

ATA DA 1ª REUNIÃO- CPDDS/ 2015

DIA: 12/02/2015

HORA: 09:00

LOCAL: Auditório Juan Bergua (térreo do Paço Municipal)

DOCUMENTOS DA PAUTA

1.PERÍMETRO URBANO

1.1 CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 – Protocolo 2014000056397 - Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento, visando implantação de condomínio residencial vertical multifamiliar, na área objeto da matrícula nº 90742 do 2º ORI, com frente para a estrada municipal SJR - 250 (zona 14)

Solicitante: *MRV Prime XIV Incorporações SPE Ltda.*

Despacho: *classificado em zona 03.*

02 - Protocolo 2014000233470 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de condomínio residencial multifamiliar vertical, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, objeto das matrículas nºs 76816 e 123756, ambas do 1º ORI (zona 14).

Solicitante: *Ricardo Alexandre Campos Guerra*

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Obras*

03 - Protocolo 2014000268866 - Solicitação de certidão para implantação de ERB, no imóvel denominado área dominial “A”, com frente para a Avenida Antonio Antunes Junior, Alto das Andorinhas. (zona 06).

Solicitante: *QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda..*

Despacho: *deferido*

04 - Protocolo 2014000284938– Solicitação de reconsideração de despacho do protocolo 2014000208767, para instalação de atividade visando serviço de lavagem e polimento de veículos e transporte rodoviário de carga , no imóvel com frente para a Rua Felício Antonio Siqueira, 300 – próximo ao prolongamento do Jardim Redentor (zona 14)

Solicitante: *Oliveira & Villa Lava Jato Ltda. ME.*

Despacho: *indeferido*

05 - Protocolo 2014000344923 – Solicitação de certidão para instalação de centro de atendimento socioeducativo ao adolescente de semiliberdade, no imóvel com frente para a Avenida da Saudade, nº 3829 – Santa Cruz (zona 04/03 – uso institucional)

Solicitante: Fundação Centro de Atendimento Sócio Educativo ao Adolescente – Fundação Casa SP

Despacho: *deferido*

06 - Protocolo 2014000354343 - Solicitação para instalação de boate, bar e tabacaria, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, nº 670 (zona 10/14)

Solicitante: Luciane Marteli do Carmo

Despacho: *deferido*

07 - Protocolo 2014000370044 – Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Avenida Marginal esquina com a Rua Ernesto Alves, lotes 18 e 19 da quadra F, Jardim Felicidade (zona 04).

Solicitante: Sitesharing BRTW S/A

Despacho: *deferido*

08 - Protocolo 2014000370055 – Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Luiz Carlos Ramos Pires, lote 22 da quadra 10 Jardim Nato Vitorasso (zona 04).

Solicitante: Sitesharing BRTW S/A

Despacho: *deferido*

09 - Protocolo 2014000381700 – Solicitação de reconsideração de despacho do protocolo 201300018232 para zoneamento como zona 04 de gleba visando construção de um conjunto fechado de prédios, no imóvel objeto da matrícula 67225 do 1º ORI, com frente para a estrada boiadeira (Benedito Sufredini), dividindo-se de um lado com a quadra 12 do loteamento denominado Vila Flora.

Solicitante: João Tajara da Silva Filho

Relato: o imóvel foi classificado em zona 03, na 4ª reunião do CPDD em 11 de julho de 2013.

Despacho: *classificado em zona 03.*

10 - Protocolo 201500002406 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de biosite, (poste de iluminação de 18,00 metros com equipamento de estação de rádio base (ERB), no imóvel com frente para a Rua dos Radialistas Riopretenses, nº 100 – Chácara Municipal (zona 10).

Solicitante: *Tim Celular S/A*

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Obras*

11 - Protocolo 2015000014311 – Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de posto de combustível, no imóvel objeto da matrícula 148791 do 1º ORI, parte do lote 01 da quadra U, com frente para a Avenida Belvedere esquina com a Avenida José da Silva Sé – Village Damha Rio Preto II (zona 10).

Solicitante: *Fabício Neves Elzark*

Despacho: *deferido.*

12 - Protocolo 2015000022869 – Solicitação para instalação de pensionato, no imóvel com frente para a Rua Floriano Peixoto, nº 2407– Boa Vista (zona 02).

Solicitante: *Pensionato Rio Preto*

Despacho: *deferido*

1.2. ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

01- Protocolo 2014000273773 – solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista de ferramentas, no imóvel com frente para a Rua José Doretto, nº 45 – Engenheiro Schmitt. (zona 14).

Solicitante: *Adriano Scabin Villa*

Despacho: *indeferido*

02- Protocolo 2014000273776 – solicitação para instalação de atividade visando comércio varejista de lubrificantes, manutenção e reparação de máquinas e equipamentos, comércio varejista de ferragens e ferramentas, no imóvel com frente para a Rua Paulo Rovina, nº 45 – Engenheiro Schmitt. (zona 14).

Solicitante: *Truck Rio Preto Comércio de Peças Ltda ME*

Despacho: *indeferido*

03 - Protocolo 2014000361040/379703 - solicitação para instalação de atividade de organização religiosa, no imóvel com frente para Avenida Antonio Marcos de Oliveira, nº 505 – ao lado do Jardim Itapema (zona 14).

Solicitante: *Sebastião Donizete Pereira*

Despacho: *deferido*

2. ZONA RURAL

2.2. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

2.2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000319 - Solicitação para instalação de atividade econômica de restaurante e estacionamento, no imóvel sito a Rodovia Assis Chateaubriand, s/nº - Km 177,5 (zona 13).

Solicitante: *Tainan Cristina dos Reis ME*

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Trânsito*

02 - Protocolo 2014000289873/2015000025838 – Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel objeto da matrícula 38688 do 1º ORI com frente para avenida Jose Pereira Goulart, ao lado do Condomínio Santa Edwiges (zona 13).

Solicitante: *Cell Site Solutions Cessão de Infraestruturas S/A*

Despacho: *deferido*

03 - Protocolo 2014000304374 – Solicitação de reconsideração de despacho do protocolo 2014000213209 para instalação de atividade visando aluguel de equipamentos recreativos e esportivos e lanchonete, no imóvel objeto da matrícula 103618 do 1º ORI, com frente para a BR153, Km 50 +895,18 metros. (zona 13).

Solicitante: *Edmur Luiz da Silva*

Despacho: *indeferido*

04 - Protocolo 2014000372653 – Solicitação para instalação de atividade visando comércio de peças novas e usadas e acessórios para veículos automotores e oficina mecânica, no imóvel objeto da matrícula 103260 do 1º ORI, com frente para o alinhamento da BR153, Km 55. (zona 13).

Solicitante: *Poiani & Lopes Ltda. EPP*

Despacho: *indeferido*

2.3. CHÁCARAS DE RECREIO

2.3.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000265000 – Solicitação de reconsideração de despacho, para instalação de atividade econômica visando fabricação e instalação de telas, postes e portões, no imóvel sito a rua José Francisco de Carvalho s/nº - Estância Jockey Club (zona 13).

Solicitante: Gilvan Centamor ME

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Obras*

02 - Protocolo 2014000305415 – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio para uso comercial, no imóvel objeto da matrícula 56697 do 1º ORI , com frente para a estrada da Perdiz,nº 34 – Parque do Sabiá (zona 13)

Solicitante: Michele Queçada Constantino ME

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Trânsito*

03 – Protocolo 2014307258 - Solicitação de reconsideração de despacho, para instalação de atividade visando aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais sem operador, no imóvel sito a Rua Sebastião Bernardino de Souza, lote 10 da quadra 01 - Chácara de Recreio Jockey Clube (zona 13)

Solicitante: Marilena Sangiorgi Dotane

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Obra*

04 - Protocolo 2014314839 - Solicita aprovação da regularização de acréscimo de salão comercial e 02 residências de fundo, no imóvel objeto da matrícula 22828 do 2º ORI , com frente para a estrada Sebastião Bernardino de Souza, nº 1400 – Chácara Jockey Club(zona 13).

Solicitante: Silvério Armani Neto

Relato: *o requerente possui alvará de construção de um salão comercial, expedido em 15 de dezembro de 2009*

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Obra*

05 - Protocolo 2014000315405 – Solicita aprovação para instalação de indústria e comércio de molas protetoras de mangueiras hidráulicas, no imóvel objeto da matrícula 64669 do 2º ORI , com frente para a estrada Sebastião Bernardino de Souza, nº lote 03 da quadra 10 – Chácara Jockey Club(zona 13)

Solicitante: Mang Molas Indústria e Comércio Ltda. ME

Relato: *já existe análise ambiental*

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Obras*

06 - Protocolo 2014000322834/378331 – Solicita aprovação para instalação transporte rodoviário de cargas, no imóvel objeto da matrícula 15098 do 2º ORI , com frente para a avenida marginal SP 310, nº lote 01 da quadra E– Chácara Bela Vista(zona 13)

Solicitante: *J P Buzzi Transportes Eireli ME*

Relato: *já existe análise da Secretaria Municipal de Trânsito*

Despacho: *deferido*

07 - Protocolo 2014000326322 – Solicitação de abertura de empresa para comércio de madeiras e artefatos e materiais básicos para construção civil , no imóvel objeto da matrícula 19026 do 2º ORI, com frente para a estrada vicinal Padre Mariano Aparício de La Mata, s/nº – Chácara Bela Vista (zona 13)

Solicitante: *Artur Henrique Botezini*

Despacho: *deferido*

08 - Protocolo 2014000329883 – Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio para uso comercial (fabricação de pães caseiros), nos imóveis objeto das matrículas 101373 e 101374 ambas do 1º ORI, com frente para a estrada do Jaó,s/nº – Parque do Sabiá (zona 13)

Solicitante: *Aymar Contini Lucchino*

Despacho: *deferido*

09 - Protocolo 2014000336520 – Solicitação de abertura de empresa para serviço de usinagem, tornearia e solda, imóvel objeto da matrícula 49762 do 2º ORI, lote 08 da quadra C, com frente para a estrada 01, s/nº – Estância do Pica pau Amarelo. (zona 13)

Solicitante: *Interativo Organização Contábil Ltda.*

Despacho: *deferido*

10 - Protocolo 2014000340749 – Solicitação de abertura de empresa para casa de festas e eventos, no imóvel objeto da matrícula 28748 do 2º ORI, pare dos lotes 30 e 31 da quadra A, com frente para a Rua Milton Cury, n 100º – Chácara Bela Vista (zona 13)

Solicitante: *Eliana Paracatu ME*

Despacho: *solicitar documentação do interessado*

11 - Protocolo 2014000373957/381700 – Solicita aprovação de alvará de construção comercial, para instalação transporte rodoviário de cargas, no imóvel objeto da matrícula 54788 do 2º ORI , com frente para a Rua Melchades Cardoso de Oliveira, parte da chácara nº 07 da quadra E– Chácara Bela Vista(zona 13)

Solicitante: *Valdecir de Araujo*

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Obras*

12 - Protocolo 2014000377587 – Solicita aprovação para instalação de indústria e comércio de artigos de metal, no imóvel com frente para a estrada Sebastião Bernardino de Souza, nº 1225, lote 03 da quadra 10 – Chácara Jockey Club(zona 13)

Solicitante: *Fernando Munhoz Margonari*

Relato: *já existe análise da Secretaria Municipal de Meio Ambiente*

Despacho: *vista representante da Secretaria Municipal de Planejamento*

2.3. ÁREAS NÃO REGULARIZADAS

Devido a extensão da pauta, e adiantado da hora, os documentos abaixo relacionados não foram analisados, ficando para a próxima reunião.

01- Protocolo 2014000249123/254058– Solicitação para instalação de atividade visando indústria e comércio de mármore e granitos, no imóvel com frente para a estrada Pastor José Perozin, nº 116, no local denominado “Estância Santa Clara”. (zona 13).

Solicitante: *Eliel Ramos Menezes*

Relato: o processo de regularização está em estágio inicial

02 - Protocolo 2014002722460 – reconsideração de despacho do protocolo 2014000212475 para instalação de atividade visando comércio e distribuição de alimentos congelados e, produtos naturais, sorvetes e cereais, comércio de gelo, no imóvel com frente para a estrada de acesso, nº 302, no local denominado “Estância São Pedro II”. (zona 13).

Solicitante: *Zenilda Cardoso de Moraes*

Relato: o processo de regularização está em estágio inicial

03 - Protocolo 201400309797 – instalação de bar e mercearia, no imóvel com frente para a Rua I, nº 135, no local denominado “Estância Santa Clara”. (zona 13).

Solicitante: *Edjelson dos Santos Lima ME*

Relato: existe processo de regularização

04 - Protocolo 2014000336520 – reconsideração de despacho do protocolo 2014000054871 para instalação de atividade de serralheria, no imóvel com frente para a Rua A, nº 218, no local denominado “Estância Pica Pau Amarelo”. (zona 13).

Solicitante: *Carlito Francisco de Oliveira*

05 - Protocolo 2014000336520 – solicitação para instalação de atividade visando instituição de asilo para idosos, no imóvel com frente para a Rua Floresmilha Ferraz da Silva, s/nº, no local denominado “Recreio”. (zona 13).

Solicitante: Kátia Regina Guidugli

06 - Protocolo 2014000336520 – reconsideração de despacho para instalação de atividade visando serviços de borracharia para veículos automotores, no imóvel com frente para a rua Particular nº 21, no local denominado “Estância São Francisco”. (zona 13).

Solicitante: Diego de Paiva

OBSERVAÇÕES GERAIS

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

KEDSON BARBERO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

THIAGO ZALDINI HERNANDES

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

SÉRGIO ASTOLFO ISSAS

SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

AVILSON FERREIRA DE ALMEIDA

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO

DAVID MARCELINO CARDOZO

DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DO CORRETORES DE IMÓVEIS- CRECI

SABINO SIDNEY PIETRO

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- OAB

HENRIQUE SÉRGIO DA SILVA NOGUEIRA

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

MAURO BISPO DE ARAUJO

SERVIÇO MUNICIPAL AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SEMAE

ROSEMIRO J. DE REZENDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA

MAURI CESAR CAVARIANI

2) *Presente também à reunião o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudo Urbanos da SMPLAN*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*