ATA DA 9ª REUNIÃO DO CPDDS

DATA: 28/09/2022
HORARIO: 15h00
LINK: https://us02web.zoom.us/j/89807940211?pwd=QmFpeUR6VDJ2R21PZG5QZHo5OEhCdz09
ID DA REUNIÃO: 898 0794 0211
SENHA DE ACESSO: 656923

Participantes

Membros

- **Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica**
  Orlando Bolçone
- **Secretaria Municipal de Obras**
  Israel Cestari Junior
  Luis Carlos Calças
- **PGM**
  Mauro José Bispo de Araújo, participou presencialmente
- **Secretaria Municipal da Fazenda**
  Paulo Ihei Benfati Horita
  Marco Aurélio Belentani de Carvalho
- **Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo**
  Jane Moretti
- **Secretaria Municipal de Habitação**
  Ana Letícia Perosa Ravagnani
- **Secretaria Municipal de Trânsito**
  Antônio Benincasa Neto
- **SEMAE**
  Carla Bernardo
  Giovanni Rocha Martins
- **Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP**
  Maurício Scarpassa
- **CONDEMA**
  Vânia Gonçalves
- **Fórum das Associações de Bairro**
  Sérgio dos Santos Daniel
- **Sindicato da Construção Civil SINDUSCON**
  Rafael Coelho
- **Núcleo do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB**
  Kedson Barbero
- **Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP**
  Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio

Colaboradores:

- **Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica**
  Juliana da Silva Rego
  Aline Lemos
- **Secretaria Municipal de Obras**
  Aline Miyamoto Ohno.
  Benedita Iolanda Fachini
  Jessica Poiate

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

1. **Protocolos 2022000194312 (04/07/2022) -** Solicitação de certidão de uso do solo para instalação de garagem de frota de veículos, em imóvel constituído pelo lote 230 da quadra 17 E, com frente para a Rua Benvindo Mariano Mendes, s /nº – Estância Jóckey Club (Zona14).
   Solicitante: Ailton Adriano Pissolati.
   Relato: Atendendo o artigo 28 da lei 14.227/22 o requerente solicitou alvará de regularização no aprova digital, sob º 4030-22.
   Despacho: Deferido, o projeto de regularização e drenagem na Secretaria de Obras está em andamento.
2. **Protocolo 2022000240254 (09/08/2022)** – Solicitação para instalação de atividade de fabricação de produtos de limpeza e polimento, sabões e detergentes sintéticos, cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal, comercio atacadista de outros produtos químicos e petroquímicos não especificados anteriormente, cosméticos e produtos de perfumaria, comercio varejista de artigos de armarinho, papel, tolha, copo descartável, produtos saneantes domissanitário e de outros artigos de uso doméstico não especificados anteriormente, sacos de lixo, vassoura, rodo, comercio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal, no imóvel com frente para a Rua Sebastião Bernardino de Souza, 1970, fundos com a estrada João Parise - cadastro 554978308 – Chácara Jóckey Clube (Zona 14).
   Relato: Abertura de empresa.
   Solicitante: Eloisa Carla de Proença (DKN Química Do Brasil Ltda.)
   Despacho: Deferido
3. **Protocolo 2022171830 (16/08/2022)/ 2022266564** - Solicitação para instalação de atividade de manutenção e reparação de outros objetos e equipamentos pessoais e domésticos, manutenção e reparação de equipamentos e produtos. Comercio varejista de brinquedos e artigos recreativos. Reparação de artigos mobiliários, fabricação de outros brinquedos e jogos recreativos, fabricação de tecidos especiais, inclusive artefatos, comercio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, no imóvel com frente para a Rua Antônio Ismael Caroselli, nº 196 – Estância Santa Catarina (Zona 07).
   Relato: Abertura de empresa.
   Solicitante: Eduardo Lima dos Santos
   Despacho: Indeferido. LEPAC com uso residencial.
4. **Protocolo 2022251370 (23/08/2022) -** Solicitação para atividade de serralheria no imóvel cadastrado nesta Prefeitura sob nº 500042000, com frente para a rua do bairro Gonzaga de Campos, Rua São Benedito, 295 (zona 12).
   Solicitante: Gustavo Antônio Silva De Lima
   Despacho: Deferido. Parecer favorável SMAURB e SEMFAZ.
5. **Protocolo 2022000174219 (14/06/2022)** - - Solicitação para instalação de atividade visando obras de terraplanagem e pavimentação, no imóvel com frente para a estrada José Domingues Neto, Km 2,4 – Vila Azul (Zona 12).
   Relato: Atividade instalada no local desde 1996
   Solicitante: Roberto Lopes de Souza Junior.
   Despacho: Deferido. Entrar com regularização.

DOCUMENTOS DA PAUTA

1. **Processo Aprova 9100-22-** Pedido de diretrizes para implantação de loteamento com acesso controlado no imóvel objeto da matricula 186.389 do 1º CRI, com frente para a Avenida José da Silva Sé, na Faz. Felicidade, ao lado do Village Damha II (Zona 12).
   Relato: Área foi objeto de analise da 4º reunião do CPDD de 22 de julho de 2020, sendo classificada a época como zona 03. Previsão de 402 lotes/ unidades no imóvel.
   Solicitante: Água Santa Ltda.
   Despacho: Mantida a classificação em Zona 03.
2. **Protocolo 2022256250 (26/08/2022)** - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de posto de abastecimento de combustível no imóvel constituído pelos lotes 12, 13, 14, 15, 16 e 17 da quadra 19, com frente para a Avenida Manoel Freitas Assunção – loteamento Setparque Avenida 2 (zona 06/04).
   Solicitante: Porto Rico Empreendimento e Participação Ltda.
   Despacho: Deferido de acordo com o projeto apresentado.
3. **Protocolo 2022256895 (29/08/2022) –** Solicitação reconsideração de despacho do protocolo de consulta prévia 41542231041/2022, recurso de certidão de viabilidade para atividade de serviços de recuperação de motores rodoviário, manutenção e reparação de tratores e comércio varejista de radiadores, no imóvel situado na Estrada do Tangara, 189, galpão 01 – Chácara de Recreio Parque do Sabia (Zona 14).
   Relato: Indeferido pelo CPDD na 8ª reunião 24/08/2022, local aprovado para chácara de recreio. Alteração de empresa, anteriormente funcionava no residencial Santa Cruz, com finalidade de somente correspondência e agora solicita exercício da atividade.
   Solicitante: Celio Candido Bonfim.
   Despacho: Mantido o indeferimento da 8º Reunião 24/08/2022.
4. **Protocolo 2022231721 (05/08/2022) –** Solicitação para instalação de atividade de criação de gado bovino para cria, recria e engorda, em área situada na Rodovia Assis Chateaubriand, km 79 a direita, s/n – Fazenda Carla (Zona 12). Sob a matrícula 7171/2ºR.
   Relato: Pedido de loteamento processo 7444-22, pauta da 7º reunião CPDD. Abertura de empresa
   Solicitante: Santa Fé Consultoria e Assessoria em Agropecuária LTDA.
   Despacho: Deferido o uso até sair as diretrizes do loteamento.
5. **Protocolo 2022272789 (09/09/2022) –** Solicitação de análise de viabilidade para implantação de container dentro do condomínio para comercialização de produtos de gênero alimentício (mercado). O container ficará localizado ao lado direito da portaria do condomínio Parque Rio Paraná, situado a Rua Alfredo Ricardo da Costa, 2195 – Jardim Nunes (Zona 04).
   Relato: Abertura de empresa, apresentou ata de assembleia geral, imagem e relatório descritivo.
   Solicitante: Juan Marcus Araújo Santos.
   Despacho: Deferido
6. **Protocolo 2022272805 (09/09/2022) –** Solicitação de análise de viabilidade para implantação de container dentro do condomínio para comercio varejista lojas de conveniência de produtos de gênero alimentício (mercado). O container ficará localizado na área de convivência, defronte a quadra poliesportiva de areia, no condomínio Parque da Liberdade VI, situado a Rua José da Silva Sé, 505 – Parque da Liberdade VI (Zona 04).
   Relato: Localizado em área verde. Abertura de empresa, apresentou ata de assembleia geral, imagem e relatório descritivo.
   Solicitante: Juan Marcus Araújo Santos.

Despacho: Indeferido por estar em área verde, proposto apresentar ao solicitante instalar o contêiner em vagas de estacionamento para visitantes (sugestão para loteamentos já existentes antes de 2021, pois com alteração da lei houve diminuição do calculo de vagas).

7. **Protocolo 2022275121 (13/09/2022) -** Solicitação para atividade de comércio atacadista de produtos siderúrgicos e metalúrgicos, ferro e aço corte e dobra, comércio varejista arames, pregos, parafusos, fechaduras, dobradiças, serrotes, serras e furadeiras, em imóvel situado a Rua Benvindo Mariano Mendes, 3660 – Estância Jockey Clube (Zona 14 – Chácaras de Recreio).
   Relato: Alteração de empresa, inclusão de novos CNAEs.
   Solicitante: Eduardo de Lima dos Santos (Rio Sol Com. e Ind. Metalúrgica Ltda. Me).
   Despacho: Deferido, mediante apresentação de alvará de construção e exigências do trânsito.
8. **Protocolo 2022203185 (14/09/2022) -** Solicitação processo de análise de viabilidade de organização religiosa, ONG e atividades assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química, em imóvel situado Estrada Alcides Augusto Ávila, 261 – Fazenda Retiro (Zona 07).
   Relato: Alteração de empresa, anteriormente funcionava no Bairro Jardim Santo Antônio, inclusão de novos CNAEs.
   Solicitante: Alexandre Médice Gouveia (Igreja Vivendo um Novo Tempo).
   Despacho: Indeferido. Local irregular.
9. **Protocolo 2022106657 (09/09/2022) –** Pedido de reconsideração de despacho referente ao protocolo 2022106557 de certidão de viabilidade para construção de posto de abastecimento de veículos e serviços, em lotes 06, 07, 08, 09 e 10 localizados na Avenida Octacílio Alves de Almeida, empreendimento Ary Attab III, objetos das matriculas 193.601, 193.602, 193.603, 193.604 e 193.605 (Zona 06).
   Relato: Abertura de empresa. Diante da alteração da lei 14.227/2022 o empreendimento que se encontrava em Zona 03 agora pertence à Zona 06.
   Solicitante: Porto Rico Empreendimentos e Participações Ltda.
   Despacho: Deferido.
10. **Protocolo 2022272061 –** Solicitação de instalação de empresa com atividade de fabricação de produtos artesanais em borracha - artesão em borracha independente, localizado a Rua Projetada A (Maria Aparecida Daniel) (Zona 07).
    Relato: Abertura de empresa, solicitado descrição das atividades em 20/09/2022.
    Solicitante: Cassia dos Santos
    Despacho: Indeferido, solicitado descritivo da atividade, o mesmo não apresentou.
11. **Protocolo 2022252318 -** Solicitação de análise de viabilidade para implantação de container dentro do condomínio para comercio varejista lojas de conveniência de produtos de gênero alimentício (mercado). O container ficará localizado ao lado do salão de festas, defronte com a piscina, no condomínio Nature I, situado Avenida Luiz Botaro Filho, 500 – Bela Vista (Zona 04).
    Relato: Abertura de empresa, apresentou ata de assembleia geral, imagem e relatório descritivo. Sistema de lazer.
    Solicitante: Juan Marcus Araújo Santos.
    Despacho: Deferido.
12. **Protocolo 10831-22 –** Solicitação de complemento da certidão de diretrizes Municipal nº001966/2021, para inclusão de área que será destinada para uso comercial em condomínio horizontal residencial, denominado Giardino (Zona 03). O empreendimento está situado a Av. Sebastião Tavares da Silva, 1001 – Vista Alegre.

Solicitante: Impper Empreendimentos e Construções LTDA.
Despacho: Deferido, Zona 03, nível 02.

13. **Protocolo 2022228564 (03/08/2022) –** Solicitação de analise de viabilidade de abertura de Organização Religiosa (uso institucional), situado na Rua 01, 65 – Estancia Bela Vista (Zona 07).
    Relato: Abertura de empresa, área já possui regularização fundiária.
    Solicitante: Ildo José da Silva
    Despacho: Deferido. Mediante parecer do meio ambiente e transito.
14. **Protocolo 2022280296 -** Solicitação de instalação de empresa com atividade de fabricação de moveis de madeira e comércio varejista de moveis novos de qualquer material, localizado a Rua Olavo de Souza Viana, 100 – Morada Campestre (Zona 14).
    Relato: Alteração de empresa. A empresa funcionava na Rua Euclides Menezes Júnior, 437, Residencial Santa Regina, com fabricação de armários e outros moveis embutidos de madeira e reparação/ conserto de artigos de madeira. O antigo endereço era utilizado somente para correspondência, para o atual solicitam exercício da atividade.
    Solicitante: Caroline Shizue Betanim
    Despacho: Deferido. Apresentou alvará de regularização, aguardando projeto de drenagem e tipos de veículos que utiliza.

2. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUÍDA

1. **Protocolo 2022250018 (22/08/2022) -** Solicitação de certidão de uso e ocupação do solo para instalação de atividade de fabricação de artefatos de cimento para uso na construção. O imóvel está localizado na Rodovia Assis Chateaubriand, s/n, km 178+300m, Fazenda Mistura, Zona Rural (Zona 13), matricula 188.016.
   Solicitante: Robson Ricardo Soldeira Penna
   Despacho: Indeferido, não tem marginal de acesso.

INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDA E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS do artigo 123 da lei 13709/2021NO PERÍODO DE 24/08/2022 À 28/09/2022

1. Organização religiosa no imóvel sito a Avenida Governador Adhemar Pereira de Barros, 1400–Parque Residencial Mançor Daud (zona 06): Deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 25/08/2022.
2. Organização religiosa no imóvel sito a Rua São Cristovão da Laguna, nº 120 esquina com a Avenida Philadelpho Manoel Gouveia Neto–Jardim Rosely (zona 10/04): Deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 26/08/2022.
3. Organização religiosa no imóvel sito a Rua Kazzutoshi Sakakibara, nº 112 – Jardim Santo Antônio I (zona 04): Deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 26/08/2022.
4. Organização religiosa (terreiro umbanda), no imóvel sito a Avenida Elias Tarraf, nº 1216 – Parque Residencial Dom Lafayette Libânio I (zona 06): Indeferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 05/09/2022.
5. Estação Rádio Base de Telefonia Móvel Celular, no imóvel sito a Rua Chico Mendes, nº 500, do loteamento Residencial Quinta do Golfe (zona 01): Deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 12/09/2022.
6. Estação Rádio Base de Telefonia Móvel Celular, no imóvel sito a Rua José Felipe Antônio, lote 10 da quadra 14, do loteamento Jardim das Vivendas (zona 01): Indeferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 12/09/2022.

7. Organização religiosa no imóvel sito a Rua Luiz Rocha Ribeiro, nº 412, Residencial Villa Madalena (zona 04): Deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 16/09/2022.
8. Educação infantil e creche no imóvel sito a Rua João Mesquita, nº 1669 – Boa Vista (zona 04): Deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 16/09/2022.
9. Creche no imóvel sito a Rua São Pedro, nº 124 – Vila São José (zona 02): Deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 16/09/2022.
10. Organização religiosa no imóvel sito a Rua Coronel Spínola de Castro, nº 3166, Centro (zona 05): Deferido com base na Resolução nº 01 /2021 – CPDD em 20/09/2022.

Registro da Reunião: Aline Cristina Lemos