ATA DA 8ª REUNIÃO DO CPDDS

DATA: 23/08/2023
HORÁRIO: 8h:30
ZOOM: https://us02web.zoom.us/j/83206244637?pwd=ckISSGlrTlRleXlpR3ZNN3BKY3hFUT09
ID DA REUNIÃO: 832 0624 4637
SENHA DE ACESSO: 066521

PARTICIPANTES

Membros

Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Marina Richard Pontes Rozani**
Secretaria Municipal de Obras: **Israel Cestari Junior, Luís Carlos de Queiroz Pereira Calças**
Secretaria Municipal da Fazenda: **Marco Aurélio Belentani de Carvalho, Tiago De Tarso Mazza**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: **Jane Adriana Moretti**
Secretaria Municipal de Habitação: **Ana Letícia Perosa Ravagnani**
Secretaria Municipal de Trânsito: **Antônio Benincasa Neto**
Procuradoria Geral do Município: **Mauro José Bispo de Araújo**
SeMAE: **Carla Bernardo,**
Setor de Comércio e Serviços Imobiliários Regional Rio Preto – SECOVI: **Thiago Nogueira Mendonça Ribeiro**
Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI**: Sabino Sidney Pietro**
Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto – ACIRP: **Maurício Scarpassa**
Fórum das Associações de Bairro: **Sérgio do Santos Daniel**
Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – CONDEMA: **Vânia Gonçalves Venturelli**
Ordem dos Advogados do Brasil - 22ª subsecção de S. J. Rio Preto – OAB: **André Gustavo De Giorgio**
Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP : **Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio**
Sindicato da Construção Civil -SINDUSCON: **Rafael Luís Coelho**

Colaboradores

Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica: **Aline Cristina de Lemos, Diogo de Freitas Vivaldini, Rosangela Aparecida da Silva.,**
Secretaria Municipal da Fazenda: **Bianca Aparecida Martins de Souza**
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo: **Edson Francisco da Silva Júnior**
Secretaria Municipal de Obras: **Benedita Iolanda Facchini, Matheus Machado**
Justificaram ausência: **Eduardo Minoru Chiba, Kedson Barbero, Ezequiel Luiz Gabriel**

DOCUMENTOS COM VISTA

1. **PROTOCOLO 2023000204375/ ICAD 41542323814**

   SOLICITANTE: PAPEL BRÁS COMÉRCIO DE APARAS LTDA ME

   ATIVIDADE: Recuperação de materiais plásticos e sucata, comercio atacadista de aparas de papel, sucatas metálicas, papel, papelão e plástico.

   RELATO: Alteração de empresa, inclusão de um CNAE, localizado a Av. Franz Aloysio Dobbert, s/n, Km 57 da BR 153, próximo ao bairro Mais Parque (zona 12).

ANDAMENTO: vista para SMO, para ser verificado se o acesso à empresa é por via oficial, e também quanto as infraestruturas do local, considerando que nos termos da lei de zoneamento vigente, o local é zona 12 – zona de expansão urbana.

DESPACHO: vista Procuradoria, tendo em vista o acesso não ser oficializado, e se dar por área pública.

2. **PROT. ICAD 41542325633/2023244617/2023244608/2023244625 (05/07/2023)**

SOLICITANTE: BRUNA CARDOZO E-COMMERCE DE UTENSÍLIOS LTDA

ATIVIDADE: Comércio varejista lojas de variedades (miudezas e quinquilharias).

RELATO: Alteração de empresa da Rua Valentim Gentil, 2352 – Eldorado (somente correspondência) para Rua Luzia de Lurdes Bertine Sorroche, 220, Estancia Sossego (Zona 13) /exercício da atividade.

ANDAMENTO: vista para todas as inspetorias fiscais de posturas. Parecer favorável da Secretaria da Fazenda e Trânsito.

DESPACHO: deferido

3. **PROTOCOLO ICAD 41542325026 (23/06/2023)**

SOLICITANTE: BARBOSA CONCRETO E TRANSPORTES LTDA

ATIVIDADE: Preparação de massa de concreto e argamassa para construção; transporte de massa de concreto e argamassa.

RELATO: Abertura de empresa, localizada a Rodovia Assis Chateaubriand S/N, Km 179 – Zona Rural.

ANDAMENTO: vista SMAURB, acatar parecer.

DESPACHO: Indeferido, conforme parecer ambiental

DOCUMENTOS DA PAUTA

1. **PERÍMETRO URBANO**

1. **PROTOCOLO 2023000238751 (21/07/2023)**

SOLICITANTE: BRAZIL TOWER CESSAO DE INFRAESTRUTURA LTDA

RELATO: Solicitação de certidão de uso de solo para implantação de Estação de Rádio Base na Rua Catarina Nucci Parise, s/n Lt 17 – Jardim Vivendas (Zona 01). Cadastro imobiliário 106448000.

DESPACHO: Indeferido, área exclusivamente residencial

2. **PROTOCOLO 41542330853/2023000223495 (10/08/2023)**

   SOLICITANTE: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO SOLO SAGRADO I PROJETO DO AMANHÃ

   ATIVIDADE: Serviços de orientação social, prestação de serviços sociais à terceira idade, centro de orientação a famílias, treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial, associação beneficente para distribuição de cestas básicas, organização social, civil, fraternal.

   RELATO: Solicitação de alteração de empresa situada na Avenida São José do Rio Preto, 4228 – Solo Sagrado (Zona 06), adicionando CNAES semelhantes aos já existentes, o imóvel em questão é um imóvel público, a associação está em atividade nesse local desde 1999 e está com pedido de renovação de concessão do imóvel em tramitação. Cadastro imobiliário 223869000.

   DESPACHO: deferido

3. **PROTOCOLO 2023000253304/ ICAD 41542329692 (02/08/2023)**

   SOLICITANTE: FÁBIO RENATO DE MELLO

   ATIVIDADE: Locação de equipamentos para construção civil, comercio varejista de materiais de construção, transporte rodoviário de carga, representante comercial, instalações e manutenções hidráulicas, sanitárias, elétricas e de gás.

   RELATO: Solicitação abertura de empresa na Rua Milton Verderi, 135 – Estância Santa Luzia (Zona 07). Possui LEPAC de lote vago. Cadastro imobiliário 669122000.

   DESPACHO: Indeferido, local incompatível

4. **PROTOCOLO 41542330286 (07/08/2023)**

   SOLICITANTE: PRG SERVIÇOS DE JATEAMENTO LTDA

   ATIVIDADE: Serviço de jato de areia, serviço de limpeza de fachadas com jatos de vapor ou água, serviço de limpeza de fachadas com jateamento de areia ou semelhantes, serviço de limpeza de maquinas industriais.

   RELATO: Solicitação de alteração de empresa situada na Rua Marechal Castelo Branco, 19 – Estancia Recreio (Zona 07), retirando o CNAE 8129-0/00-11 (Serviço de lavagem de recipientes) e adicionando o CNAE 2539-0/01-02 (Serviço de jato de areia). O local encontra-se em área não regularizada perante a municipalidade e já teve aprovação para funcionamento em 2019.

   DESPACHO: indeferido

5. **PROTOCOLO 2023000218992/ICAD 41542323763 (21/06/2023)**

SOLICITANTE: VANDERLI OLIVEIRA FERNANDES LTDA

ATIVIDADE: Serviço de organização de festas, gestão de casa de eventos

RELATO: Solicitação de abertura de empresa situada na Rua de Acesso de ao condomínio Santa Rita, 395 (Zona 12). Possui parecer favorável das Secretarias Municipais da Fazenda, Trânsito e Meio Ambiente.

DESPACHO: indeferido, área no comum, caracterizando loteamento irregular

6. **PROTOCOLO APROVA 8836-23 -23-SJP-DIR (18/07/2023) - Eliete**

SOLICITANTE: ULISSES JAMIL CURY FILHO

RELATO: Solicitação de zoneamento e nivelamento, para implantação de edifício residencial com 14 pavimentos, tendo 4 unidades de 62 m² (2 dormitórios) e 14 unidades de 33 m² (estúdio) por pavimento, totalizando 252 unidades, no endereço sito Av. Vicente Filizola - Comendador Jardim Alto Rio Preto - fundos Av. da Luz, matricula 138.636 do 1º ORI. Cadastro imobiliário 0262358000.

DESPACHO: classificado em zona 06, N0 para atividade

7. **PROTOCOLO APROVA 9921-23-SJP-RQD (07/08/2023) - Eliete**

SOLICITANTE: STI COM. DE VEÍCULOS, TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.

RELATO: Solicitação de reconsideração de nivelamento, para viabilizar a implantação de empreendimento residencial no fundo da área e na frente comercial, matricula 81.181, 2˚ ORI, cadastro imobiliário 5540282000.

DESPACHO: já havia sido classificado em zona 04, fica classificado em N 2 a área indicada no projeto como comercial. A área á havia sido classificada em zona 04; N0 para atividades na área residencial. (6ª Reunião /2023.)

Não poderá ter abertura para os condomínios residencial vizinho no pavimento superior, devendo ser vedada a visualização com disposição e elementos arquitetônicos na edificação de forma a prezar pelo conforto e a privacidade dos imóveis no seu entorno.

PROTOCOLO 2023000250935 (01/08/2023)

SOLICITANTE: RAUL CARLOS GOMES TORRES

ATIVIDADE: Serralheria

RELATO: Solicitação de certidão de uso do solo para implantação de uma serralheria no imóvel sito a Rua Vinte e Um de Abril, 147 – Distrito de Engenheiro Schmitt, sob os cadastros municipal 0900007000 e 0900007001, objeto das matrículas 87.934 e 87.791 ambas do 2º ORI. Ocorre que, segundo o mapa de zoneamento a área está

localizada em Z13, porém na matricula é considerado um imóvel urbano, por determinação judicial a área é tributada como urbana.

DESPACHO: Indeferido, local incompatível

INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDA E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS do artigo 123 da lei 13709/2021 NO PERÍODO DE 26/07/2023 À 23/08/2023.

1. Sindicato de Trabalhadores, sito a Rua Jayme Cavalcante Sa, 87 – Jardim do Lago (Zona 04): Deferido com base nos termos do artigo nº 123 da Lei 13.709 de 14 de janeiro de 2021 em 26/07/2023.

2. Igreja, sito a Rua Angelim, 8 – Estância Santa Maria (Zona 07): Deferido com base nos termos do artigo nº 123 da Lei 13.709 de 14 de janeiro de 2021 em 02/08/2023.

3. Missão religiosa, sito a R Paulo Fernandes Lucania, 1458 – Residencial Luz da Esperança (Zona 04): Deferido com base nos termos do artigo nº 123 da Lei 13.709 de 14 de janeiro de 2021 em 16/08/2023.

4. Igreja, sito a Rua Kazutoshi Sakakibara, 112 – Jardim Santo Antônio (Zona 04): Deferido com base nos termos do artigo nº 123 da Lei 13.709 de 14 de janeiro de 2021 em 16/08/2023.

5. Sindicato de Trabalhadores, sito a Rua Tiradentes, 2523 – Boa Vista (Zona 05): Deferido com base nos termos do artigo nº 123 da Lei 13.709 de 14 de janeiro de 2021 em 18/08/2023.

6. Igreja, Congregação Religiosa, Organização Religiosa sito a Rua Estrela D'Oeste, 2752 – Eldorado (2ª Parte) (Zona 04): Deferido com base nos termos do artigo nº 123 da Lei 13.709 de 14 de janeiro de 2021 em 02/08/2023.

Registro da Reunião: Marina Richard Pontes Rozani