ATA DA 7ª REUNIÃO DO CPDDS

DIA: 27/07/2022
HORA: 8:30 hs
https://us02web.zoom.us/j/85380200498?pwd=dnJYV2xXVU5aazd6OVEvb0g4a3NTdz09
ID da reunião: 853 8020 0498
Senha de acesso: 742959

Participantes

Membros

Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: Orlando Bolçone, Marina Richard Pontes Rozani
Secretaria Municipal de Obras: Israel Cestari Junior
PGM: Mauro José Bispo de Araújo
Secretaria Municipal da Fazenda: Paulo Cesar de Oliveira das Neves, Marco Aurélio Belentani de Carvalho
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: Edson Francisco da Silva Junior.
Secretaria Municipal de Habitação: Ana Letícia Perosa Ravagnani, Jéssica Grecco
Secretaria Municipal de Trânsito: Antônio Benincasa Neto
Secretaria Municipal da Assistência Social: Eduardo Minoru Chiba
Liliani Mendonça Rodas
Secretaria Municipal de Educação: Fabiana Zanquetta
SeMAE: Giovanni Rocha Martins
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: Maurício Scarpassa
CONDEMA: Vânia Gonçalves
Fórum das Associações de Bairro: Sérgio do Santos Daniel
Sindicato da Construção Civil - SINDUSCON: Vanda Scapi
Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB: Kedson Barbero
Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP: Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio
Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI**:** Sabino Sidney Pietro

Colaboradores

Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: Juliana da Silva Rego
Secretaria Municipal de Obras: Aline Ohno Benedita Iolanda Fachini, Jessica Poiate

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 2022000146088 (20/05/2022) - Solicitação para instalação de serviço de alimentação, casa de suco, lanchonete, gestão de quadra esportivas, exploração ode quadras esportivas, estádios, ginásios e congêneres, no imóvel constituído pelos lotes 01, 02, 03p/ da quadra 06, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 5549786329 com frente para a Rua Katsumi Ohno, s nº – Vila Toninho (Zona14)
Solicitante: Maik Angel Maroni
Despacho: deferido quanto ao uso, deverá aprovar projeto na Secretaria Municipal de Obras contemplando 70% de área permeável, vagas de estacionamento interno. No local pode ter edificação de até 10,00 metros de altura.
02- Protocolo 20220000117992 (27/04/2022) - Solicitação para renovação do alvará ordinário referente a atividade de comércio varejista de churrasqueiras, grelhas e acessórios e produtos alimentícios no imóvel objeto da matrícula 35461 do 1º ORI, com frente para estrada Alberto Barison, encravado na Fazenda Moraes ou Matinha (zona 13).
Solicitante: Luis Fernando Bisaio

Relato: atividade já existente no local desde 2015, aprovada pelo Conselho na 2ª reunião daquele ano, ocorre que houve alteração da denominação da via, e ao proceder a solicitação mediante notificação da IFP da Secretaria da Fazenda foi verificado que o local está na zona de amortecimento da Floresta estadual. Na 1ª reunião deste exercício, ficou decidido que o interessado apresente anuência do Conselho da Floresta Estadual

Relato: vistas para PGM, Secretaria da Fazenda verificou que o solicitante está desenvolvendo atividade adversa ao alvará que obteve anteriormente, não se tratando somente de alteração de endereço.

Despacho: deferido, dar entrada no VRE com as atividades exercidas

03- Protocolo 2022000167041 (06/06/2022) - Solicitação para instalação de atividade de serviço de solda, tornearia, fabricação de peças, comércio atacadista de peças e máquinas no imóvel com frente para a rua Pedro Palotta, nº 245 – Estância Matinha (Zona 07)

Solicitante: Fabiano Perez de Carli

Relato: Vistas para Graproub para verificação do acesso, e trazer na próxima reunião.

Despacho: indeferido, local sem infraestrutura

04 – Processo 3281-22-SJP- ALV – Solicitação de regularização de 02 salões comerciais com adaptação de acessibilidade e caixa de retenção de água pluvial no imóvel objeto da matrícula 18010 do 2º ORI constituído pelo lote 06 da quadra 09, com frente para a rua Sebastião Bernardino

Solicitante: José Antônio da Silva e outros.

Relato:. Fazenda vai verificar as atividades exercidas

Despacho: deferido quanto ao uso, projeto deve contemplar lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necesárias, o qual será direcionado o qual será direcionado a Secretaria Municipal de Obras(Gabinete do Secretário) para análise e distribuição ao Semae, Secretaria de Meio Ambiente, Trânsito ou outra que forem necessárias.

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01 - Protocolo 2022000112769 (19/04/2022) - Solicitação para fabricação de artefatos de cimento , concreto e produtos cerâmicos no imóvel objeto da matrícula nº 31059do 2º ORI, lote 83 da quadra 10 E , com frente para a rua Vergínio Dallafini , nº 975 - Estância Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Reinaldo Pereira da Silva

Despacho: deferido quanto ao uso, vista para secretaria de Obras verificar lugar de carga e descarga, estacionamento, número de vagas necessárias, e drenagem., acatar parecer

02 - Protocolo 2022000113242 (20/04/2022) - Solicitação para instalação de comercio varejista de artigos esportivos, bolas, material para esporte em geral - servicos de lanchonete, sucos, salgados, refrigerantes, porções, lanches , bar completo , escolinha de futebol e centro de treinamento amador, ensino de outros esportes, beach tennis, futvolei, volei, gestão de instalações esportivas e locação de quadras de futvolei, volei, beach tennis, campo Society no imóvel constituído pelo lote 271 da quadra 22E, com frente para a rua Benvindo Mariano Mendes, s/nº - cadastro 554978898 Estância Jockey Clube (Zona14)

Solicitante: Pedro Henrique Calsaverini Geraldes

Despacho: deferido quanto ao uso, vista para secretaria de Obras verificar área de estacionamento interno (em área do próprio requerente) com as vagas demarcadas, compatíveis com área utilizada para a atividade solicitada, drenagem., acatar parecer

03 - Protocolo 2022000156993 (20/04/2022) - Solicitação para instalação de confecção do vestuário no imóvel constituído pelo lote 1 da quadra A, com frente para a rua Maria da Glória Alves de Túlio, nº 420 - cadastro 601491000 Chácaras de Recreio Felicidade (Zona14)
Solicitante: Lucas Chagas
Despacho: indeferido, local aprovado para chácara de recreio
04- Protocolo 2022000207608 (14/07/2022) - Solicitação para instalação de atividade visando produção de alimentos para fins nutricionais no imóvel constituído pelos lotes 28 – 34 da quadra A, com frente para Rua Roseli Maria Benfica , nº 6045 – Chácaras Bela Vista (Zona 14)
Solicitante: Vanderlei Frederico Chiareli.
Despacho: deferido mediante apresentação do alvará de construção
05 - Protocolo 2022000195173 (04/07/2022) - Solicitação para instalação de clube social esportivo, com comércio varejista e atacadista de armas e munições, artigos esportivos, peças e acessórios, artigos do vestuário no imóvel constituído pelo lote CDp/ da quadra 78, com frente para a rua Saldanha Marinho, nº 2608 - cadastro 102287000 - Centro (Zona 05)
Solicitante: L 2 Participações Ltda.
Despacho: vista CPDD
06 - Protocolo 2022000197973 (06/07/2022) - Solicitação certidão de viabilidade para construção de prédio térreo comercial e mezanino no imóvel constituído pelo lote 09/ da quadra B, com frente para a rua Marlene Monteiro Vicente - cadastro 0600926000 - Estância do Pica Pau Amarelo (Zona 14)
Solicitante: P & G Administradora de Bens Próprios.
Despacho: solicitar alvará de construção
07- Protocolo 2022000180228(21/06/2022) - Solicitação para instalação de atividade de comércio atacadista de sucatas e resíduos metálicos, no imóvel com frente para a rua São João , 10 – Estância Todos os Santos (Zona 07)
Solicitante: Alexandre Médice Gouveia
Despacho: indeferido, atividade incompatível para o local
08 - Protocolo 2022000206517 (14/07/2022) - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de estacionamento, visando atendimento aos usuários do Centro do Cérebro e dqa Coluna no imóvel objeto da matricula 50430 do 2º ORI, constituído por parte do terreno (área 01) com frente para a rua dos Radialistas Riopretenses - anexo ao Jardim Sul (Zona 12)
Solicitante: Rafaela Panula Zara
Despacho: deferido
09 - Protocolo 2022000192555 (01/07/2022) - Solicitação para instalação de mercearia, no imóvel com frente para a Avenida João Pereira de Souza, s/nº - Residencial Gaivota I (zona 02)
Solicitante: KWUS Store Comércio de Alimentos e Serviços em Franchising**Relato:** o local é o sistema de lazer 01 do Residencial Gaivota I, o qual possuí uma área de preservação permanente por conta da represa,
Despacho: deferido
10 - Protocolo 2022000108263 (13/04/2022) - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de posto de abastecimento de veículos no imóvel objeto das matriculas 107.016, 107.017, 107.018, 107019, 107029, 107030, 107031, 107032 e 107033 todas do 2º ORI,) com frente para a Avenida Projetada 1 - Parque Residencial da Fraternidade 2 (Zona 06/03)
Solicitante: Porto Rico Empreendimento e Participação Ltda

Despacho: deferido, acesso exclusivamente pela zona 06, vedada a utilização de acesso pela zona 03, que terá fechamento por muro

11- Protocolo 2021000230323(14/09/2021) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento no imóvel objeto das matriculas 1116250 e parte da matrícula 82752 todas do 2º ORI,) com frente para a marginal da BR 153 (Zona 06/04)
Solicitante: Setpar Jardim Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda
Despacho: área com restrição de ocupação, adensamento populacional de 150 habitantes por hectare. A avenidas internas classificadas em zona 10, nível 2, Avenida marginal da BR 153, classificada e zona 06, nível 2, loteamento aberto zona 04, nível 01, e parte fechada zona 03 nível zero.

12– Processo 7444-22- Pedido diretrizes para implantação de loteamento conforme lei 6766-79 do imóvel referente parte das **matriculas nº 7.171 e 7.636-2.CRI**, com área de 678.950,46 m2 (aproximadamente 100 lotes, sendo 95 comerciais e 5 lotes para residenciais - previsão de 5551 habitantes no total).
Solicitante: Santa Fé Consultoria E Assessoria Em Agropecuária Ltda
Despacho: vista Graprourb, solicitar esclarecimento do requerente, acatar zoneamento por eles estipulado.

13 - Protocolo 2022000174219 (14/06/2022) - - Solicitação para instalação de atividade visando obras de terraplanagem e pavimentação, no imóvel com frente para a estrada José Domingues Neto, Km 2,4 – Vila Azul (Zona 12)
Relato: atividade instalada no local desde 1996
Solicitante: Roberto Lopes de Souza Junior
Despacho: deferido mediante apresentação do alvará de construção

14- Protocolo 2022000203870 (12/07/2022) - Solicitação para instalação de atividade de oficina mecânica, funilaria e pintura, no imóvel com frente para a rua Antônio Ismael Caroselli, nº 184 – Estância Santa Catarina (Zona 07)
Solicitante: Rosangela Aparecida da Silva Rodrigues
Despacho: vista Secretarias da Fazenda, Obras, Habitação e Meio Ambiente, verificar o que existia na época da aprovação do Lepac

15- Protocolo 2022000205695 (13/07/2022) - Solicitação para instalação de atividade de comércio atacadista e varejista de brinquedos, carrinhos de bebe e utilidades domésticas, no imóvel com frente para a Avenida Manoel Roberto Cassillas, nº 161 – Estância Santa Catarina (Zona 07)
Solicitante: Carlos José Rodrigues Rio Preto ME
Despacho: indeferido, atividade incompatível para o local

16 - Protocolo 2022000212895 (20/07/2022) - Solicitação para instalação de atividade visando fabricação de cosméticos no imóvel constituído pelo lotes 33 da quadra G com frente para estrada vicinal Padre Mariano Aparício de La Mata, nº 405 – Chácaras Bela Vista (Zona 14)
Solicitante: Vegan do Brasil Indústria e Cosméticos Ltda.
Relato: atividade instalada no local desde 2009
Despacho: deferido mediante apresentação do alvará de construção

17 - Protocolo 2022000213175 (21/07/2022) - Solicitação de instalação de atividade de manutenção ou reparação de carrinhos para supermercados no, lote 09 da quadra 02, com frente para a estrada João Parise , nº 1400 – Chácaras Jockey Clube (Zona14)
Solicitante: Transcar Manutenção de Carrinhos de Supermercados EIRELLI ME

Despacho: vista Secretaria de Obras verificar projeto em conjunto com a Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer

18– Processo 3935-22- SJP -DIR - Pedido diretrizes para implantação de empreendimento vertical no imóvel referente a **matricula nº 57075 do 1º CRI**,

Solicitante: Vitta (Imobiliária Dimensão)

Despacho: zona04/N0

19– Processo 7933-22- SJP -DIR - Pedido diretrizes para implantação de loteamento , em sistema de condomínio horizontal, no imóvel objeto das matriculas nºs 2038 e 44.014 ambas do 2º CRI, próximo ao loteamento Cortina D'Ampezzo (zona 12)

Solicitante: MRV LXXXV Incorporações Ltda.

Despacho: zona 03, sendo que o nivelamento será de acordo com o projeto

20 - Protocolo 2022000207312 (14/07/2022) - Solicitação para instalação de mercearia, no imóvel com frente para a Avenida Manoel de Freitas Assunção, nº 301- Rios di Spagna (zona 04)

Solicitante: Juan Marcus Araujo Santos

Despacho: deferido

21 - Protocolo 2022000216959 (25/07/2022) - Solicitação de instalação de atividade de fabricação de embalagens de cartolina, chapas de papelão, comércio atacadista de embalagens no, lote 01 da quadra 03, com frente para a estrada João Parise , nº 1650 – Chácaras Jockey Clube, cadastro554978133 (Zona14)

Solicitante: Embale Cartonagem Ltda. ME

Despacho: deferido quanto ao uso, vista para secretaria de Obras verificar área de estacionamento interno (em área do próprio requerente) com as vagas demarcadas, compatíveis com área utilizada para a atividade solicitada, drenagem., acatar parecer

22 - Protocolo 2022000217037 (25/07/2022) - Solicitação de instalação de atividade de fabricação de embalagens de cartolina, chapas de papelão, comércio atacadista de embalagens nos lote 9 e 10 da quadra 08, com frente para a rua Sebastião Bernardino de Souza , s/nº – Chácaras Jockey Clube, cadastro554978046(Zona14)

Solicitante: Barissol Embalagens Ltda.

Despacho: deferido quanto ao uso, vista para secretaria de Obras verificar área de estacionamento interno (em área do próprio requerente) com as vagas demarcadas, compatíveis com área utilizada para a atividade solicitada, drenagem., acatar parecer

INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD NO PERÍODO DE 22/06/2022 À 27/07/2022 PARA RE-RATIFICAÇÃO DO CPDD

01- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Vicente de Santi, nº 157– Jardim Nazareth (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 05/07/2022.

02- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Bazílio José Moreira, nº 232– Parque Residencial Maria Serantes (zona 04), indeferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 05/07/2022

03- Serviço de Orientação Social no imóvel sito a Rua Oswaldo Aranha, nº 965– Boa Vista (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 05/07/2022.

04- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Nossa Senhora da Paz , nº 1380 – Jardim América (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 06/07/2022

05- Organização religiosa no imóvel sito a Rua Joana Costa de Oliveira, nº 419 – Residencial Mirante (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 06/07/2022

06- Casa De Oração, no imóvel sito a rua Coronel Manoel Reverendo Vidal, Nº 125, Jardim Alto Alegre,(zona 08), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 07/072022.

07- Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Otaviano Fava, nº 7750, Jardim Tangará (zona 08), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 08/072022.

08- Organização religiosa no imóvel sito a Ria Octávio Sant'Ana, nº 7750, Jardim Tangará (zona 08), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 08/072022.

09- Educação infantil e pré escolar no imóvel sito a Avenida Das Hortências, Jardim dos Seixas nº 524 (zona 03), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 14/072022.

10- Educação superior e curso de pós graduação no imóvel sito a Avenida Cenobelino de Barros Serra,, nº 3120, Jardim Congonhas (zona 06), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 15/072022.

11- Organização religiosa (terreiro deumbanda) no imóvel sito a AvenidaElias Tarraf, nº 1216– Jardim Dom Lafayete Libânio (zona 06), indeferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 20/07/2022.

12- Casa De Oração, no imóvel sito a Avenida Tarraf, nº 2410, Jardim Anice,(zona 08), deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 26072022.

Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani