejista de ferragens e ferramentas, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional, comercio atacadista de mármores e granito, comercio varejista de cal, areia e pedra britada, tijolos e telhas, comercio varejista de azulejos, cerâmicas, calhas para construção, cimento e artefatos de cimento, comercio atacadista de cimento, de cal, areia, pedra britada, tijolos, gesso e argila e aparelhos sanitários no imóvel constituído pelo lote 11 da quadra 02, com frente para a rua Sebastião Bernardino de Souza fundos com João Parise, nº 1550 – Chácara Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Joab Machado de Paula Filho



ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO,CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

Despacho: adotar a seguinte regra: se o local for regularizado o CPDD irá pedir ao solicitante para apresentar projeto com lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, o qual será direcionado ao Graprourb para análise e depois devolução ao CPDD,

11 - Protocolo 2022000165207 (06/06/2022) - Solicitação para instalação de atividade de Comercio atacadista de cimento, comércio atacadista de aparelhos e artigos sanitários, comércio atacadista e varejista de materiais de construção em geral , serviços de acondicionamento de produtos sólidos/líquidos por conta de terceiros, comércio varejista de ferragens, no imóvel constituído pelo lote 11 da quadra 02, com frente para a rua Sebastião Bernardino de Souza fundos com João Parise, nº 1550 – Chácara Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Vinícius Henrique Jordão

Relato: mesmo local do item anterior e mesmas atividades.

Despacho: adotar a seguinte regra: se o local for regularizado o CPDD irá pedir ao solicitante para apresentar projeto com lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, o qual será direcionado ao Graprourb para análise e depois devolução ao CPDD,

12 - Protocolo 2022000165214 (06/06/2022) - Solicitação para instalação de atividade de Comercio atacadista de cimento, comércio atacadista de aparelhos e artigos sanitários, comércio atacadista e varejista de materiais de construção em geral , serviços de acondicionamento de produtos sólidos/líquidos por conta de terceiros, comércio varejista de ferragens, no imóvel constituído pelo lote 11 da quadra 02, com frente para a rua Sebastião Bernardino de Souza fundos

com João Parise, nº 1550 - Chácara Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Amauri Rodrigues Blanco Junior

Relato: mesmo local do item anterior e mesmas atividades.

Despacho: adotar a seguinte regra: se o local for regularizado o CPDD irá pedir ao solicitante para apresentar projeto com lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, o qual será direcionado ao Graprourb para análise e depois devolução ao CPDD,

- Protocolo 2022000165220 (06/06/2022) - Solicitação para instalação de atividade de reparação e manutenção de balanças comerciais e industriais, executada por unidade especializada, reparação e manutenção de máquinas para bares e lanchonetes, executada por unidade especializada, reparação e manutenção de máquinas para fatiar (comercial), executada por unidade especializada, comércio atacadista de balanças para uso comercial, comércio atacadista de balcões frigoríficos, comércio atacadista de máquinas para preparar café, comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial, no imóvel constituído lote 05 da quadra 03, com frente para a rua Sebastião Bernardino de Souza fundos com João Parise, nº 1970 – Chácara Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Eltair Alves dos Santos

Despacho: adotar a seguinte regra: se o local for regularizado o CPDD irá pedir ao solicitante para apresentar projeto com lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, o qual será direcionado ao Graprourb para análise e depois devolução ao CPDD,

- Protocolo 2022000167190 (06/06/2022) - Solicitação para instalação de atividade de fabricação de álbuns de material plástico para fotografias, de artesanatos de isopor, artefatos em acrílicos, artesanato de material plástico, artigos descartáveis de plástico, artigos de materiais escolares, caixas e urnas de acrílico, canudinhos de plástico, talheres de plástico, copos descartáveis, pratos descartáveis, displays de plástico e acrílico, comércio varejista de utensílios domésticos, comércio varejista de bijouterias, souvernirs, artigos de vime, produtos de higiene pessoal, perfumaria, serviços de ferramentaria, fabricação de modelos para moldes, moldes de metal para fundição, moldes de plásticos, placas para máquinas -ferramenta, baú, móveis de madeira, serviço de montagem e acabamento de móveis de metal, associado a fabricação de



ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

móveis, etc... no imóvel constituído lote 07 da quadra 03, com frente para a rua Sebastião Bernardino de Souza fundos com João Parise, nº 1960 – Chácara Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Janaina Vanísia Franco Salomão

Despacho: adotar a seguinte regra: se o local for regularizado o CPDD irá pedir ao solicitante para apresentar projeto com lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, o qual será direcionado ao Grapourb para análise e depois devolução ao CPDD.

15 - Protocolo 2022000170321 (09/06/2022) - Solicitação para instalação de atividade deserviço de corte e dobra de metal, comércio atacadista de aço, ferragens, pregos, comércio varejista de vergalhões, material de construção, comércio atacadista de produtos siderúrgicos e metalúrgicos, comércio varejista de aço para construção, comércio varejista de ferragens em geral no imóvel constituído lote 08 da quadra 03, com frente para a rua Sebastião Bernardino de Souza fundos com João Parise, nº 2020 – Chácara Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Wilson Roberto Balbo

Despacho: adotar a seguinte regra: se o local for regularizado o CPDD irá pedir ao solicitante para apresentar projeto com lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, o qual será direcionado ao Grapourb para análise e depois devolução ao CPDD.

16- Protocolo 2022000167041 (**06/06/2022**) - Solicitação para instalação de atividade de serviço de solda, tornearia, fabricação de peças, comércio atacadista de peças e máquinas no imóvel com frente para a rua Pedro Palotta, nº 245 — Estância Matinha (Zona 07

Solicitante: Fabiano Perez de Carli

Despacho: Vistas para Graproub para verificação do acesso, e trazer na próxima reunião.

17 – Processo 6406-22-SJP- DIR21 – Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento no imóvel objeto das matrículas 101.501 do 1º ORI e 198.894 e 198.895 ambas do 1º ORI, com frente para a Avenida Doutor Guido Vitagliano (Avenida Projetada 1), visando empreendimento residencial (zona 12)

Solicitante: Livia Buchala Vetorasso Melegati

Despacho: Secretaria de Obras irá chamar o solicitante para ver como será o acesso. Ficando como Zona: 02 e nível 0.

18 – **Processo 3281-22-SJP- ALV** – Solicitação de regularização de 02 salões comerciais com adaptação de acessibilidade e caixa de retenção de água pluvial no imóvel objeto da matrícula 18010 do 2º ORI constituído pelo lote 06 da quadra 09, com frente para a rua Sebastião Bernardino **Solicitante:** José Antônio da Silva e outros.

Despacho: Secretaria de Planejamento vai solicitar um relatório de atividades para poder enviar para as Secretarias de Fazenda e Meio Ambiente analisar para depois voltar para o CPDD.

19 – Processo 5301-22-SJP- DIR — Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento no imóvel objeto da matrícula 198.832 do 1º ORI, no local conhecido como Fazenda Maria Stella no distrito de Talhado (zona 12)

Solicitante: Q 3 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Despacho: Zona 03 e nível 02, **s**e os lotes tiverem testada de 12 e 360m² pode ser zoneado como 06.

20 - Protocolo 2022000166753 (07/06/2022) — Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de um salão comercial e regularização de 03 prédio residenciais no imóvel objeto da matrícula 31027 do 2º ORI constituído pelo lote 08 da quadra 08, com frente para a rua Sebastião Bernardino de Souza - Chácara Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Sérgio Braidotti

Despacho: adotar a seguinte regra: se o local for regularizado o CPDD irá pedir ao solicitante para apresentar projeto com lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, o qual será direcionado ao Grapourb para análise e depois devolução ao CPDD.



ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

21 – **Processo 2913-22-SJP-DIR** – Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento no imóvel objeto da matrícula 31220 do 2º ORI, entre o Residencial Cortina D'Ampezzo e a estrada municipal SJR 492 no distrito de Engenheiro Schmidt (zona 12)

Solicitante: Wayfro Altivo Miglioli

Despacho: Em análise por conta do acesso, proposta de Zona: 03 e Nível: 02.

22 - Protocolo 2022000173864 (14/06/2022) - Solicitação para instalação de atividade de fabricação de para-choques para veículos automotores, peças e acessórios para veículos, carrocerias, comércio varejista de acessórios para veículo, oficina mecânica em geral, no imóvel constituído pelo lote 12 da quadra 02, 55478265com frente para a rua Sebastião Bernardino de Souza esquina com a Rua Anis Jamil Auyb, 281- Chácara Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Guilherme Barretto Ferreira Penna

Relato: atividade já exercida no local

Despacho: adotar a seguinte regra: se o local for regularizado o CPDD irá pedir ao solicitante para apresentar projeto com lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, o qual será direcionado ao Grapourb para análise e depois devolução ao CPDD.

23 - Protocolo 2022000157672 (31/05/2022) - Solicitação para instalação de atividade de comércio varejista bar com serviço completo, musica, apresentação de shows entre outros em geral, no imóvel constituído pelo lote 24 da quadra 17, 554978008 com frente para a Rua Nelson Vitalino, 915- Chácara Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Marli da Silva **Despacho:** Indeferido

24- Protocolo 2021000172887 (13/06/2021) — Solicitação de certidão de viabilidade para loteamento visando implantação de condomínio residencial vertical fechado (térreo + 16 pavimentos), no imóvel objeto da matrícula 57.070 do 1° ORI, na divisa com o Residencial Nato Vetorasso (Zona 12)

Solicitante: Vanessa Paiva Martins

Despacho: Encaminhar para Grapourb para que seja solicitado projeto/estudo.

25- Protocolo 2022000175674 (**15/06/2022**) — Solicitação para instalação de atividadede serralheria para esquadrias, no imóvel constituído pelo lote 07 da quadra 02, com frente para a estrada vicinal João Parise, fundos com a rua Sebastião Bernardino de Souza , 1181- Chácara Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Anderson Rodrigues Felício **Relato:** atividade já exercida no local

Despacho: adotar a seguinte regra: se o local for regularizado o CPDD irá pedir ao solicitante para apresentar projeto com lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, o qual será direcionado ao Grapourb para análise e depois devolução ao CPDD.

26 - Protocolo 202200087406 (**28/03/2022**) – Solicitação de retificação da certidão de diretrizes no imóvel objeto da matrícula 45946 do 2º ORI ao lado da Estância Santa Catarina (Zona12) solicitante: Marcia Catarina Panzarini Baida

Relato: A área em questão está sendo objeto de loteamento horizontal, e possui pedido de retificação da Certidão de Diretrizes, encaminhado ao CPDD para estabelecer novo zoneamento. **Despacho:** Zona: 03, Nível 02.

27 - Protocolo 2022000175281 (15/06/2022) - Solicitação para instalação de loja de pet shop e comercio varejista de algicidas, fungicidas, clarificantes, cloro para piscinas e artigos de limpeza doméstica, no imóvel sito a Rua Pedro Molina Canto, s/n — Condomínio Village de La Montagne(Zona12)

Solicitante: William do Amaral

Despacho: Deferido



ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

28 - Protocolo 2021000291991 (04/11/2021) — denúncia referente a perturbação de sossego público causado pela empresa Villa Hortifrutti, Avenida Francisco das Chagas, 1310 — Jardim Morumbi (zona 10)

Solicitante: Alexandrino da Silva Nascimento

Relato: foi realizada vistoria em conjunto com os Secretários Municipais de Planejamento, Obras, Meio Ambiente, Trânsito e Fazenda, e respectivos assessores com o representante da Acirp, atualmente o processo encontra-se na inspetoria fiscal de postura da Secretaria de Meio Ambiente (Protocolo 2022000116612)

Despacho: Está pendente na Secretaria do Meio Ambiente, o qual fez notificação em relação aos ruídos de som e início das atividades antes das 07 horas da manhã, tendo 30 dias para fazer adequações. Depois será chamado a proprietária e vizinhos confrontantes na Secretaria de Obras para conversar.

EXTRA PAUTA

Avenida Octacílio Alves de Almeida no loteamento Ary Attab II

Observação: como houve um erro, proposta de fazer uma revisão e colocar como Zona 06 e o mesmo nível da continuação da avenida. Aprovado

INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 25/05/2022 À 22/06/2022

- **01-** Organização religiosa no imóvel sito a Rua Chaim José Elias, nº 640– Jardim Novo Mundo (zona 04), indeferido com base na Resolução nº 01 /2021 CPDD em 26/05/2022.
- **02-** Albergue assistencial no imóvel sito a Rua Dr. Eduardo Nielsen, nº 750– Jardim Congonhas (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 CPDD em 26/05/2022.
- **03-** Organização religiosa no imóvel sito a Rua Oswaldo Aranha, nº 965– Boa Vista (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 CPDD em 24/05/2022.
- **04-** Organização religiosa no imóvel sito a Rua Bazílio José Moreira , nº 232–Parque Maria Serantes (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 CPDD em 01/06/2022.
- **05-** Organização religiosa no imóvel sito a Av. José Vinha Filho, s/nº- Residencial das Américas (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 CPDD em 02/06/2022.
- **06-** Organização religiosa no imóvel sito a Av. Dr. Antonio Marques dos Santos, nº 350 (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 CPDD em 06/06/2022.
- **07-** Educação infantil e pré escolar no imóvel sito a Av. Dr. Lino Braile, nº 356 (zona 02), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 CPDD em 10/06/2022.

Ratificação e/ou retificação da minuta da ata da 5 ª reunião de 25/05/2022.

Registro da Reunião: Aline Ohno